
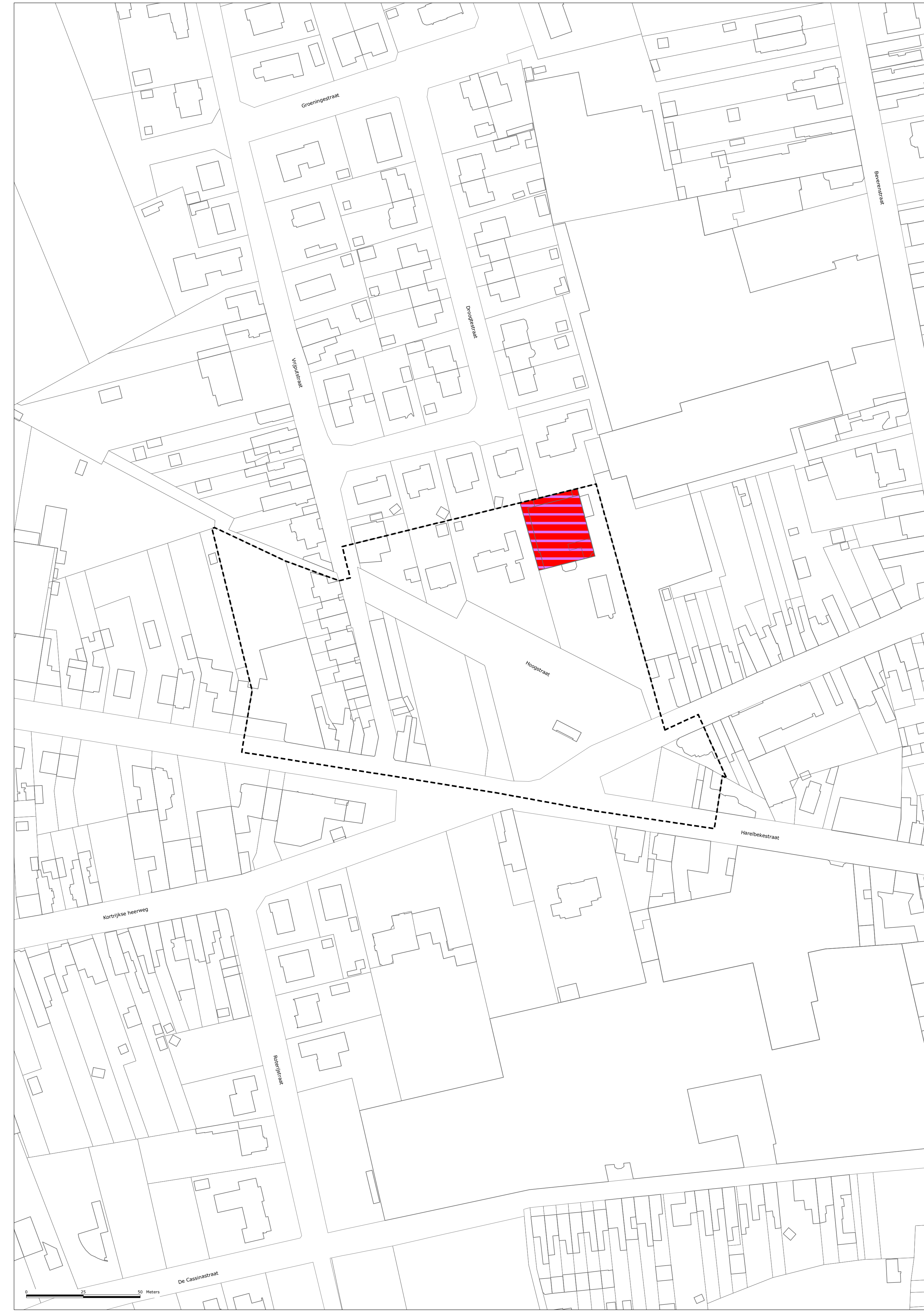


LEGENDE

 plangebied

**Planbaten**  
 van bedrijvigheid naar wonen

*Disclaimer:*  
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2, §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kadastrale schade-compensatie of een gebruikerscompensatie.  
 Dit register geeft, conform de registerwetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.  
 De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat zoiets een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.  
 Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden, de regeling over de planschade te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de regeling over de kadastrale schade te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfenisovernames tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), nadere wetgeving, de tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikerscompensatie".  
 Dit register moet aangemaakt door het land zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



GEMEENTE DEERLIJK  
 RUP BARAKKE  
**GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE**



december 2018, voorlopig vastgesteld

- Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
  - stedenbouwkundige voorschriften
  - verordenend grafisch plan
  - (grafisch) register plancompensatie
  - onderzoek tot MER (MER-screening)
  - MER onthefing

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 2ha 12a 17ca  
 Algemeen planid: RUP\_34009\_214\_00017\_00001  
 Ondergrond: GRB, september 2016  
 schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

**Opdrachtgever:** Gemeente Deerlijk

**Intercommunale Leiedal**  
 President Kennedypark 10  
 tel +32 56 24 16 16  
 rup@leiedal.be

**Burgemeester:**  
 Claude Croes

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
 Aurelie Van Obbergen

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
 Claude Croes

**in samenwerking met:**  
 Bram Lattré

**Algemeen Directeur:**  
 Katlijn Copriau

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 1 oktober 2018

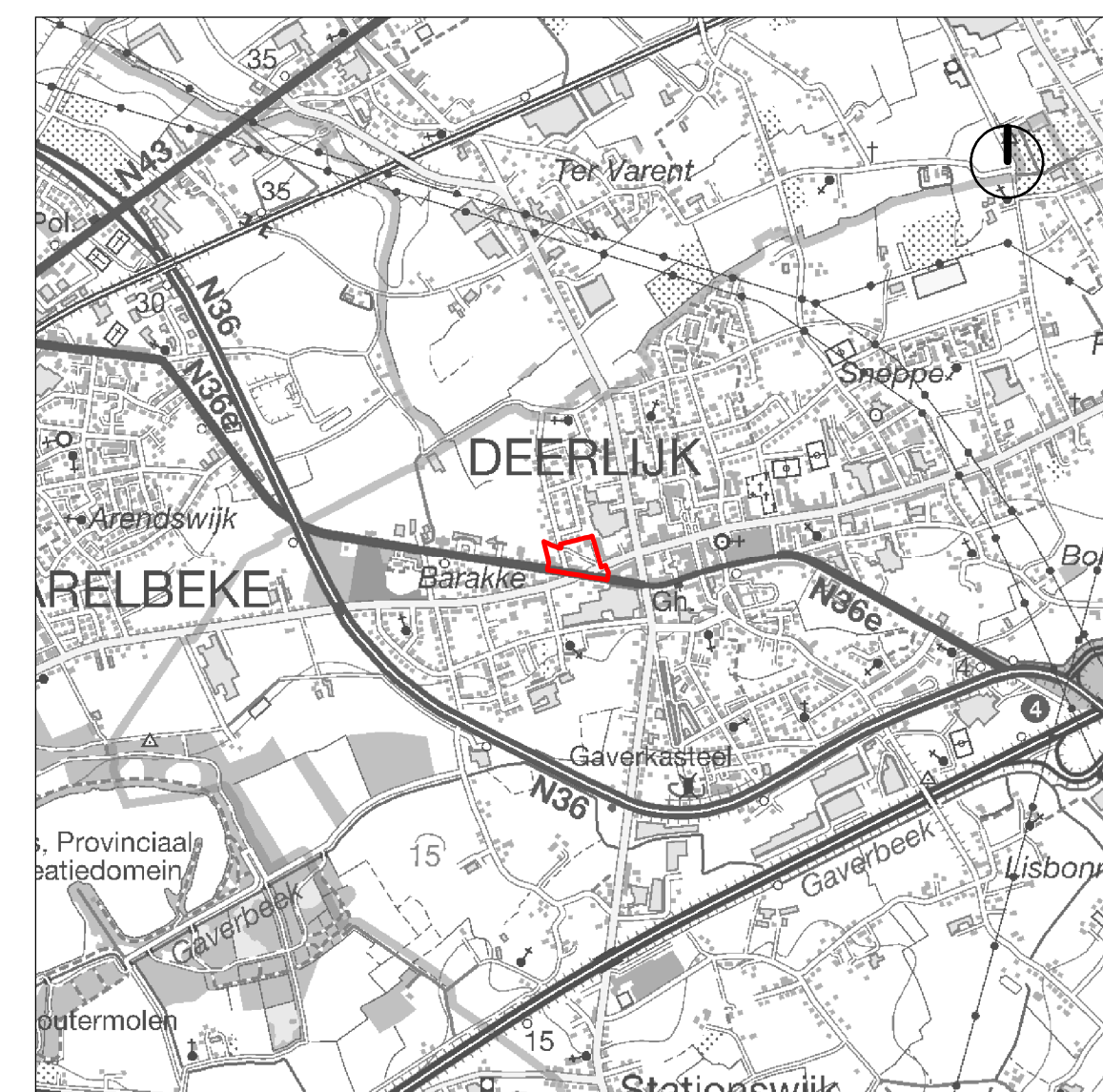
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 13 december 2018

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



## 9. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERS- COMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijk in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planbaten:

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het BPA en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat

- van bedrijvigheid naar wonen

wordt omgezet in aanmerking voor planbaten.

Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planschade:

Niet van toepassing.

Percelen die in aanmerking kunnen komen voor kapitaalschade of gebruikerscompensatie:

Niet van toepassing.

GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE:  
ZIE BIJLAGE