

REGISTER
PLANCOMPENSATIES

1. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijks in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

1.1. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANBATEN

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het gewestplan en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat van bedrijvigheid naar wonen wordt omgezet in aanmerking voor planbaten.

1.2. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANSCHADE

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het gewestplan en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat van wonen naar bedrijvigheid wordt omgezet in aanmerking voor planschade.

1.3. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Niet van toepassing.

2. RUIMTEBALANS

NR	BESTEMMING GEWESTPLAN	BESTEMMING RUP	OPP (M ²)
1	wonen	bedrijvigheid	583
2	bedrijvigheid	wonen	8538

DISCLAIMER

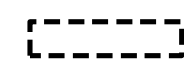
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

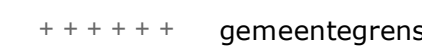
De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden."

LEGENDE



plangebied



gemeentegrens

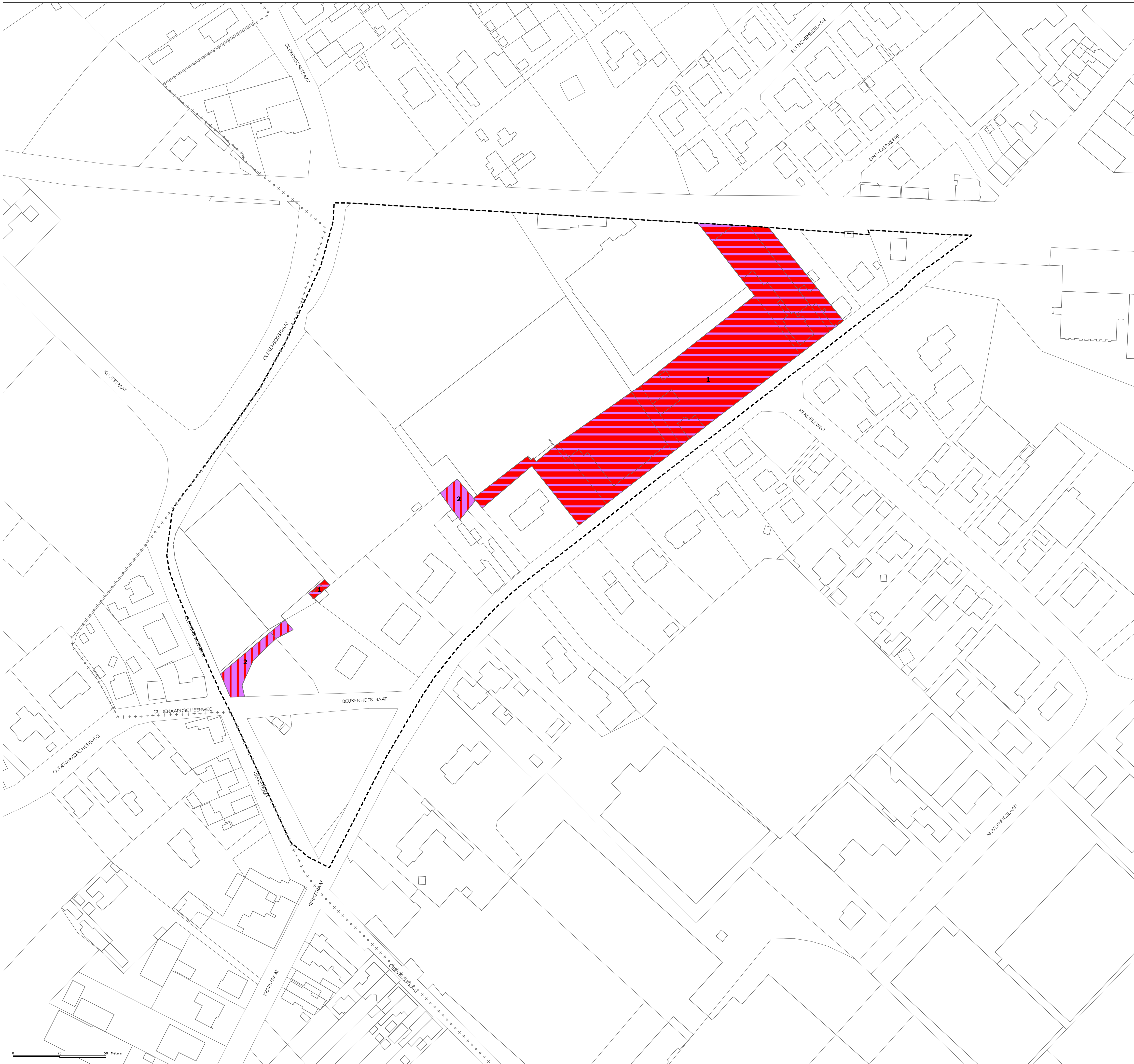
Planbaten

1 van bedrijvigheid naar wonen

Planschaden

2 van wonen naar bedrijvigheid

Disclaimer:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. 51, eerste lid 7^a en 8^a van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planbatenvergoeding, een planschadenvrijstelling, een kapitaalvergoeding of een gebruikscorrelatie.
Het register geeft, conform de procedure van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, de percelen waarvoor een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.
De gegevens van percelen in dit register worden op een andere manier dan op andere manieren (zoals kadastrale of kadastrale) vastgesteld. Het register kan dus geen volledig beeld geven van de werkelijkheid. Het register kan dus geen volledig beeld geven van de werkelijkheid. Het register kan dus geen volledig beeld geven van de werkelijkheid.
De gegevens van percelen in dit register worden op een andere manier dan op andere manieren (zoals kadastrale of kadastrale) vastgesteld. Het register kan dus geen volledig beeld geven van de werkelijkheid. Het register kan dus geen volledig beeld geven van de werkelijkheid.
De gegevens van percelen in dit register worden op een andere manier dan op andere manieren (zoals kadastrale of kadastrale) vastgesteld. Het register kan dus geen volledig beeld geven van de werkelijkheid. Het register kan dus geen volledig beeld geven van de werkelijkheid.



LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



GEMEENTE ANZEGEM
RUP REYNAERT
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE

november 2018, voorontwerp

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 6ha 81a 06ca
Algemeen planid: RUP_34002_214_00036_00001
Ondergrond: GRB, augustus 2018
schaal: 1/1.000

COLOFON
Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Gemeente Anzegem
Burgemeester: Gino Devogelaere

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner: Jorrit Barbry
Voorzitter Gemeenteraad: Stephan Titeca

In samenwerking met: Griet Lannoo
Algemeen Directeur: Sonja Nuyttens

FORMELE PROCEDURE
Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 04/07/2017 t.e.m. 01/09/2017
Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 05/07/2017 om 19u30 uur in CC De Stringe: Ommershemplein 5, 8570 Anzegem
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 28 november 2018
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadzitting van: XX maand XXXX
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX
Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadzitting van: XX maand XXXX