

9. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERS- COMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijk in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planbaten:

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het BPA en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat

- van bedrijvigheid naar wonen

wordt omgezet in aanmerking voor planbaten.

Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planschade:

Niet van toepassing.


Percelen die in aanmerking kunnen komen voor kapitaalschade of gebruikerscompensatie:

Niet van toepassing.

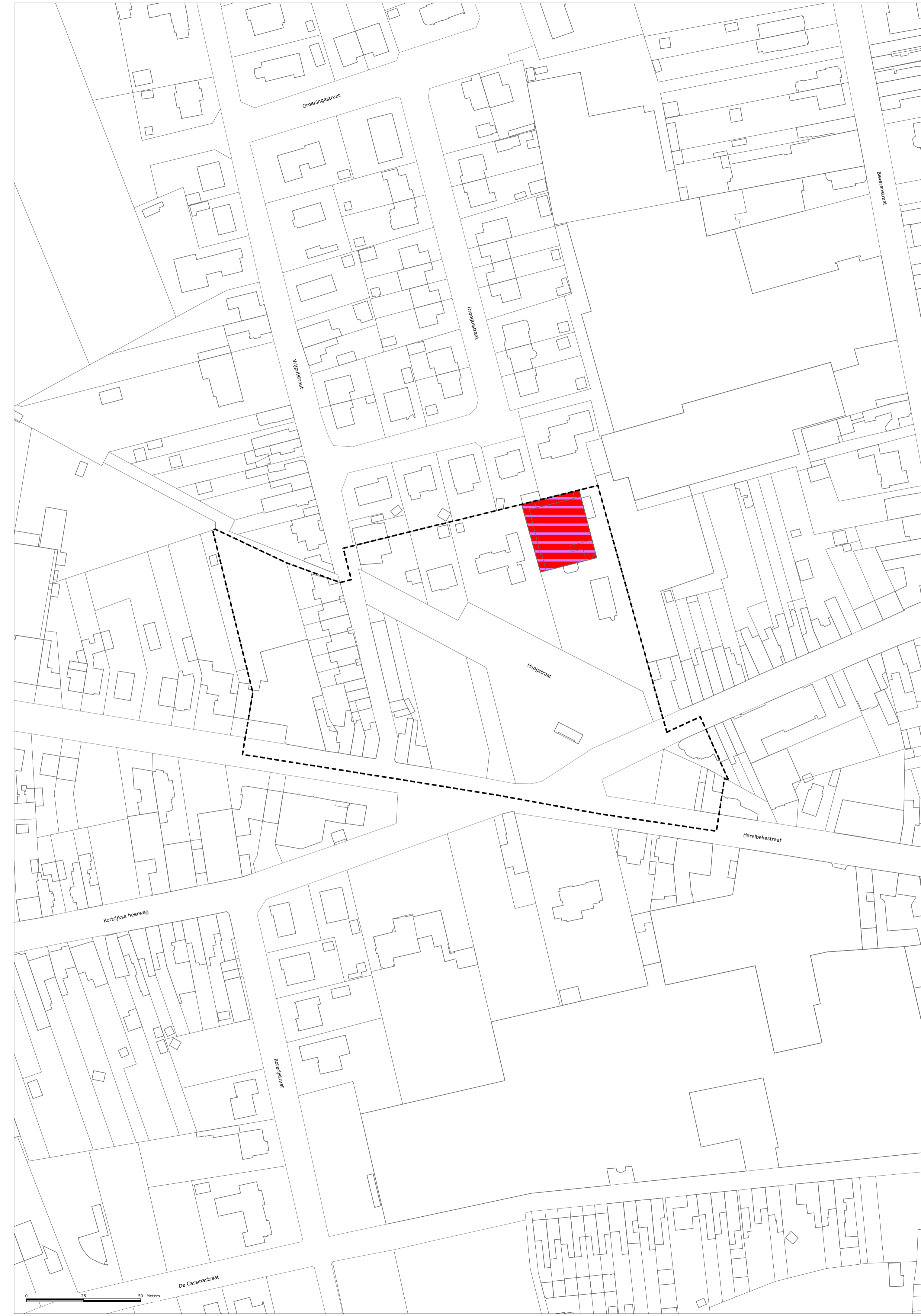
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE:
ZIE BIJLAGE

LEGENDE

 plangebied

Planbaten
 van bedrijvigheid naar wonen

*Dit document is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een plannuadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalbede-compensatie of een gebruikerscompensatie.
 Dit register geeft, conform de registerwetgeving, de percelen waarvoor een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.
 De opname van percelen in dit register houdt opus niet in dat zowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verleend. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.
 Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden, de regeling over de plannuade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalbede is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, nadere wetgeving, de tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".
 Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet niet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.*



GEMEENTE DEERLIJK
 RUP BARAKKE
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE



oktober 2018, plenaire vergadering

- Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
 - onderzoek tot MER (MER-screening)
 - stedenbouwkundige voorschriften
 - MER ontheffing
 - verordenend grafisch plan
 - (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 2ha 12a 17ca
 Algemeen planid: RUP_34009_214_00017_00001
 Ondergrond: GRB, september 2016
 schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Gemeente Deerlijk

Intercommunale Leiedal
 President Kennedypark 10
 tel +32 56 24 16 16
 rup@leiedal.be

Burgemeester:
 Claude Croes

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
 Aurelle Van Obbergen

Voorzitter Gemeenteraad:
 Claude Croes

in samenwerking met:
 Bram Latré

Algemeen Directeur:
 Katlijn Copriau

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 1 oktober 2018

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

