



VERGADERINGSVERSLAG

u ANZ 36 1 DOSSIER

20170707-u-ANZ-36-1-verslag
participatiemoment BESTAND

CC De Stringe PLAATS

7 juli 2017 DATUM

Verslag participatiemoment woensdag 5 juli 2017, CC De Stringe te Vichte om 19u30

AANWEZIG **Jeremie Vaneekhout – Schepen RO Anzegem**

Lieve Ketsman – clusterhoofd omgevingsontwikkeling en noodplanning

Jorrit Barbry – ontwerper Leiedal

30-tal aanwezigen

VERONTSCHULDIGD -

VERSLAG **Jorrit Barbry**

VERSLAG

Toelichting

Welkomstwoordje door de schepen van ruimtelijke ordening mbt de site, de nieuwe procedure en de doelstelling (leefbaarheid op een economische site, leefbaarheid naar de omwonenden).

De ontwerper geeft toelichting adhv een powerpoint.

Vragenronde

Volgend aspecten kwamen aan bod en werden toegelicht door de schepen en de ontwerper:

Procedure en planteam

Mobiliteit

Een concrete invulling van de site is er momenteel niet. Activiteiten met een te grote verkeersgeneratie zullen eerder niet toegelaten worden. Er wordt gemeld dat er in de omgeving een tonnagebeperking werd ingevoerd. Het is aangewezen om dit mee op te nemen in het plan. De bijhorende mobiliteit is lokaal milieueffect omwille van het effect op de Beukenhofstraat en Olekenbosstraat. Maar dit heeft ook een invloed op de omgeving zoals België en het centrum van Vichte. Vandaag zijn er reeds mobiliteitsproblemen in de Olekenbosstraat en Klijtstraat op grondgebied Deerlijk (de gemeente Deerlijk is ook adviesinstantie in deze procedure).

Vergunningen verleend op de site en toegelaten activiteiten

De eigenaar van de site meldt dat er momenteel een lopende vergunning is voor een KMO-zone. Hij merkt op dat voorliggende startnota een aantal activiteiten niet vermeldt die wel konden zoals winkels, kmo-zone/units. Ook de huidige vergunning wordt niet vermeld in de startnota. Hij wenst betrokken te worden bij de opmaak van dit RUP.

Een bewoner vraagt om geen zware, hinderlijke activiteiten toe te laten op de site zoals betonbewerking...

De vraag wordt gesteld of er voor de 16 KMO's in de vergunning plaats voorzien is voor parking. Hoe gebeurt de ontsluiting van de vergunde site? Er wordt door de eigenaar geantwoord dat er voldoende parking voorzien is. Dit wordt bevestigd door de gemeente. Dit is grondig onderzocht bij het indienen van het dossier. De ontsluiting van de KMO-zone gebeurt langs de Olekenbosstraat en de Beukenhofstraat.

De reeds toegekende vergunning heeft voorrang op het nieuwe RUP. Bij nieuwe aanvragen of wijzigingen moet wel rekening gehouden worden met de voorschriften van het RUP. De eigenaar geeft mee dat er volgens de geschetste opties geen mogelijkheid is op grote belastende activiteiten. Er wordt door de gemeente meegegeven dat er ook nog steeds een milieuvergunning dient afgeleverd worden.

Bestemmingen RUP

De opmaak van een RUP duurt minimum een jaar. Tijdens de procedure heeft het RUP nog geen bindende juridische kracht, maar bij beroepen houdt de deputatie rekening met de beleidslijn die opgenomen wordt in het RUP.

Er wordt gevraagd of de zones van het BPA (de ambachtelijk en de industrie) blijven behouden? Zo nee, naar welke bedrijvigheid neigt het nieuwe RUP? Naar ambachtelijke bedrijvigheid of naar industrie? Als goed voorbeeld wordt het RUP Steverlyncck aangehaald. Er komt 1 zone met voorschriften die verschillende types van bedrijvigheid toelaten.

Omgeving van de site

Een bewoner is verontwaardigd dat er recent een verkavelingsvergunning voor een aantal woningen is verleend recht tegenover de bedrijvensite.

Dit komt omdat de bestemmingen van het gewestplan al sinds de jaren '70 vastliggen. De vergunningen voor de KMO-zone is conform het BPA en de wetgeving rechtmatig verleend.

Hinderlijke activiteiten

Naast mobiliteit zijn de grootste bezorgdheden van de bewoners het lawaai, het stof en het geluid.

Nog te ontwikkelen woonzone

Een bewoner geeft aan om beter 4 open woningen op te richten omdat rijhuizen niet passen in het straatbeeld. Er wordt meegedeeld dat hier vroeger het galgenveld van Vichte gelegen was.