



LEGENDE

-  plangebied
-  onteigening voor recreatie



## 6.7. ONTEIGENING

### Situering

Het onteigeningsplan kadert in de opmaak van het gemeentelijk gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan 'Drie Kaven'.

De onteigeningen zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van:

- bijkomende sportinfrastructuur aansluitend bij de bestaande voorzieningen
- de uitbreiding van het bestaande recyclagepark

Het project is een uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Anzegem en is verenigbaar met de beleidsopties van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen en het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Voor een uitgebreide lezing van de planningscontext wordt verwezen naar de toelichtingsnota – hoofdstuk 4.

### Onteigenende instantie

De gemeente Anzegem zal optreden als onteigenende instantie.

De Vlaamse Minister bevoegd voor Binnenlandse Aangelegenheden is bevoegd de onteigeningsmachtiging te verlenen volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebesturen, de autonome provinciebesturen, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

### Minnelijke onderhandeling

In het kader van goed bestuur kan de gemeente Anzegem eveneens overgaan tot minnelijke onderhandelingen met de te onteigenen personen of instanties.

### Motivatie

De onteigening past binnen de bepalingen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Titel 2. Planning – Hoofdstuk 4. Recht van voorkoop, onteigening en aankoopplicht – Afdeling 2. Onteigening. Bovendien wenst de gemeente een beroep te doen op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening te algemene nutte.

### Algemeen nut

De realisatie van bijkomende sportinfrastructuur is ten algemene nutte. De organisatie en exploitatie van sportvelden is een typerend voorbeeld van gemeenschapsvoorzieningen. De vraag naar bijkomende sportinfrastructuur is urgent gezien de bezettingsgraad van de bestaande sportvelden en de problematiek van de zonevreemde sportinfrastructuur. Bij realisatie van bijkomende sportvelden binnen het plangebied zal de zonevreemde sportinfrastructuur in Vichte en Tiegem terug gaan naar de oorspronkelijke bestemming.

De aard van de sportactiviteit, het spelniveau en de bezettingsgraad van deze velden maakt het onmogelijk ze als rendabel privaat initiatief te ontwikkelen.

De koppeling met de bestaande sportinfrastructuur wordt ingegeven vanuit een zuinig ruimtegebruik en een optimalisatie van middelen.

De uitbreiding van het bestaande recyclagepark is ten algemene nutte. De organisatie en exploitatie van een recyclagepark is een typerend voorbeeld van gemeenschapsvoorzieningen. De aard van de activiteit is bovendien zo dat deze ongeschikt is om als privaat initiatief uit te baten.

Het huidige perceel is zowel te klein als geometrisch ongeschikt om het recyclagepark optimaal te laten functioneren op de middellange en lange termijn. De uitbreiding van het recyclagepark op deze locatie is ingegeven vanuit een zuinig ruimtegebruik en optimalisatie van middelen.

### Noodzaak

De onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van de bijkomende sportvelden en de noodzakelijke

randvoorzieningen zoals veiligheidszones, randbeplanting, parkeergelegenheid, zachte wegenis...

De onteigening is noodzakelijk voor de optimalisatie van het bestaande en realisatie van een uitbreiding van het recyclagepark en de noodzakelijke randvoorzieningen zoals veiligheidszones, randbeplanting, parkeergelegenheid, ...

### Hoogdringendheid

De onteigening is hoogdringend.

Reeds geruime tijd kampen de Anzegemse sportverenigingen met een tekort aan speelvelden. De beslissing om de sportzone aan de drie kaven uit te breiden werd in 2004 (CBS-beslissing 15/12/2004) genomen. Het planningsinitiatief om deze uitbreiding te realiseren werd echter stopgezet in 2006 omwille van de plannen voor een ringweg rond Anzegem. Nu de plannen voor de ringweg uitsluitend geven over het tracé, is het mogelijk om de contour voor het RUP Drie Kaven vast te leggen en het plan op te maken.

Het recyclagepark kampt met ruimtegebrek en voldoet op heden niet aan de richtlijnen gesteld aan recyclageparken.

### Overzicht van de percelen die in aanmerking komen voor onteigening

| Nr. | Sectie | Kad. nr. | Aard | Opp. | Eigenaar (naam + adres) | Aandeel bij evt. mede-eigendom | Onteigening voor ... | Onteigenende instantie |
|-----|--------|----------|------|------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|
|     |        |          |      |      |                         |                                |                      |                        |
|     |        |          |      |      |                         |                                |                      |                        |

Alle percelen worden momenteel gebruikt als landbouwgrond. In eerste instantie wordt door het gemeentebestuur van Anzegem initiatief ondernomen om de percelen in der minne te kunnen verwerven.

### Onteigeningsplan

Voor het onteigeningsplan: zie figuur *ONTEIGENINGSPLAN*.

Het onteigeningsplan, met aanduiding van de door de gemeente Anzegem te onteigenen percelen, werd opgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Titel 2. Planning – Hoofdstuk 4. Recht van voorkoop, onteigening en aankoopplicht – Afdeling 2. Onteigening.