



## VERGADERINGSVERSLAG

RUP Schoondal Waregem dossier

RUP\_34040\_214\_00030\_00001\_VPM  
OC De Mote Desselgem <sup>ST</sup> bestand  
plaats

17 april 2024 datum

---

### RUP Schoondal – verslag participatiemoment, fase startnota

Aanwezigen:

Gemeente Waregem: **Sanne Vervalle** (Gemeentelijke omgevingsambtenaar stedenbouw)

Leiedal: **Jelle Van Laeken** (stedenbouwkundig ontwerper)

Verslag: **Jelle Van Laeken**

Het participatiemoment van het RUP Schoondal ging door op woensdag 17 april 2024, van 16u tot 19u, in het OC De Mote (Desselgem) en werd opgevat onder de vorm van een infobeurs.

Het participatiemoment werd georganiseerd tijdens de publieke raadpleging van het RUP (fase startnota), die doorging van 11/03/2024 t.e.m. 09/05/2024 (60 dagen).

Er waren een dertigtal buurtbewoners aanwezig.

Volgende opmerkingen en vragen werden tijdens het participatiemoment meegegeven door de aanwezigen:

#### **Pitantiestraat**

Het bedrijventerrein wordt voor vrachtverkeer ontsloten via de Pitantiestraat naar de N43. Dit werd reeds vastgelegd binnen het GRS (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan) uit 2006.

- *Er rijden te veel vrachtwagens door de [Pitantie]straat.*
- *Het is heel gevaarlijk fietsen aan het rond punt [kruispunt Schoendalestraat en Pitantiestraat]. Er is geen fietspad en heel veel vrachtwagenverkeer.*
- *Het laatste stukje van de Pitantiestraat [aan het kruispunt met de Gentseweg] is gevaarlijk om met je fiets te rijden. Er zijn ook veel putten in het wegdek.*
- *De Schoendalestraat is heel gevaarlijk om met je fiets te rijden.*
- *De vrachtwagens en tractoren die door de [Pitantie]straat rijden maken heel veel lawaai.*
- *De parking voor vrachtwagens aan het bosje [langs de Pitantiestraat] is een vuile boel.*
- *Er moet iets gedaan worden aan al het verkeer in de Pitantiestraat.*
- *Er wordt te snel geredeneerd dat er op vlak van geluid geen effect zal zijn door het voorzien van de bijkomende bedrijvigheid. De kaarten die opgenomen zijn [in de effectenbeoordeling] geven niet aan welke geluidsoverlast er is in de Pitantiestraat. Deze kaarten zijn bovendien gedateerd.*

### **Aansnijden perceel op hoek van de Pitantiestraat en Schoendalestraat i.k.v bedrijvigheid**

Binnen het RUP is het een planintentie om een zone van ongeveer 2,8 ha te herbestemmen van landbouwgebied naar zone voor bedrijvigheid.

- *Waarom worden er geen leegstaande bedrijfssites ingevuld in de plaats?*
- *Is er wel nood aan zo veel bijkomende bedrijvigheid?*
- *De bedrijvenzone ligt nu al zeer dicht bij de kern van Desselgem. Door de uitbreiding zou dit nog een stuk dichter zijn.*

### **Bestemmingswissel aan oude Leie-arm**

Binnen het RUP is het een planintentie om een bestemmingsruil te voorzien tussen een stuk landschappelijk waardevol agrarisch gebied dat op vandaag grotendeels als natuurgebied gebruikt wordt en een boomgaard die bestemd is als natuurgebied. Voor de zone die vandaag als boomgaard wordt gebruikt is het binnen de startnota de intentie om binnen de stedenbouwkundige voorschriften voorwaarden op te leggen om de landschappelijke kwaliteit te garanderen.

- *Het opleggen van een landschappelijk waardevol karakter gaat te ver. Na een bepaalde tijd moeten fruitbomen vervangen worden en dient er teeltrotatie te zijn. Dit mag niet gehypothekeerd worden.*
- *De wateroppervlakte van de oude Leie-arm intekenen als zone voor landbouw maakt dat er meer oppervlakte aan landbouw bestemd wordt dan er effectief kan gebruikt worden.*
- *Netto verdwijnt er oppervlakte aan zone voor landbouw. Dit moet zo veel mogelijk vermeden worden.*
- *Constructies i.f.v. de landbouw, zoals beschermingsnetten voor de boomgaard, moeten steeds mogelijk zijn in de zone voor landbouw.*
- *Het vestigen van planbaten [door de bestemmingsruil] op de boomgaard moet vermeden worden indien mogelijk.*
- *Is deze overdruk echt nodig? Door het bijkomende groen [in de zone voor natuur] dat voorzien wordt hebben buurtbewoners steeds een groen zicht, ook al wordt een deel van de boomgaard gerooid i.f.v. teeltrotatie.*
- *Historisch gezien is het gebied altijd in agrarisch gebruik geweest.*

### **Windturbine**

Op site Devagro staat een grote windturbine.

- *De milieuvergunning voor de windturbine [op site Devagro] ontbreekt in de bundel.*
- *We hebben zeer veel last van slagschaduw. Dit is een stuk meer dan het maximum van 8 uur per jaar en 30 minuten per dag.*

### **Trage weg langs Waalshoekbeek**

- *Komt er een trage weg langs de Waalshoekbeek?*