

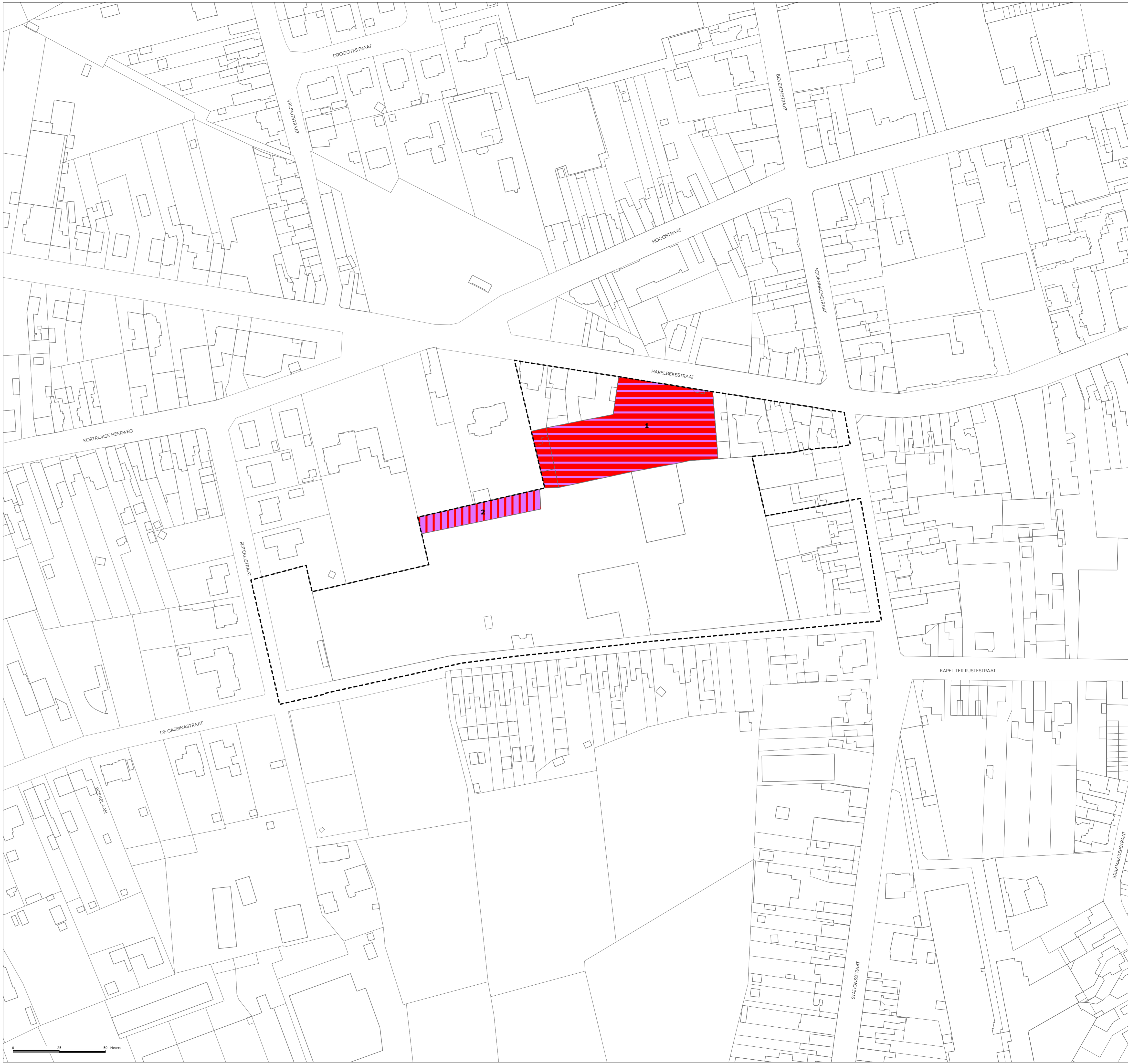
LEGENDE

plangebied

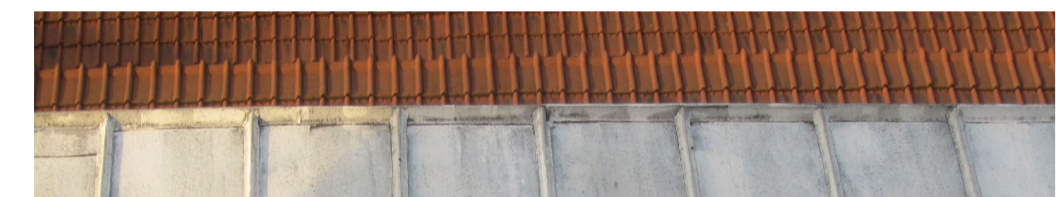
1 **Planbaten**
van bedrijvigheid naar wonen

2 **Planschade**
van wonen naar bedrijvigheid

Opmerking:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2.2. §1, eerste lid, 7^e en 8^e van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aansluiting kan geven tot een planologische wijziging, een planbaten, een planologische compensatie of een planologische schade.
Het register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aansluiting kan geven tot wijziging of heffing.
De datum van percelen in dit register houdt dus niet in dat gewis een heffing zal worden opgelegd of dat een wijziging kan worden verkregen, voor elk van de opgegeven punten voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.
Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van de voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.2 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbaten is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planologische schade is te vinden in artikel 6.2.1.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenrecht. De regeling over de planologische compensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenrecht kan geraadpleegd worden op www.rainbow.be, respectievelijk op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikscompensatie". Dit register moet aangevraagd worden bij de gemeente van de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In het bestand worden de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking bepaalde fouten optreden. Het register moet met het voorbeeld geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



GEMEENTE DEERLIJK
RUP DEKNUDT/DECORA
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE



juli 2019, tweede voorlopige vaststelling

- Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
 - stedenbouwkundige voorschriften
 - verordenend grafisch plan
 - (grafisch) register plancompensatie
 - onderzoek tot MER (MER-screening)
 - MER ontheffing

Alle onderdelen maken deel uit van de tweede voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 3ha 28a 81ca
Algemeen planid: RUP_34009_214_00019_00001
Ondergrond: GRB, juni 2019
schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Oprachtgever: Gemeente Deerlijk

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester:
Claude Croes

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Maarten Gheysen

Voorzitter Gemeenteraad:
Jo Tjigtat

In samenwerking met:
Griet Lannoo

Algemeen Directeur:
Hans Piepers

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 1/10/2018
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: 13/12/2018
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van 16/01/2019 tot 16/03/2019
Tweede voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: XX maand XXXX
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX
Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: XX maand XXXX

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

