


LEGENDE

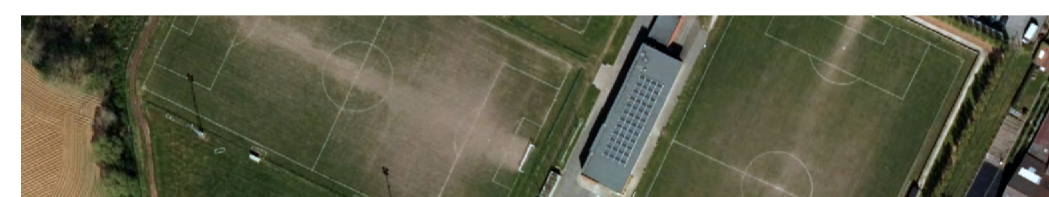
 plangebied

 onteigening voor bijkomende sportinfrastructuur aansluitend bij de bestaande voorzieningen

Nr.	Afdeling	Sectie	Kad.nr.	Eigenaars	Grootte (m ²)	te onteigenen (grafisch bepaald - m ²)	Aard	Bestemming	Onteigende instantie
1	1	F	829		6050	2103	Weiland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
2	1	F	842		5380	5380	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
3	1	F	843		2300	2300	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
4	1	F	844		7900	7900	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
5	1	F	863		12630	130	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
6	1	F	831A		11394	3145	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
7	1	F	833A		5530	292	Weiland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
8	1	F	860B		9205	5288	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
9	1	F	860C		7684	5228	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem

GEMEENTE ANZEGEM
DRIE KAVEN

ONTEIGENINGSPLAN



LEIE DAL

december 2018, definitief vastgesteld

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- onteigeningplan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling van de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 7ha 25a 88ca
Algemeen planid: RUP_34002_214_00006_00002
Ondergrond: GRB, december 2016
schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Gemeente Anzegem

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester:
Gino Devogelaere

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Maarten Gheysen

Voorzitter van de Gemeenteraad:
Stephan Titeca

In samenwerking met:
Griet Lannoo
Stefaan Verre
Hannelore Leys (workshop 2012)
Jordi Farrando (workshop 2012)

Algemeen Directeur:
Sonja Nuytens

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 26 september 2017

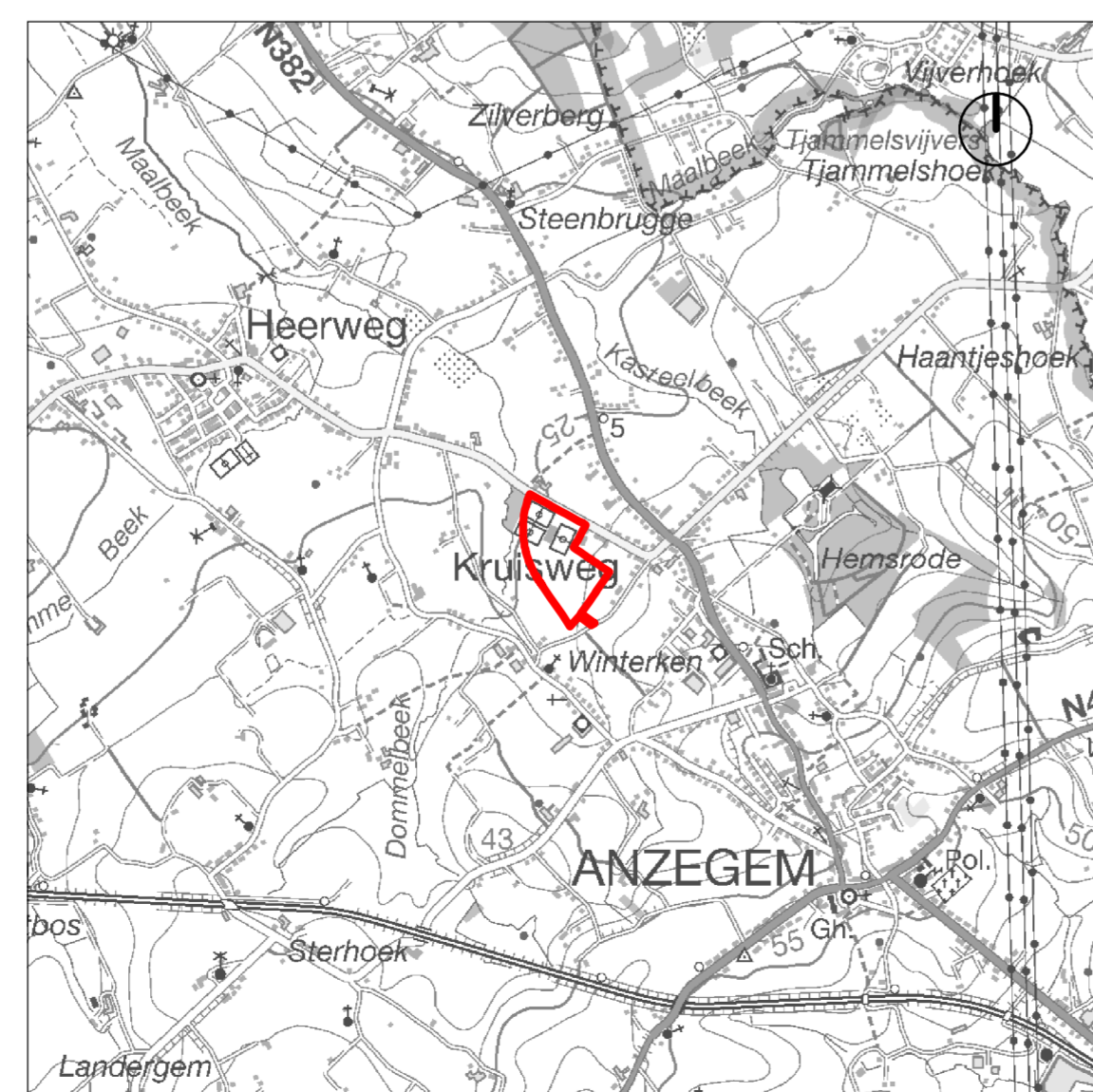
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 19 december 2017

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 1 februari - 3 april 2018

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 14 mei 2018

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 19 december 2018

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



6.7. ONTEIGENING

Situering

Het onteigeningsplan kadert in de opmaak van het gemeentelijk gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan 'Drie Kaven'.

De onteigeningen zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van:

- bijkomende sportinfrastructuur aansluitend bij de bestaande voorzieningen

Het project is een uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Anzegem en is verenigbaar met de beleidsopties van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen en het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Voor een uitgebreide lezing van de planningscontext wordt verwezen naar de toelichtingsnota – hoofdstuk 4.

Onteigenende instantie

De gemeente Anzegem zal optreden als onteigenende instantie.

De Vlaamse Minister bevoegd voor Binnenlandse Aangelegenheden is bevoegd de onteigeningsmachtiging te verlenen volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

Minnelijke onderhandeling

In het kader van goed bestuur kan de gemeente Anzegem eveneens overgaan tot minnelijke onderhandelingen met de te onteigenen personen of instanties.

Motivatie

De onteigening past binnen de bepalingen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Titel 2. Planning – Hoofdstuk 4. Recht van voorkoop, onteigening en aankoopplicht – Afdeling 2. Onteigening.

Algemeen nut

De realisatie van bijkomende sportinfrastructuur is ten algemene nutte. De organisatie en exploitatie van sportvelden is een typerend voorbeeld van gemeenschapsvoorzieningen. De aard van de sportactiviteit, het spelniveau en de bezettingsgraad van deze velden maakt het onmogelijk ze als rendabel privaat initiatief te ontwikkelen.

Noodzaak

De onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van de bijkomende sportvelden en de noodzakelijke randvoorzieningen zoals veiligheidszones, randbeplanting, parkeergelegenheid, zachte wegenis... De vraag naar bijkomende sportinfrastructuur is reëel gezien de bezettingsgraad van de bestaande sportvelden en de problematiek van de zonevreemde sportinfrastructuur. Bij realisatie van bijkomende sportvelden binnen het plangebied zal de zonevreemde sportinfrastructuur in Vichte en Tiegem terug gaan naar de oorspronkelijke bestemming. De koppeling met de bestaande sportinfrastructuur wordt ingegeven vanuit een zuinig ruimtegebruik en een optimalisatie van middelen.

Overzicht van de percelen die in aanmerking komen voor onteigening

Nr.	Afdeling	Sectie	Kad. nr.	Eigenaars	Grootte (m ²)	te onteigenen (grafisch bepaald - m ²)	Aard	Bestemming	Onteigenende instantie
1	1	F	829	-BE 1/6- Devos Klaas -VE 1/2- Devos Mieke -BE 1/6- Devos Stijn -BE 1/6- Devos Tom -VG 1/2- Vanwynghe Marie-Claire	6050	2103	Weiland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
2	1	F	842	-VE 1/2- De Reycke Huguette -VE 1/2- De Reycke Lucrèce	5380	5380	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
3	1	F	843	-VE 1/2- De Reycke Huguette -VE 1/2- De Reycke Lucrèce	2300	2300	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
4	1	F	844	-VE 1/2- Debue Marc -VE 1/2- Debue Willy	7900	7900	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
5	1	F	863	-BE 1/6- Devos Klaas -VE 1/2- Devos Mieke -BE 1/6- Devos Stijn -BE 1/6- Devos Tom -VG 1/2- Vanwynghe Marie-Claire	12630	130	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
6	1	F	831A	-VE 1/1- Demeulemeester Ignace	11394	3145	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
7	1	F	833A	-VE 1/1- Demeulemeester Ignace	5530	292	Weiland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
8	1	F	860B	-VE 1/1- Colman Dirk & Vlaminck Hilda	9205	5288	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem
9	1	F	860C	-VE 1/1- Debode Luc & Nijs Lutgarde	7684	5228	Bouwland	zone voor recreatie	gemeente Anzegem

Alle percelen worden momenteel gebruikt als landbouwgrond. In eerste instantie wordt door het gemeentebestuur van Anzegem initiatief ondernomen om de percelen in der minne te kunnen verwerven.

Onteigeningsplan

Voor het onteigeningsplan: zie figuur *ONTEIGENINGSPLAN*.

Het onteigeningsplan, met aanduiding van de door de gemeente Anzegem te onteigenen percelen, werd opgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Titel 2. Planning – Hoofdstuk 4. Recht van voorkoop, onteigening en aankoopplicht – Afdeling 2. Onteigening.