

GEMEENTE KURNE
RUP WUG SINT-PIETER



april 2017, onderzoek tot Plan-Mer

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Auteur:

Stefaan Verreu

In samenwerking met:

Aurelie Van Obbergen

Opdrachtgever:

Gemeente Kuurne

De Burgemeester:

Francis Benoit

De Voorzitter van de gemeenteraad:

Frans Ramon

De gemeentesecretaris:

Veronique Vanhoutte

Versie

Datum

- Vraag adviesinstanties: 23/12/2016

- Adviesvraag: 31/01/2017

- Vraag tot ontheffing: 16/05/2017

- Ontheffing van planMER 12/06/2017

INHOUDSOPGAVE

1.	OPMAAK GEMEENTELIJK RUP WUG SINT-PIETER.....	ONDMER-4
1.1.	INITIATIEFNEMER	ONDMER-4
1.2.	OPDRACHTHOUDER	ONDMER-4
1.3.	VOORWERP	ONDMER-4
1.4.	BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN	ONDMER-5
2.	INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING).....	ONDMER-7
2.1.	BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	ONDMER-7
2.2.	PLANALTERNATIEVEN	ONDMER-8
2.3.	BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	ONDMER-9
2.4.	DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S	ONDMER-23
3.	CONCLUSIE.....	ONDMER-23

Deze screeningsnota moet samen gelezen worden met de toelichtingsnota van het schetsontwerp, juli 2016

1. OPMAAK GEMEENTELIJK RUP WUG SINT-PIETER

1.1. INITIATIEFNEMER

Gemeente Kuurne
Marktplein 9
8520 Kuurne

1.2. OPDRACHTHOUDER

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

1.3. VOORWERP

1.3.1. Het RUP is een plan

Het voorliggende plan is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en valt onder de definitie plan zoals geformuleerd door het D.A.B.M.

1.3.2. Het RUP valt onder het toepassingsgebied

Het RUP vormt het kader op basis waarvan stedenbouwkundige vergunningen toegekend worden en valt dus onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.

1.3.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

- Het RUP vormt op korte termijn niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013)
- Het RUP vormt op lange termijn het kader voor de mogelijke toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013, namelijk voor de rubriek 10b 'stadsontwikkelingsproject' van bijlage III. Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied (ca. 17 ha) op lokaal niveau, waarbij het plangebied met de gewestplanbestemming woonuitbreiding eventueel op termijn kan aangesneden worden voor het wonen. Gezien de doelstelling achter de gewestplanbestemming - namelijk het gebied behouden als mogelijke reserve voor de toekomst - niet verandert, betekent het RUP ook een kleine wijziging.
- Het RUP betreft geen plan, waar gelet op het mogelijk betekenisvolle effect op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist volgens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Daar het RUP niet van rechtswege onderworpen is aan de plan-MER-plicht, maar wel screeningsgerechtigd is, wordt voor betreffend plan op basis van een screening geoordeeld of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

1.4. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN

1.4.1. Ligging

Provincie	West-Vlaanderen
Arrondissement	Kortrijk
Gemeente	Kuurne
Deelgemeenten	Kuurne

1.4.2. Feitelijke toestand

Het plangebied, ongeveer 17 ha in oppervlakte, omvat een nog open-ruimtegebied ten westen van de Brugsesteenweg en ten noorden van de Sterrewijk.

Een groot deel van het gebied is in landbouwgebruik. Binnen het plangebied zijn er een vijftal (zonevreemde) woningen gelegen.

Zie verder in het schetsontwerp onder 2 'Feitelijke toestand'.

1.4.3. Uitgangspunten en doelstellingen

Het RUP wordt opgemaakt in functie van de keuzes binnen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan om de woonbehoefte binnen Kuurne op een planmatige en ruimtelijk verantwoorde manier in te vullen. Hiermee wil Kuurne zijn rol als regisseur van het woonbeleid binnen de gemeente opnemen en waar nodig woonuitbreidingsgebieden schrappen of bevrozen.

De doelstellingen zijn:

- op korte termijn het woonuitbreidingsgebied niet aansnijden voor woonontwikkeling
- het woonuitbreidingsgebied vrijwaren om op lange termijn mogelijk (deels) in te vullen i.f.v. van een reële (woon)behoefte
- het huidig landbouwgebruik verderzetten zonder dat er een hypotheek komt op een eventuele invulling in de toekomst
- de basisrechten van de zonevreemde woningen behouden
- het vrijwaren van de reservatiestreek van de N50c i.f.v. toekomstige invulling

Zie verder in het schetsontwerp onder 5 'Planningsopties'.

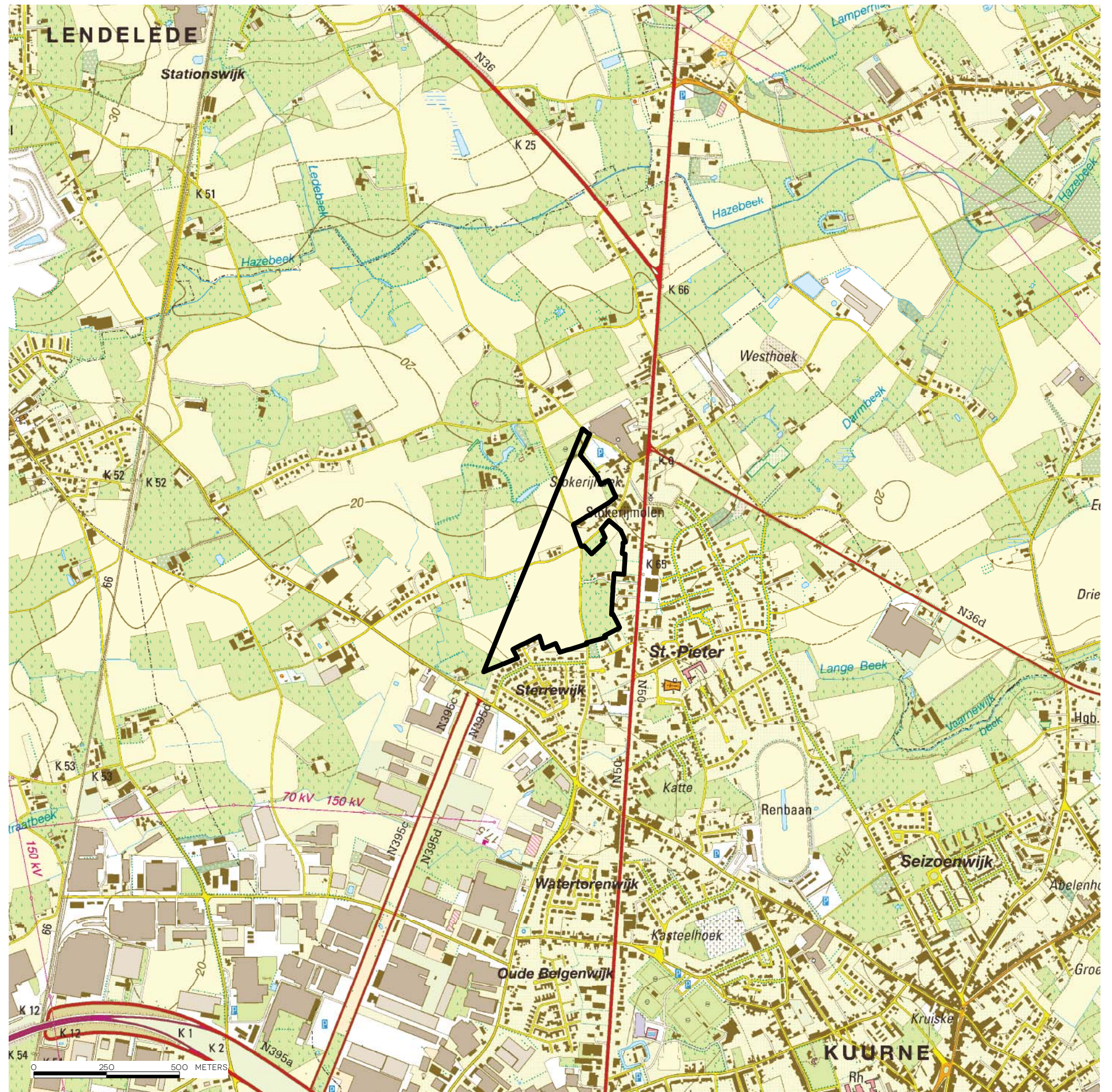
1.4.4. Voorgeschiedenis en eventueel al genomen beslissingen

Er zijn geen BPA's of RUP's gelegen binnen het plangebied.

Het RUP is in overeenstemming met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de gemeente Kuurne (Deputatie 5 juli 2007).

Het plangebied ligt grotendeels buiten de afbakening van het regionaalstedelijk gebied van Kortrijk. Het plangebied is opgenomen binnen het Agnas-proces voor de Leiestreek als herbevestigd agrarisch gebied.

Het plangebied is geen voorwerp van een vroegere plan-MER of een project-MER.



1.4.5. Voor welke activiteiten en/of projecten kan het plan het kader vormen

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader voor het bevrozen van het woonuitbreidingsgebied.

Met het RUP zijn mogelijk:

- verder zetten van de landbouwexploitatie
- behouden van de woonfunctie van de zonevreemde woningen
- het (deels) aansnijden van het woonuitbreidingsgebied op lange termijn i.f.v. een reële (woon)behoefte

1.4.6. Interferentie met andere plannen, projecten of activiteiten binnen of buiten de perimeter van het plan, voor zover in dit stadium al gekend

Het RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de gemeente Kuurne (Deputatie 5 juli 2007).

De begrenzing van het RUP wordt bepaald door een reservatiestrook op het gewestplan van een gewestweg N50c. Op vandaag is deze uitvalsweg niet langer actueel (tracé grotendeels geschrapt t.h.v. bedrijventerrein Kortrijk-Noord).

1.4.7. Beoordeling of het plan grens- of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het plangebied is gelegen op meer dan 10 km van de grens met Frankrijk of Wallonië.

Gezien de afstand tot de grenzen en het feit dat er geen relaties zijn tussen het plangebied en de gebieden in het Waals Gewest of Frankrijk kunnen er geen (gewest) grensoverschrijdende effecten optreden.

1.4.8. Fase van opmaak van het plan of programma

		Datum goedkeuring
startnota		
schetsontwerp	x	juli 2016
voorontwerp		
ontwerp		

1.4.9. Plan- en procesevolutie: mogelijkheid tot planbijsturingen en mate van flexibiliteit

Bijsturingen van het RUP zijn nog mogelijk naar aanleiding van opmerkingen vanuit de verschillende adviserende instanties naar aanleiding van de plan-MER-screening, vanuit de adviezen in het kader van de plenaire vergadering, vanuit het openbaar onderzoek, de behandeling van de adviezen op de GECORO...

1.4.10. Bijdrage van het plan tot oplossingen van bestaande milieuproblemen

Er zijn geen specifieke milieuproblemen die aan het plangebied gerelateerd zijn.

Aandachtspunt blijft het effect op de waterhuishouding binnen het afstromingsgebied van de Lange- en de Vaarnewijkbeek.

1.4.11. Reeds geraadpleegde studies, bronnen, milieugegevens...

Diverse bronnen worden geraadpleegd om de nodige data en gegevens met betrekking tot het plangebied, onder meer de Vlaamse geoloketten. De toelichtingsnota van het schetsontwerp omvat heel wat informatie over het plangebied, met bijhorend kaartmateriaal.

1.4.12. Overzicht van mogelijke milieumaatregelen die vanaf het beginstadium worden ingecalculleerd

Naast de geldende wetgeving en reglementering (zoals bodemdecreet, Vlarem, stedenbouwkundige verordeningen...), dragen de stedenbouwkundige voorschriften bij tot het voorkomen en beperken van de potentiële hinder en verstoring van de omgeving.

1.4.13. Leemten in de kennis volgens het stadium van het plan of programmaproces

Het plangebied is goed gedocumenteerd. Er zijn geen belangrijke hiaten in de kennis van het gebied die nodig zijn bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan of deze plan-MER-screening.

2. INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING)

2.1. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

2.1.1. Algemene methodiek

De screening van de milieueffecten verloopt in drie stappen:

1. Voor een eerste inschatting van de milieueffecten worden in een "ingreepeffectschema" de mogelijke activiteiten en werken die op basis van het plan kunnen plaatsvinden geëvalueerd op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden.
2. De beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan op de gezondheid en veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer, de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, het landschap, de mobiliteit en de samenhang tussen de genoemde factoren. De disciplines waar mogelijk een significant negatief effect verwacht wordt, worden verder uitgewerkt. Voor deze effectdisciplines wordt de referentiesituatie beschreven. Daarna worden de ingrepen en hun effect beschreven, aangevuld met remediërende maatregelen en eventuele leemten in de kennis.
3. Hieruit volgt een globale beoordeling van de effecten voor de verschillende effectdisciplines.

2.1.2. Ingreepeffectschema

Voor de screening van de milieueffecten worden in een "ingreepeffectschema" de mogelijke activiteiten die op basis van het gemeentelijk RUP kunnen worden uitgevoerd bekeken op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden. De disciplines waar mogelijk een negatief effect verwacht wordt, worden dan verder in 2.3. uitgewerkt.

BESCHRIJVING INGREEP IN TIJD EN RUIMTE			EERSTE AFWEGING TEN OPZICHTE VAN DE EFFECTDISCIPLINES											
INGREEP	OMVANG	DUUR	GEZONDHEID VAN DE MENS	RUIMTELIJKE ORDENING	BIODIVERSITEIT, FLORA EN FAUNA	ENERGIE EN GRONDSTOFFENVOORRAAD	BODEM	WATER	ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN	GELUID	LICHT	STOFFELIJKE GOEDEREN EN CULTUREEL ERFGOED	LANDSCHAP	MOBILITEIT
Landbouwactiviteiten	Ca 15 ha	T	N	N	N	N	N	N	/	/	/	N	N	N
Zonevreemde woningen	Ca. 1 ha	P	N*	N*	N	N	N*	N	N	N	/	N	N	N
(Deels) aansnijden i.f.v. wonen op lange termijn	Ca. 15 ha	P	N	N*	N*	N*	N	N*	N*	N	N	N	N*	N*

N: niet significant effect

N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect

2.2. PLANALTERNATIEVEN

2.2.1. Locatie-alternatieven

Het RUP Woonuitbreidingsgebied St-Pieter is specifiek gericht op het bevrozen van een woonuitbreidingsgebied. Binnen het plangebied is er nog ongeveer 15 ha vrijliggende grond in landbouwgebruik met op het gewestplan de bestemming woonuitbreidingsgebied. Binnen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd deze locatie, die aansluit bij de wooncluster van St-Pieter en de Brugsesteenweg, reeds in 2007 aangeduid als 'woonuitbreiding enkel op lange termijn te ontwikkelen'.

De optie om het woonuitbreidingsgebied te bevrozen is ingegeven vanuit diverse prognoses rond het wonen in Kuurne waaruit blijkt dat het juridisch en ruimtelijk aanbod van ruimte voor nieuwe woningen ruim de vraag overtreft. Hierdoor is een ontwikkeling van reservegebied op korte termijn niet wenselijk. De huidige ruimtelijke bestemming uit het gewestplan biedt echter onvoldoende garantie om effectief alle initiatieven om dit reservegebied te ontwikkelen te kunnen verhinderen. De huidige wetgeving laat een aantal uitzonderingen toe, waardoor de gemeente de beleidskeuze om dit woonuitbreidingsgebied slechts op lange termijn te ontwikkelen, niet voldoende kan bewaken.

Het plangebied heeft ook zijn betekenis als open ruimte enclave en landbouwgebied binnen het denses bebouwd weefsel van Kuurne, waarbij de gemeente deze openruimtefuncties minstens tot 2030 nog wil vrijwaren.

Een element is de door het gewest gemaakte keuze bij de opmaak van het gewestplan voor de aanleg van een uitvalsweg N50c. Deze reservatiestrook is ingetekend op het gewestplan en vormt de grens van het woonuitbreidingsgebied. Hoewel er op vandaag geen plannen zijn voor de realisatie van een uitvalsweg, wordt dit tracé voorlopig behouden (cfr. het GRS van Kuurne) als een mogelijke lokale ontsluiting.

Deze beleidskeuzes zijn specifiek aan dit plangebied gebonden en zijn gebaseerd op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Kuurne.

Binnen het RUP en deze screening worden dan ook geen verdere locatie-alternatieven onderzocht.

2.2.2. Nulalternatief

In het nulalternatief blijven de voorschriften van het gewestplan 'woonuitbreidingsgebied' geldig. Het gemeentebestuur wenst hier juridisch te verankeren dat dit woonuitbreidingsgebied niet op korte of middellange termijn aangesneden wordt. De huidige ruimtelijke bestemming uit het gewestplan biedt onvoldoende garantie om effectief alle initiatieven om dit reservegebied te ontwikkelen te kunnen verhinderen. Er is een effectieve druk op het gebied om op korte termijn gefragmenteerd aan te snijden voor onder meer groepswooningbouw.

Uit de woonbehoeftestudie 2016-2020 en de woonprogrammatie van de provincie blijkt er geen actuele nood aan bijkomend woongebied om de bevolkingsgroei binnen Kuurne op te vangen.

Zonder bijkomende voorschriften m.b.t. dit woonuitbreidingsgebied via dit RUP, kunnen deze opties van het gemeentebestuur niet gerealiseerd worden. Het verder (gedeeltelijk) aansnijden voor wonen van het plangebieden versnipperen van het open ruimte karakter zou ingaan tegen de principes van het verdichten en bundelen van wonen in de kern en in de stedelijke gebieden.

Het nulalternatief wordt dan ook niet verder weerhouden in het RUP of deze plan-MER-screening.

2.2.3. Uitvoeringsalternatieven

Het RUP behoudt grotendeels de bestemming als woonuitbreidingsgebied, waarbij vastgelegd wordt dat dit enkel op lange termijn aangesneden kan worden.

Het RUP behoudt dus de actuele toestand waarbij het landbouwgebruik de belangrijkste gebruiker is en de zonevremde woningen hun rechten behouden. Het RUP biedt geen basis voor verdere ontwikkelingen vóór 2030 en blijft in afwachting 'bouwvrij' zodat de potentie als toekomstig woongebied gevrijwaard blijft.

Een alternatief zou zijn om het woonuitbreidingsgebied volledig te schrappen en een andere bestemming vb. als gemengd open-ruimtegebied of als agrarisch gebied te geven. Het is evenwel niet uit te sluiten dat in de toekomst er een effectieve nood kan aangetoond worden aan een bijkomende woonontwikkeling in de omgeving van Kuurne. De gemeente Kuurne wil de mogelijkheid tot (deels) ontwikkelen van het plangebied behouden gezien het gebied aansluit bij de bestaande wooncluster van St-Pieter en het woon- en handelslint van de Brugsesteenweg. Het tracé van de N50c biedt bovendien de mogelijkheid om een ontsluiting aan te leggen die het gebied op een vlotte manier bereikbaar maakt.

De gemeente wil dus de keuze als woonuitbreidingsgebied, gemaakt bij de opmaak van het gewestplan, behouden als mogelijkheid voor de toekomst (op lange termijn).

Er worden binnen dit RUP en deze screening dan ook geen verdere uitvoeringsalternatieven onderzocht.

2.3. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

2.3.1. EFFECT OP DE GEZONDHEID EN DE VEILIGHEID VAN DE MENS

Referentiesituatie

Het plangebied is op het gewestplan bestemd als woonuitbreidingsgebied, gelegen nabij de wooncluster St-Pieter in Kuurne en strekt zich ten westen van de bebouwing aan de Brugsesteenweg en ten noorden van de Sterrewijk. Het wordt ten oosten begrensd door de reservatiestrook van de N50c 'oorspronkelijk bedoeld als parallelle invalsweg richting Kortrijk.

Het plangebied is overwegend in landbouwgebruik. Vijf zonevreemde woningen bevinden zich in het plangebied, waaronder een verbouwde hoeve. Ten noorden, maar buiten het plangebied is een feestzalencomplex met een parking gelegen, evenals een vroeger textielveredelingsbedrijf.

Er zijn geen bedrijven of landbouwzetels gevestigd binnen het plangebied. Volgens de milieudienst van Kuurne zijn er geen recente klachten of andere vormen van milieuhinder in relatie met het plangebied. Er zijn geen specifieke problemen gekend i.v.m. de gezondheid of de veiligheid van mensen.

Het plangebied heeft een open-ruimte karakter met voornamelijk akkerbouw. Kleine landschapselementen zijn beperkt binnen het plangebied, er is geen publiek groen aanwezig.

Er bevinden zich geen Seveso-inrichtingen binnen de 2 km van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied is het regionaal bedrijventerrein van Kortrijk-Noord met een honderdtal (productie)bedrijven. Een uitbreiding van deze zone met 20 ha is recent gerealiseerd.

De ruime omgeving van het plangebied wordt ten westen en ten noorden gedomineerd door de agrarische gebruiksruimte van de open-ruimte corridor tussen Kuurne en Lendeledede, ten oosten door de bebouwing van de Brugsesteenweg met een menging van wonen, werken, handel en diensten.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil het aansnijden als woongebied van dit woonuitbreidingsgebied op korte termijn uitsluiten, zonder een eventuele potentiële ontwikkeling op lange termijn te hypothekeren. Uit de diverse woonstudies is duidelijk gebleken dat binnen Kuurne er ruim voldoende mogelijkheden zijn om bijkomende wooneenheden te creëren. Dit wordt omstandig beschreven in het schetsontwerp 4.6 'Woonprogrammatie'.

De gewestplanbestemming wordt gewijzigd in 'zone voor woonuitbreiding op lange termijn'. Tot 1 januari 2030 geldt een bouwverbod zodat het woonuitbreidingsgebied nu bevroren wordt. Enkele kleinschalige ingrepen als afsluitingen en schuilhokken kunnen wel vergund worden.

Het huidige landbouwgebruik kan dan ook behouden worden waarbij deze open ruimte bijdraagt tot een ruimtelijke kwaliteit en een versterking van de open-ruimte corridor tussen Kuurne en Lendeledede. Vijf zonevreemde woningen waaronder een gerenoveerde hoeve met erfbeplanting, kunnen blijven als zonevreemde woning, gelegen in woonuitbreidingsgebied, met behoud van hun basisrechten zoals voorzien in de Codex ruimtelijke ordening.

Hiermee wordt ook de open ruimte minstens tot 2030 behouden. Er is geen impact op de aanpalende woongebieden gezien het RUP in realiteit een status quo betekent van de huidige toestand. De woonkwaliteit in de aanpalende verkaveling van de Sterrewijk en van het woon- en handelslint van de Brugsesteenweg wordt met het RUP gevrijwaard. Binnen het plangebied kunnen geen nieuwe bedrijven zich vestigen. Ook de potenties van het aanpalend agrarisch gebied en de gewenste landschapopbouw met bosfragmenten, zoals voorzien in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan blijven behouden.

Op lange termijn is het niet uit te sluiten dat er een effectieve nood is aan bijkomende grootschalige nieuwe woonprojecten in de omgeving van Kuurne. Het RUP behoudt dus de mogelijkheid om in de toekomst ruimte te bieden aan extra woningen. Hierbij kan het plangebied gefaseerd ingericht en ontwikkeld worden volgens de aangetoonde behoefte en volgens de normen en ruimtelijke principes die in de toekomst zullen gelden. Het eventueel aansnijden van het gebied voor wonen zal steeds gebeuren op maat van de mens met aandacht voor het creëren van een hoge woonkwaliteit en een landschappelijke afwerking t.o.v. de open ruimte.

Het niet bevroren op korte termijn van de mogelijkheid tot het aansnijden van het plangebied zou een hypotheek betekenen voor een toekomstig duurzaam ruimtegebruik op deze locatie. Het RUP heeft aldus een positief effect, zowel op de korte als de lange termijn.

Binnen het plangebied zijn geen Seveso-bedrijven gelegen en worden geen Seveso-activiteiten toegelaten. Er zijn geen Seveso-inrichtingen gelegen binnen de 2 kilometer. Er moet dan ook geen ruimtelijk veiligheidsrapport worden opgemaakt.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- /

Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee

SEVESO BEDRIJVEN
BRON: LNE, MEI 2013



LEGENDE



lage drempel



hoge drempel

2.3.2. EFFECT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Referentiesituatie

Het plangebied is op het gewestplan bestemd als woonuitbreidingsgebied, gelegen nabij de wooncluster St-Pieter in Kuurne aan de gewestweg N50. Het plangebied strekt zich ten westen van de bebouwing aan de Brugsesteenweg en ten noorden van de Sterrewijk. Het wordt ten oosten begrensd door de reservatiestrook van de N50c, oorspronkelijk bedoeld als parallelle invalsweg richting Kortrijk.

Het plangebied is overwegend in landbouwgebruik. Vijf zonevreemde woningen bevinden zich in het plangebied, waaronder een verbouwde hoeve.

Het plangebied is op het gewestplan integraal aangeduid als woonuitbreidingsgebied met een reservatiestrook voor de N50c als westelijke grens. Het woonuitbreidingsgebied ten noorden, dat reeds grotendeels bebouwd/verhard is, zit niet in het plangebied. Ook de reeds bebouwde of vergunde verkavelingen zijn uit het plangebied gesloten.

Het plangebied heeft een open-ruimte karakter met voornamelijk akkerbouw. Binnen het plangebied is er geen publiek groen aanwezig.

De ruime omgeving van het plangebied wordt ten westen en ten noorden gedomineerd door de agrarische gebruiksruimte van een open-ruimtecorridor tussen Kuurne en Lendelede, ten oosten door de bebouwing van de Brugsesteenweg met een menging van wonen, werken, handel en diensten en ten zuiden door het woongebied van de Sterrewijk. Ten zuiden van de Katriensesteenweg is het regionaal bedrijventerrein van Kortrijk-Noord met een honderdtal bedrijven. Een uitbreiding van deze zone werd recent gerealiseerd.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is Kuurne mee opgenomen binnen het regionaalstedelijk gebied. Het plangebied zelf valt grotendeels buiten de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Enkele grensgevallen binnen het plangebied werden opgenomen binnen deze afbakening op basis van perceelsgrenzen.

In het provinciaal structuurplan is Kuurne aangeduid als onderdeel van het stedelijk weefsel dat over alle nodige voorzieningen beschikt naar de bevolking.

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan wordt het woonuitbreidingsgebied St-Pieter aangegeven als enkel op lange termijn te ontwikkelen.

Er is eerder geen BPA of RUP vastgesteld met betrekking tot het plangebied. Het gebied valt buiten een stedelijk gebied en behoort dus tot het buitengebied. In het agnas-proces is het plangebied (als niet gerealiseerd woonuitbreidingsgebied) opgenomen in het herbevestigd agrarisch gebied (categorie 0). De doelstellingen van het buitengebied zijn:

- het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële open-ruimtefuncties
- het tegengaan van versnippering van het buitengebied
- het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied

Ongeveer 15 ha binnen het plangebied is nog in agrarisch gebruik. Er zijn geen actieve landbouwzetels in het plangebied (de ene hoeve werd verbouwd tot woning). De lichte bodem leent zich goed tot akkerbouw en grasland. In 2015 werd vooral granen, maïs en aardappel verbouwd. De verdere ruimtelijke en bedrijfseconomische landbouwstructuur is niet bekend. De grenzen van het RUP (o.b.v. het gewestplan met reservatiestrook N50c) doorsnijden wel de huidige perceelsstructuur.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de mogelijke ontwikkeling van dit woonuitbreidingsgebied als woongebied op korte termijn tegenhouden, zonder de potentiële ontwikkeling op lange termijn te hypothekeren. Uit de diverse woonstudies is duidelijk gebleken dat er binnen Kuurne op vandaag ruim voldoende mogelijkheden zijn om bijkomende wooneenheden te creëren en alle lokale behoefte op gebied van wonen en huisvesting op te vangen binnen het bestaande juridische aanbod. Dit wordt uitvoering toegelicht in het schetsontwerp 4.6 'Woonprogrammatie'.

Momenteel is er een grote druk op het woonuitbreidingsgebied van eigenaars die kanalen zoeken om dit gebied te ontwikkelen, vaak in kleine stukken zonder een visie op het geheel van het plangebied. Dit zou ingaan tegen de bepalingen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en tegen het woonbeleid en open-ruimtebeleid zoals Kuurne het wil voeren.

Het huidig (landbouw)gebruik kan dan ook behouden worden waarbij de open ruimte van het plangebied bijdraagt tot een ruimtelijke kwaliteit van de open-ruimtecorridor tussen Kuurne en Lendelede.

De gewestplanbestemming wordt gewijzigd in 'zone voor woonuitbreiding op lange termijn'. De achterliggende visie van de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied als zijnde reservegebied blijft hiermee behouden, maar wordt aangevuld met bijkomende bepalingen. Tot 1 januari 2030 geldt een bouwverbod zodat het woonuitbreidingsgebied nu bevroren wordt. Enkele kleinschalige ingrepen als afsluitingen en schuilhokken kunnen wel vergund worden.

Vijf zonevreemde woningen kunnen blijven als zonevreemde woning (gelegen in woonuitbreidingsgebied), met behoud van hun basisrechten zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Hiermee wordt ook de open ruimte minstens tot 2030 behouden. Deze open ruimte is belangrijk voor de gemeente Kuurne die al dens bebouwd werd en waar open ruimte schaars is. Een aantal groene stapstenen (buiten het plangebied) geven een landschappelijke invulling binnen deze open-ruimtecorridor. Het RUP voorziet dat binnen het woonuitbreidingsgebied op lange termijn intussen ook inrichtingen in kader van zachte recreatie of natuurinrichting mogelijk zijn.

Er is geen directe impact op de ruimtelijke ordening van de omgeving gezien het RUP in realiteit een status quo betekent van de huidige toestand. De woonkwaliteit in de aanpalende verkavelingen en het woon- en handelslint van de Brugsesteenweg wordt met het RUP gevrijwaard.

Op lange termijn is het niet uit te sluiten dat er een effectieve nood is aan bijkomende grootschalige nieuwe woonprojecten in de omgeving van Kuurne. Het RUP behoudt dus de mogelijkheid om in de toekomst ruimte te bieden aan extra woningen. Hierbij kan het plangebied gefaseerd ingericht en ontwikkeld worden volgens de aangetoonde behoefte en volgens de normen en ruimtelijke principes die in de toekomst zullen gelden. Het eventueel aansnijden van het gebied voor wonen zal steeds gebeuren binnen een ruimtelijke afweging met aandacht voor het vrijwaren van de open ruimte, het creëren van een hoge woonkwaliteit en een landschappelijke afwerking t.o.v. de agrarische ruimte

Op lange termijn kan het landbouwgebruik eventueel gefaseerd verminderen, dit is in overeenstemming met de bestemming als 'woonuitbreidingsgebied' op het gewestplan. De omzendbrief van het herbevestigd agrarisch gebied is in dit geval niet van toepassing.

Het niet bevroren op korte termijn van de mogelijkheid tot het aansnijden van het plangebied zou een hypotheek betekenen voor een toekomstig duurzaam ruimtegebruik op deze locatie. Het RUP heeft aldus een positief effect, zowel op de korte als de lange termijn.

Het RUP behoudt het tracé van de vroeger geplande (maar niet uitgevoerde) invalsweg N50c. Mocht in de toekomst het woonuitbreidingsgebied aangesneden worden, dan kan dit tracé aangewend worden voor de ontsluiting van het gebied.

Het actueel landbouwgebruik kan blijven, er is dus geen effect op de beroepslandbouw of de agrarische structuur. Het voorschrift 1.4 bepaalt dat alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouw zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen. Het RUP ligt dan ook in de lijn van de herbevestiging als agrarisch gebied.

Het Departement Landbouw en Visserij verklaart in zijn advies geen advies uit te brengen bij de screening, maar dit zal doen in een later stadium van de adviesprocedure. Het departement geeft verder een aantal algemene aandachtspunten mee om voldoende rekening te houden met de landbouwsituatie.

De algemene aandachtspunten zijn niet van relevant binnen dit RUP gezien met betrekking tot de landbouw de huidige situatie behouden wordt.

In de ruimtebalans is er niet meteen een verschuiving gezien het plangebied 'woonuitbreidingsgebied' blijft in de zin van reservegebied dat kan ontwikkeld worden als er een effectieve nood is aan bijkomende woningen.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

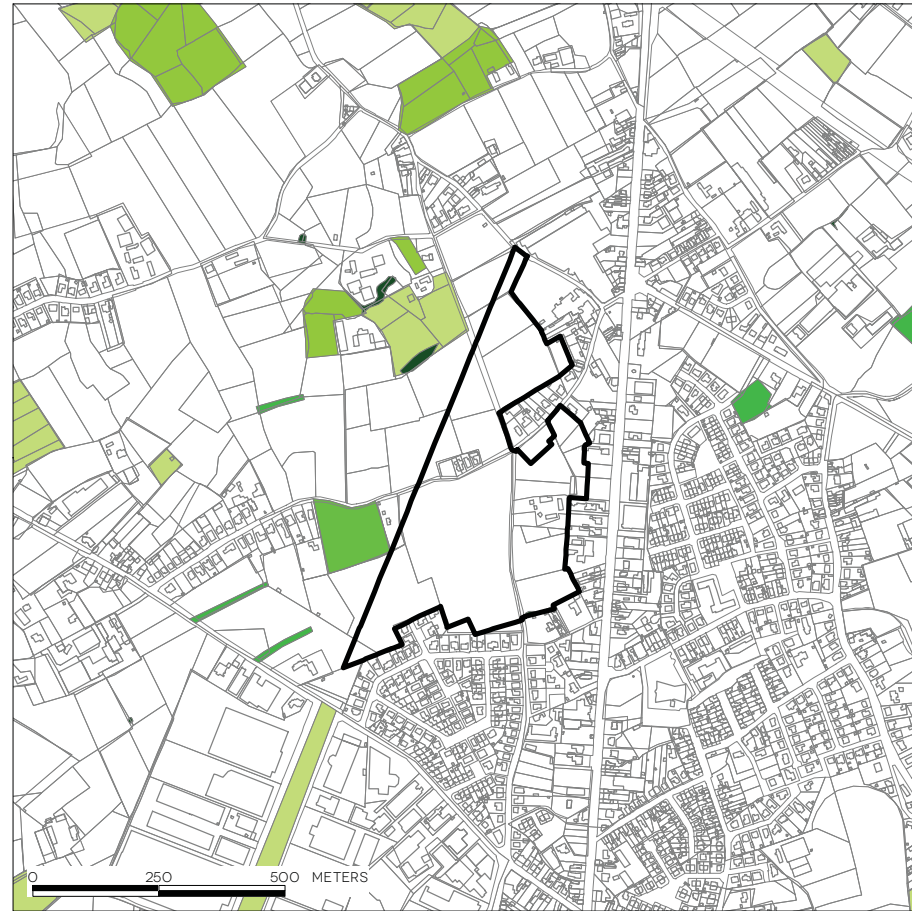
Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee





LEGENDE

	Faunistisch belangrijk gebied
	biologisch minder waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch waardevol
	complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch zeer waardevol

2.3.3. EFFECT OP DE BIODIVERSITEIT, FAUNA EN FLORA

Referentiesituatie

Voor Kuurne zijn de belangrijkste natuurterreinen de Leievallei en de kleinschalige groene enclaves zoals de Groene Long en het Heulebeekdomein. Op ca. 2 km ligt het Patrijzenbos (Lendeledede). De andere beekvalleien (Langebeek, Vaarnewijkbeek, Hazebeek) zijn te beschouwen als functionele groen-blauwe assen. Ook de resterende open ruimte tussen Sint-Pieter (aan de N50) en Sint-Katrien (grens Kuurne met Lendeledede en Kortrijk) heeft een waarde als open-ruimtecorridor zodat het dens bebouwd weefsel van Kuurne niet verder dichtslibt zonder groene structuren.

Het plangebied is vrijwel volledig door landbouw in gebruik en wordt aangeduid op de **biologische waarderingskaart** als biologisch niet waardevol:

- hx (soortenarm grasland)
- bl (akker op leem)

In de omgeving zijn enkele landschapselementen (knotwilgen, hagen, poelen, aanplantingen) aangeduid als complexen van biologisch waardevolle gebieden (kbs: knotwilgenrijen langs grachten).

Binnen het plangebied zijn er vrijwel geen kleine landschapselementen en is er geen publiek groen aanwezig. Er liggen ook geen waterlopen in het plangebied. Rond de gerenoveerde hoeve als woning werd een erfbeplanting aangelegd.

De gemeente Kuurne heeft een bomenbeleidsplan dat de principes weergeeft om het bomenbestand binnen het openbaar domein in stand te houden en waar mogelijk uit te breiden. In de Sint-Pieterstraat werden in 2005 bomen aangeplant.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat geen bijzondere natuurwaarden of -potenties. De gewestbestemming wordt omgezet naar 'zone voor woonuitbreiding op lange termijn'. Daarmee wordt een eventuele ontwikkeling als woongebied bevroren tot 2030.

Er liggen geen Natura 2000 of VEN (Vlaams ecologisch netwerk) in de omgeving. Het RUP zal geen impact hebben op de natuurpotenties van de speciale beschermingszone en instandhoudingsdoelstellingen.

Hiermee wordt ook de open ruimte minstens tot 2030 behouden. Deze open ruimte is belangrijk voor de gemeente Kuurne waar open ruimte schaars is. Een aantal groene accenten (buiten het plangebied) geven een aantal stapstenen binnen deze open-ruimtecorridor. Het RUP voorziet dat binnen het 'woonuitbreidingsgebied op lange termijn' inrichtingen in kader van zachte recreatie of natuurinrichting ondertussen mogelijk zijn.

Op lange termijn (na 2030) blijft het (gedeeltelijk) aansnijden als woongebied mogelijk, waarbij een groene rand t.o.v. het agrarisch gebied en open-ruimtecorridor aangewezen is. In het gemeentelijk structuurplan wordt aangegeven dat de ontwikkeling van een (speel) bos gewenst is binnen de open-ruimtecorridor tussen Kuurne en Lendeledede.

Het algemeen stedenbouwkundige voorschrift 0.5 vermeldt dat bij de inrichting en de aanleg van groen moet worden gezorgd dat dit groen streekeigen en biodiversiteitsrijk en bij voorkeur bijenvriendelijk is. Het stedenbouwkundige voorschrift 1.2 (zone voor woonuitbreiding op lange termijn) vermeldt dat "inrichting in het kader van zachte recreatie of natuurinrichting toegelaten zijn". Voor het openbaar groen geldt sinds 2015 een verbod op gebruik van pesticiden.

Er worden dus geen ecologische waarden of potenties aangetast met het RUP.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.4. EFFECT OP ENERGIE- EN GRONDSTOFFENVOORRAAD

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP heeft geen betrekking op energie- of grondstoffenvoorraad.

Het RUP wil het statuut als reservegebied voor toekomstige woningen behouden maar pas ten vroegste nà 2030. Op korte termijn wordt de bestaande situatie behouden als landbouwgebruik en een aantal zonevreemde woningen.

Op langere termijn kan het woonuitbreidingsgebied (gedeeltelijk) aangesneden worden. Als maatregelen kunnen op projectniveau dan mogelijkheden benut worden van lokale hernieuwbare energie (zonnepanelen, kleine windturbines, warmtepompen, micro-warmtekrachtkoppeling...). Vanaf 1 januari 2014 geldt de verplichting bij nieuwbouw bij woningen om hernieuwbare energie te integreren in het planconcept (met als alternatief een lager E-peil of te participeren in een hernieuwbaar energieproject). Vanaf 2021 geldt dat nieuwe gebouwen waar mensen verblijven dienen te voldoen aan de BEN-norm.

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.5. EFFECT OP DE BODEM

Referentiesituatie

Het plangebied is vrijwel volledig onverhard en onbebouwd. Enkel bij de vijf zonevreemde woningen is er enige verharding. Ongeveer 15 ha is als landbouwgrond in gebruik, voornamelijk als akker.

Ten noorden aan het plangebied en langs de N50 zijn een aantal bedrijven gevestigd.

Op de **bodemkaart** zijn de deelgebieden opgenomen als diverse bodems: vochtig en droog zandleem Pbc en Pcc. De potentiële **erosiegevoeligheidskaart** duidt op een lage tot verwaarloosbare erosiegevoeligheid.

Er is geen bedrijvigheid geweest binnen het plangebied. Op het geoloket 'bodemsanering' van OVAM is één perceel binnen het plangebied opgenomen:

- dossiernr: 4136.0 conf: OBO,BBO,BSP, EEO laatste: EEO-2014 (dit perceel werd mee gesaneerd bij het bodemsaneringsproject van het voormalig metalisatiebedrijf Deblauwe bvba, Brugsesteenweg 411(BB-W-PS/2011508180) - kennisgeving conformiteitsattest 6/10/2011).
- Aanpalend is nog een perceel opgenomen: dossiernr: 1615.0 conf: OBO,BBO laatste: OBO-2015 (voormalig textielveredelingsbedrijf)

Via het webloket van OVAM bouwt de gemeente een verdere inventaris uit van mogelijke risico-percelen, waar een bodemonderzoek vereist is bij overdracht.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er is geen invloed van bodemverontreiniging binnen het plangebied. Het RUP zet de bestemming om naar 'zone voor woonuitbreiding op lange termijn' (bestemmingstype 2 van het Vlarebo) zodat het woonuitbreidingsgebied bevroren wordt tot nà 2030.

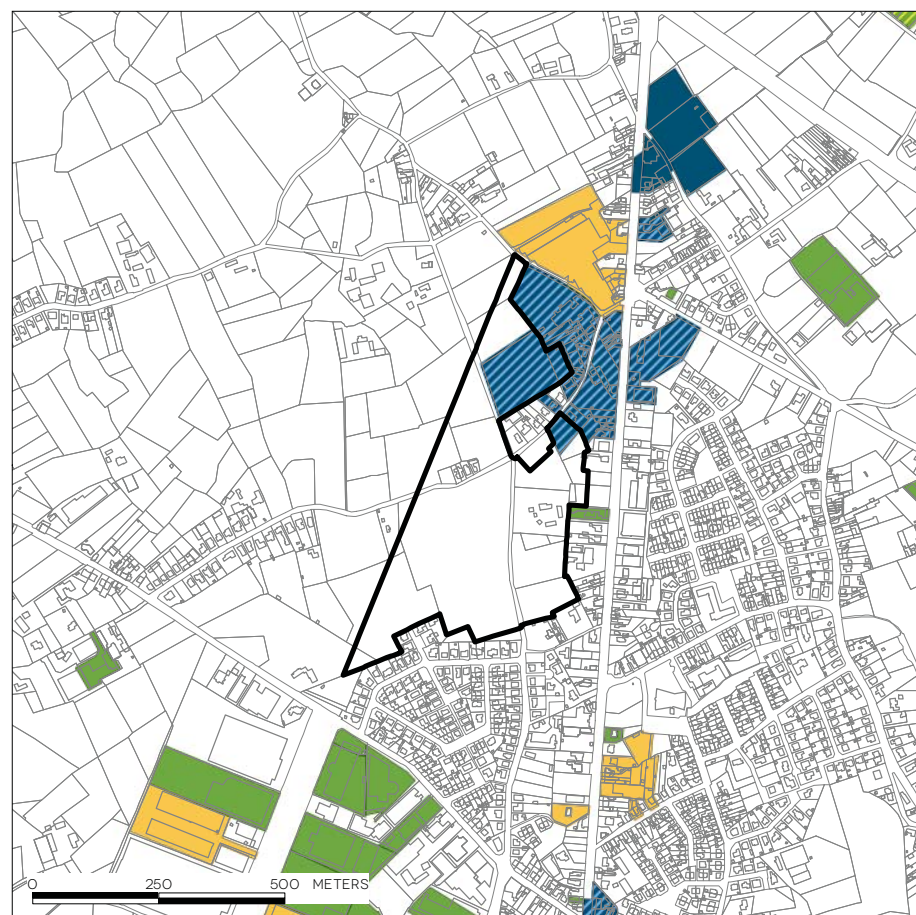
In afwachting kunnen de landbouwactiviteiten verder plaats vinden en vormen geen risico voor bodemverontreiniging, evenmin als de zonevreemde woningen. Het plangebied wordt voorlopig bouwvrij, binnen dit plangebied kunnen zich geen bedrijven vestigen. De kans op nieuwe risico-activiteiten voor bodemsanering is dan afwezig. De bemestingsregels vanuit het MAP zorgen voor het niet verder aanrijken van de bodem en het grondwater met de nutriënten stikstof en fosfor.

Percelen die op het register van verontreinigde gronden komen, worden verder opgevolgd door toepassing van het bodemdecreet. Voor één perceel dat werd meegenomen in een bodemsaneringsproject, is de eindverklaring afgeleverd door OVAM.

OVAM meldt in zijn advies geen specifieke opmerkingen maar wel een aantal standaardopmerkingen.

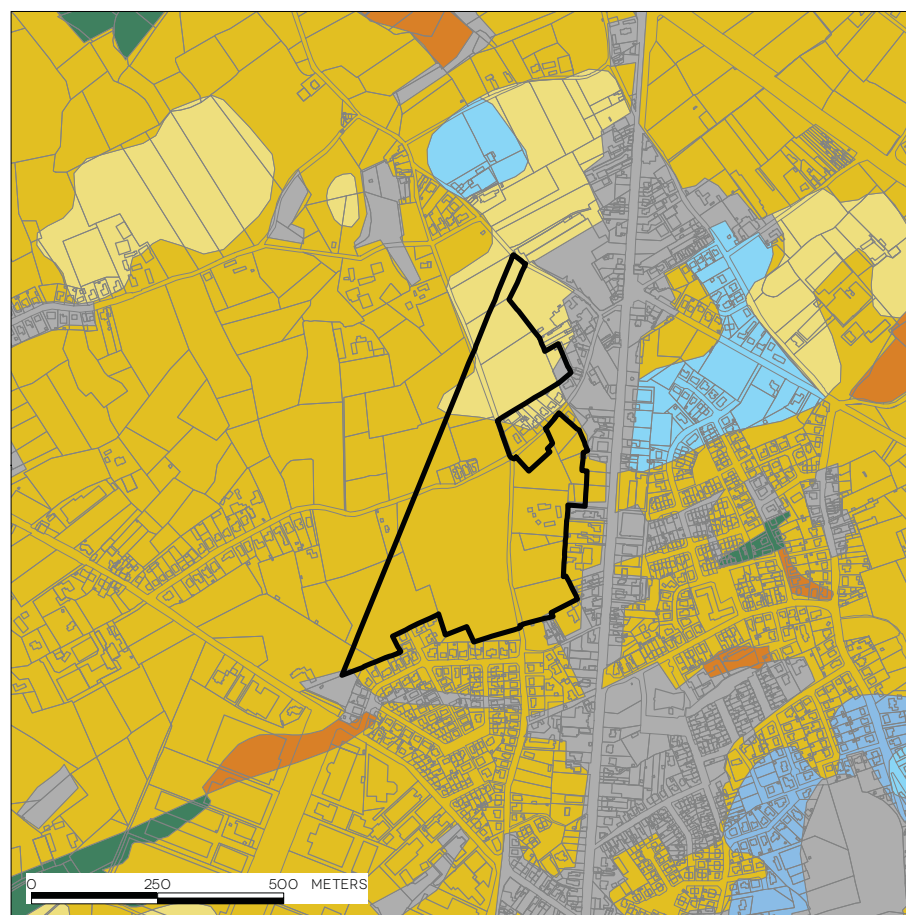
Op lange termijn is het niet uit te sluiten dat er een effectieve nood is aan bijkomende grootschalige nieuwe woonprojecten in de omgeving van Kuurne. Het RUP behoudt dus de mogelijkheid om in de toekomst ruimte te bieden aan extra woningen. Hierbij kan het plangebied gefaseerd ingericht en ontwikkeld worden volgens de aangetoonde behoefte en volgens de normen en ruimtelijke principes die in de toekomst zullen gelden. Het eventueel aansnijden van het gebied voor wonen zal steeds gebeuren in overeenstemming met de bodemgeschiktheid en met een landschappelijke afwerking t.o.v. de open ruimte.

Het niet bevroren op korte termijn van de mogelijkheid tot het aansnijden van het plangebied zou een hypotheek betekenen voor een toekomstig duurzaam ruimtegebruik



LEGENDE

	oriënterende bodemonderzoeken
	bodemsaneringsprojecten
	beschrijvende bodemonderzoeken
	eindverklaring
	melding bodemverontreiniging
	schadegeval
	evaluatieonderzoek schadegeval



LEGENDE

	Antropogeen		Vochtig zandleem
	Vochtig zand		Droge zandleem
	Droog zand		Natte klei
	Nat zandleem		

op deze locatie. Het RUP heeft aldus een positief effect, zowel op de korte als de lange termijn.

Indien in de toekomst, gronden uitgegraven en afgevoerd worden, is de regeling op het grondverzet van toepassing en moeten (vanaf 200 m³) de nodige analyses uitgevoerd en bodembeheerrapporten opgemaakt worden.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.6. EFFECT OP HET WATER

Referentiesituatie

Wartertoetskaart (besluit van de Vlaamse regering 1 juli 2014):

- niet overstromingsgevoelig

Er zijn geen onbevaarbare waterlopen in het gebied. Het gebied watert af naar de Langebeek (waterloop van 2^e categorie vlak buiten het plangebied). Er zijn geen problemen bekend met wateroverlast binnen het plangebied. Wel hadden buiten het plangebied, nl. De Sterrewijk en Heirweg in het verleden te maken met wateroverlast door het verstoren van de waterhuishouding (doorknippen en opname van de Langebeek in het rioleringsstelsel).

Op basis van de vroegere wartertoetskaarten:

- matig gevoelig voor grondwaterstroming
- infiltratiegevoelig

Op de kaart van de infiltreerbare bodems van de provincie West-Vlaanderen, staat het plangebied aangeduid als moeilijk infiltreerbaar behalve het noordelijke deel.

Op basis van **zoneringsplan**:

- de zonevreemde woningen staan aangeduid als groene cluster (collectief te saneren buitengebied)
- de niet bebouwde gebieden zijn niet opgenomen op het zoneringsplan en blanco gelaten

Kuurne doet de exploitatie van de rioleringen in eigen beheer maar in samenwerking met de Watergroep (Rio-act als samenwerking tussen de Watergroep en Aquafin).

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP is bedoeld om een woonuitbreidingsgebied (tijdelijk) te bevrozen, minimaal tot 2030. Het RUP past de bestemming van 'woonuitbreiding' aan naar 'zone voor woonuitbreiding op lange termijn'. Het gebied wordt bouwvrij tot 2030. Er worden op korte termijn geen bijkomende harde bestemmingen of bijkomende bouw mogelijkheden gecreëerd, met uitzondering van de basisrechten voor de zonevreemde woningen.

Het RUP behoudt de huidige situatie als reservegebied voor wonen, waarbij het huidig landbouwgebruik behouden blijft. Er is dan ook geen effect op de afwatering, op korte termijn blijft het gebied onbebouwd waarbij het hemelwater op de akkers en de bermen in de bodem kan infiltreren.

Het gebied watert af in de richting van de Langebeek (waterloop 2° categorie), die uitmondt naar de Leie. Door de sterke urbanisatie werd het hydrografisch stelsel in het verleden sterk verstoord (onder meer de aanleg van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord) waarbij de bovenloop van de Langebeek werd opgenomen in het RWA van de riolering. Ondertussen zijn de passende maatregelen genomen om hieraan structureel te verhelpen.

De vijf zonevreemde woningen zijn nog niet aangesloten op de riolering. In de Sint-Pietersstraat en de Stokerijstraat wordt een riolering voorzien, zoals opgenomen in het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan GUP, (goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 december 2015) waardoor de 5 zonevreemde woningen in de toekomst kunnen aansluiten (is laagste prioriteit 10, geprogrammeerd na 2027). In afwachting dienen deze woningen een voorbehandeling te doen (septische put) van hun afvalwater alvorens het te lozen in de gracht.

Het stedenbouwkundige voorschrift 0.4 voorziet dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer. Alle handelingen in functie van het waterbeheer zijn toegelaten voor zover ze geen afbreuk doen aan de kwaliteit of het normale gebruik van de zone.

Op termijn kan het plangebied mogelijk gefaseerd als woongebied ontwikkeld worden. Bij nieuwe gebouwen of verhardingen is de stedenbouwkundige verordening voor hemelwater, infiltratie en buffering toegepast sinds 1 januari 2014. Bij nieuwe verharding vanaf 40 m² wordt een vertraagde afvoer via infiltratie of buffering opgelegd. Indien infiltratie een optie is (afhankelijk van grondwaterpeilen), wordt een infiltratie opgelegd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Voor projecten groter dan 1.000 m² vraagt de provincie een buffer voor vertraagde afvoer van 330 m³ per ha verharde oppervlakte (met een lozingsdebiet van 10l/s/ha). Het plangebied is gelegen in een gebied met een overwegend zandleem bodem, waar infiltratie in principe mogelijk is (afhankelijk van de grondwaterstand).

In het geval van de realisatie van het woongebied zal de zone aangelegd worden met een gescheiden riolering waarbij het afvalwater aangesloten wordt op de RWZI van Harelbeke. Er worden geen ondergrondse constructies voorzien, met effect op de grondwaterstromen.

Het niet bevroren op korte termijn van de mogelijkheid tot het aansnijden van het plangebied zou een hypotheek betekenen voor een toekomstig duurzaam ruimtegebruik op deze locatie. Het RUP heeft aldus een positief effect, zowel op de korte als de lange termijn.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

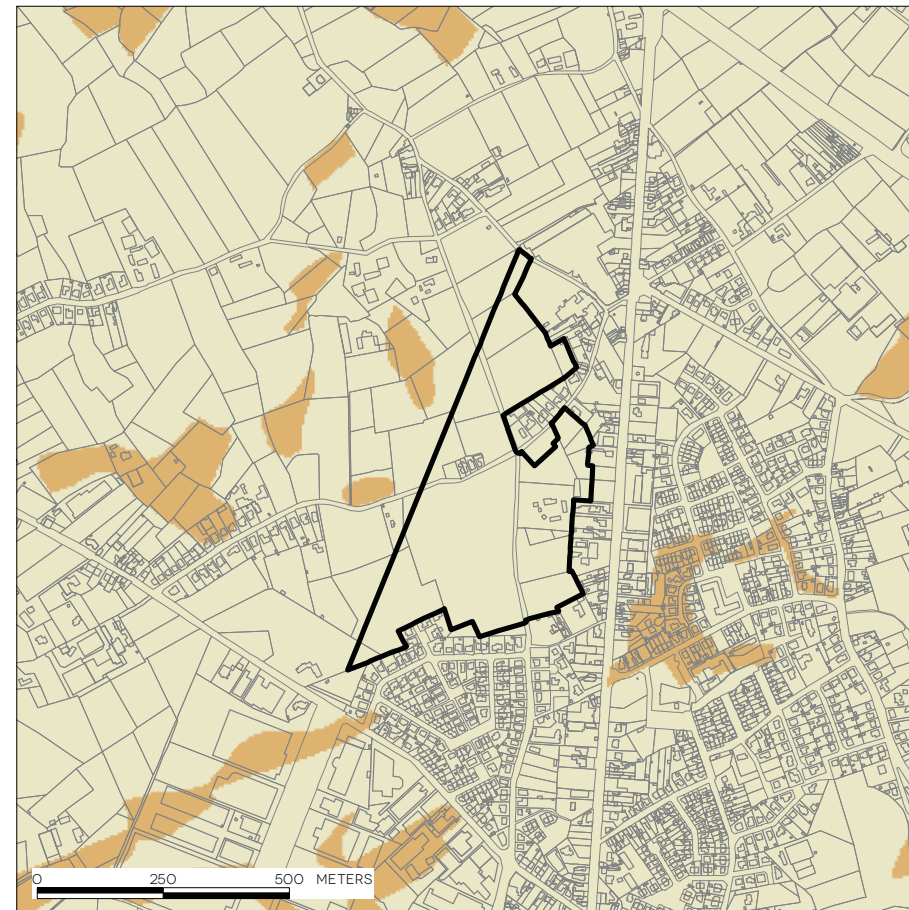
- toekomstige woonbehoefte in regio
- Timing van aanleg/renovatie riolering in Sint-Pieterstraat en de Vinkestraat

Aanzienlijk milieueffect

Nee

GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

BRON: VMM/AGIV, JULI 2006

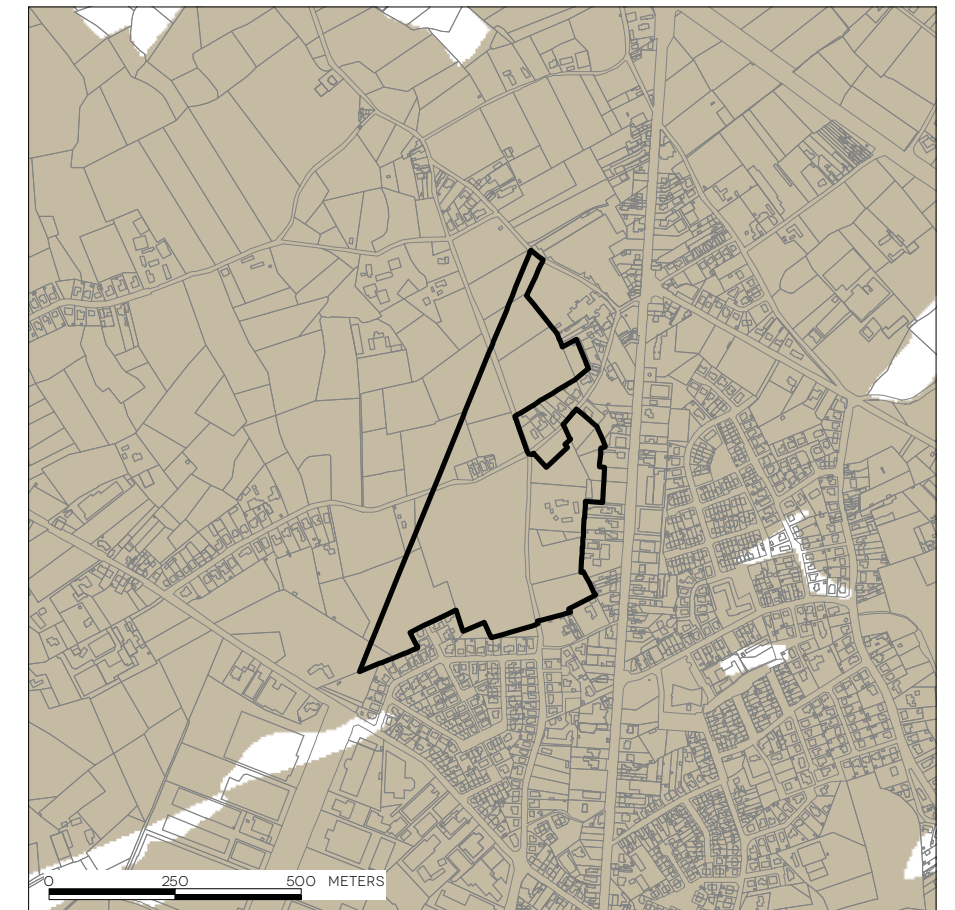


LEGENDE

- geen informatie beschikbaar
- zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
- matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
- weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

INFILTRATIEGEVOELIGE BODEMS

BRON: VMM/AGIV, JULI 2006








LEGENDE

- niet infiltratiegevoelig
- infiltratiegevoelig




WATERLOPEN
BRON: VLAAMSE HYDROGRAFISCHE ATLAS, VMM/AGIV, JULI 2014

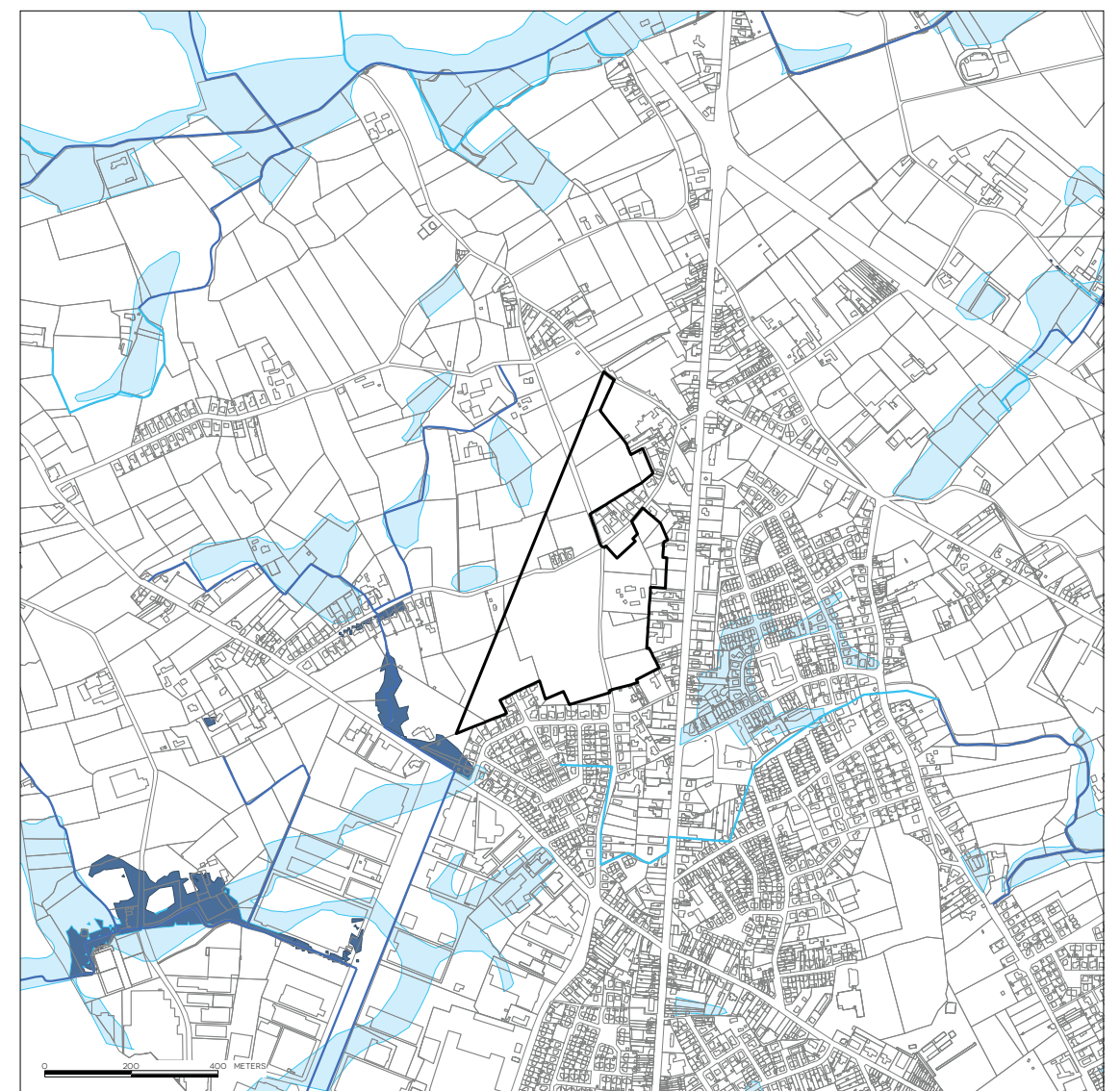
LEGENDE

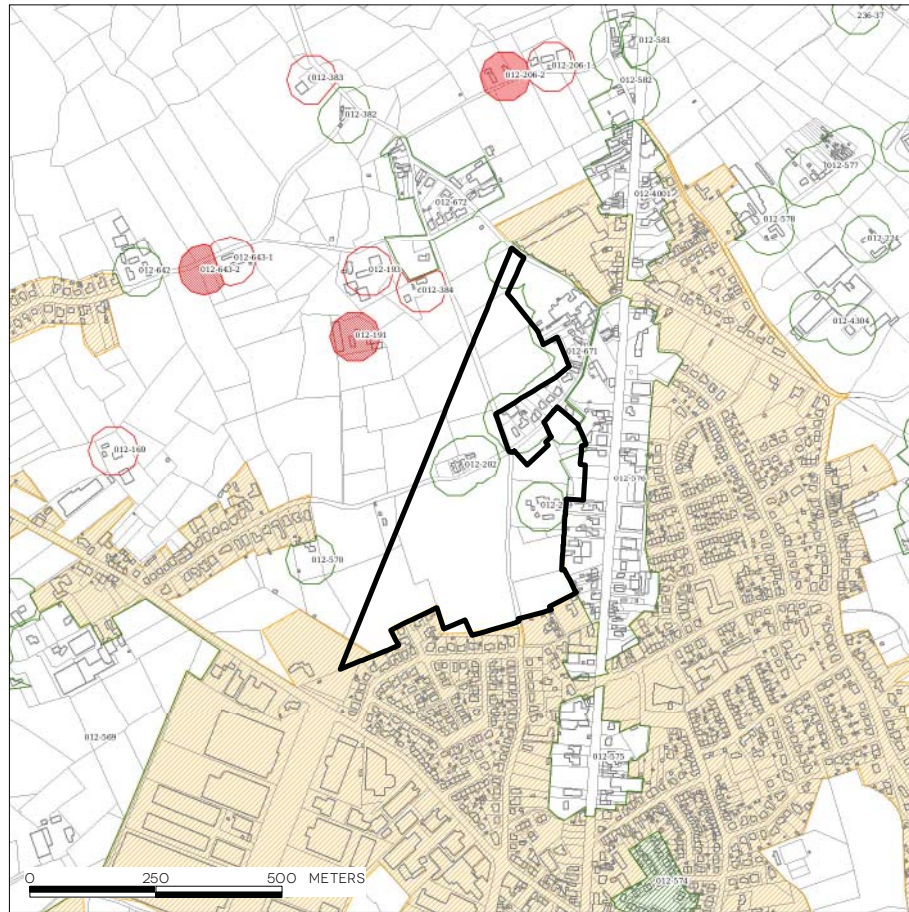
-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet-gecatalogeerde beek

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN
BRON: VMM/AGIV, APRIL 2014






LEGENDE

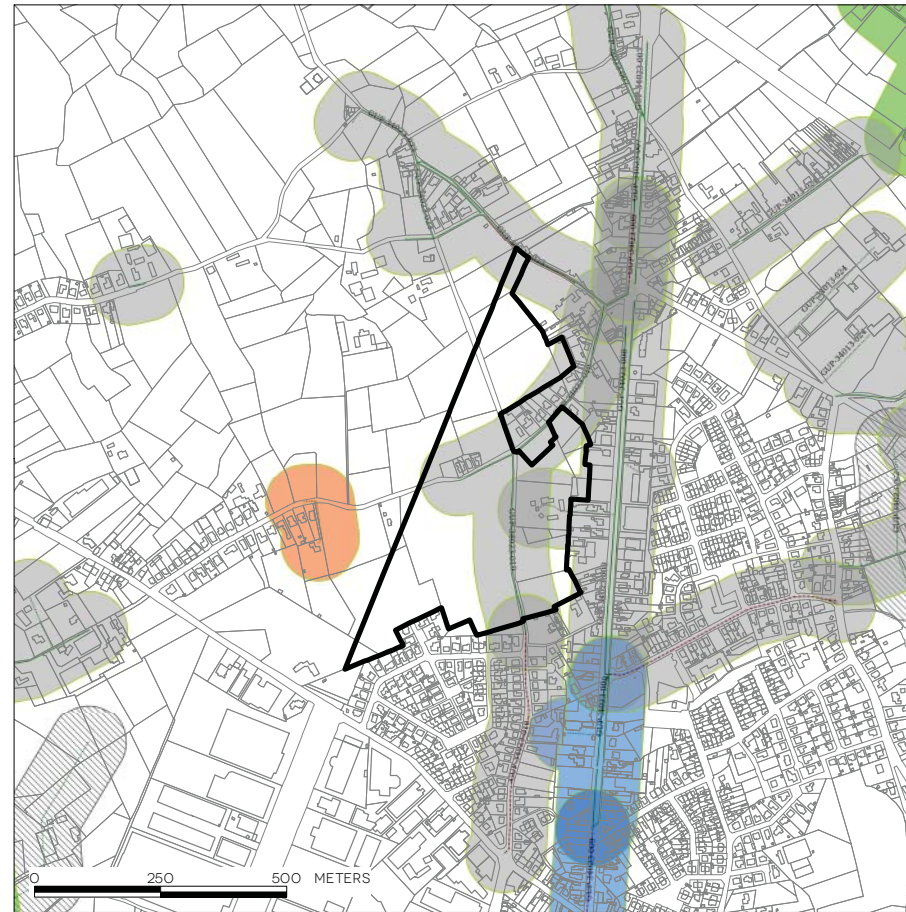
-  niet overstromingsgevoelig
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig





LEGENDE

-  **centraal gebied**
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  **collectief geoptimaliseerd buitengebied**
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  **collectief te optimaliseren buitengebied**
(nog te berioleeren en/of aan te sluiten op zuiveringsstation)
-  **individueel te optimaliseren buitengebied**
(IBA aanwezig)
-  **individueel te optimaliseren buitengebied**
(IBA gepland)



2.3.7. EFFECT OP DE ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN

Referentiesituatie

De luchtkwaliteit in de stedelijke regio Kortrijk-Harelbeke is volgens het VMM-geoloket lucht van een matige kwaliteit op basis van de resultaten 2010-2012: een totale index van 5, een gemiddelde PM10-concentratie van 26-30 µg/m³, tussen de 21 en 25 overschrijdingen per jaar van de 50 µg/m³ fijn stof en een gemiddelde NO₂-concentratie van 16-20 µg/m³. Deze resultaten wijzen op een verdere verbetering t.o.v. de vorige jaren.

Het plangebied maakt deel uit van een open-ruimtecorridor tussen Kuurne en Lendeledede en omvat ca. 15 ha landbouwgrond. Er zijn geen belangrijke emissiebronnen naar de lucht binnen het plangebied, het plaatselijke verkeer is beperkt. De milieudienst van Kuurne meldt geen klachten rond lucht of stof.

Buiten het plangebied liggen een aantal grote verkeersinfrastructuren (N50 ten oosten en de N36 ten noorden), en het regionaal bedrijventerrein Kortrijk-Noord met een honderdtal bedrijven ligt op ca. 500 m.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er zijn geen specifieke problemen naar luchtkwaliteit bekend in het plangebied. De algemene maatregelen vanuit de diverse actieplannen naar lucht (fijn stof, NEC, groene mobiliteit, toepassing vlarem-normen, EPBC...) resulteren op termijn in een verdere verbetering van de globale luchtkwaliteit in Vlaanderen, vooral nabij de (rand)stedelijke gebieden.

Met het RUP wordt een woonuitbreidingsgebied tot 2030 bevroren zodat er op korte en middellange termijn geen ontwikkeling tot woongebied is. Er komen dan ook geen extra emissies naar de lucht. Binnen het plangebied kunnen geen bedrijven zich vestigen.

Ten westen van het plangebied loopt het tracé van een geplande invalsweg N50c als reservatiestrook op het gewestplan. Op termijn kan het plangebied als woongebied ontwikkeld worden, maar dit zal afhangen van de planologische en maatschappelijke context na 2030. Het tracé van de geplande N50c kan een toekomstige ontsluiting worden bij de verdere ontwikkeling van het plangebied. Bij nieuwe gebouwen en projecten zullen de toekomstige normen naar energie en klimaat van toepassing zijn (BEN-woningen).

De gemeente Kuurne heeft een nulmeting van de CO₂-emissie in het kader van het ondertekenen van de Covenant of Mayors. Met een actieplan (gemeenschappelijk met de 13 gemeenten van de regio) wordt gestreefd naar een klimaatneutrale regio in 2050.

In een actualisatie van de CO₂-barometer geeft over de periode 2005-2015 een daling van 31 % in de CO₂-emissie binnen Kuurne en een aandeel van hernieuwbare energie in 2015 van 8%.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.8. EFFECT OP HET LICHT

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

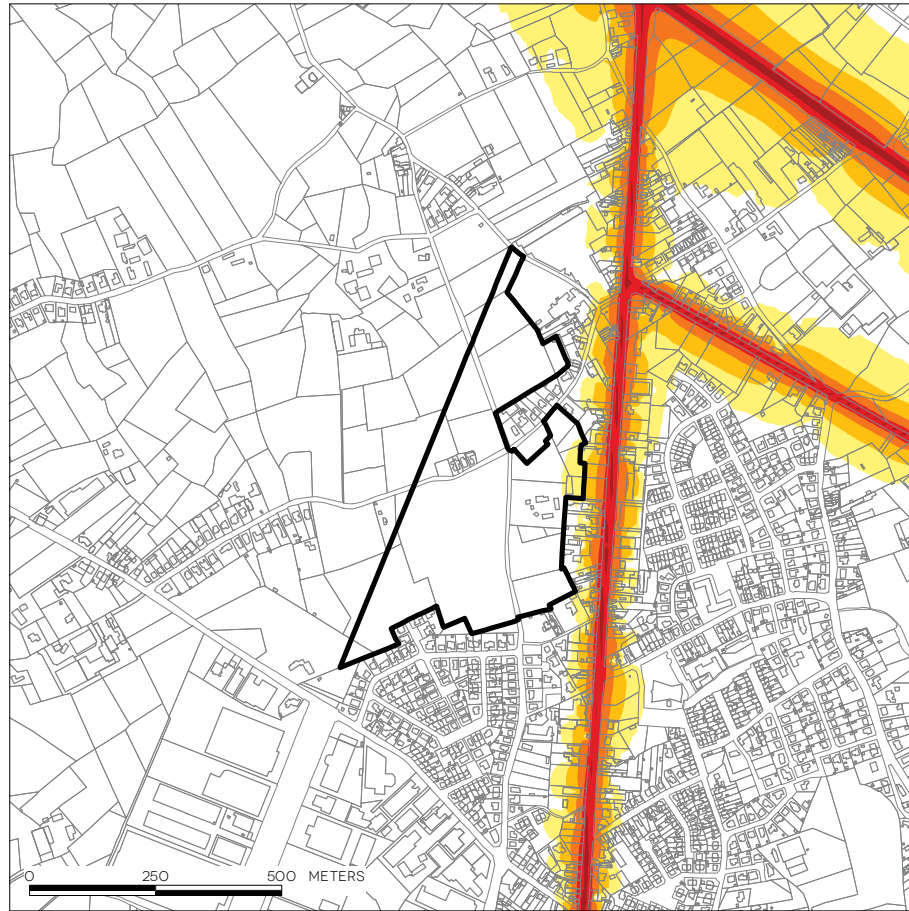
Het plangebied is gelegen ten westen de N50 en omvat de huidige open ruimte binnen een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. De omgeving ten westen is landelijk zonder relevante lichtbronnen, ten oosten is de gewestweg van de Brugsesteenweg een woon- en handelslint met een aanwezige verlichting. De milieudienst maakt dan geen melding van lichthinder.

De plattelandswegen binnen het plangebied zijn slechts beperkt voorzien van straatverlichting.

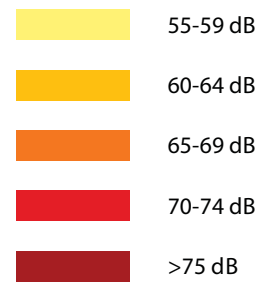
Op termijn kan het plangebied mogelijk (gedeeltelijk) ontwikkeld worden. Het tracé van de geplande (maar niet gerealiseerde) N50c kan een toekomstige ontsluiting worden bij de verdere ontwikkeling van het plangebied. De gemeente zal bij de nieuwe verlichting rekening houden met de efficiëntie van verlichting zonder verstrooiing van het licht. In kader van het burgemeestersconvenant streeft de gemeente naar een energiezuinige openbare verlichting en het dimmen waar mogelijk.

Aanzienlijk milieueffect

Nee



LEGENDE



2.3.9. EFFECT OP HET GELUID

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied is een open-ruimtegebied gelegen ten westen de bebouwing van Sint-Pieter met de gewestweg N50. De geluidbelastingkaart op het lne geoloket geluid toont de impact van het verkeer maar dit is voor het plangebied heel beperkt gezien de bebouwing langs de Brugsesteenweg als een geluidsbuffer werkt. Enkel t.h.v. een onbebouwd perceel aan de Brugsesteenweg komt de contour van 55-59 dBa tot in het plangebied.

Ten zuiden ligt ook het regionaal bedrijventerrein Kortrijk-Noord met een honderdtal bedrijven. De omgeving heeft een landelijk karakter zonder relevante geluidsbronnen. De milieudienst van Kuurne maakt dan ook geen melding van geluidsoverlast.

Het RUP voorziet een bouwverbod om zo het woonuitbreidingsgebied tijdelijk te bevriezen gezien er voldoende aanbod is in Kuurne en omgeving voor bijkomende woningen. De huidige toestand als landbouwgebied blijft dus minstens tot 2030 behouden. Bedrijven zijn niet toegelaten binnen dit RUP.

Het RUP zal dus geen impact hebben tot een toename van geluidshinder.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee

BOUWKUNDIG ERFGOED
BRON: INVENTARIS ONROEREND ERFGOED (VIOE), DECEMBER 2015

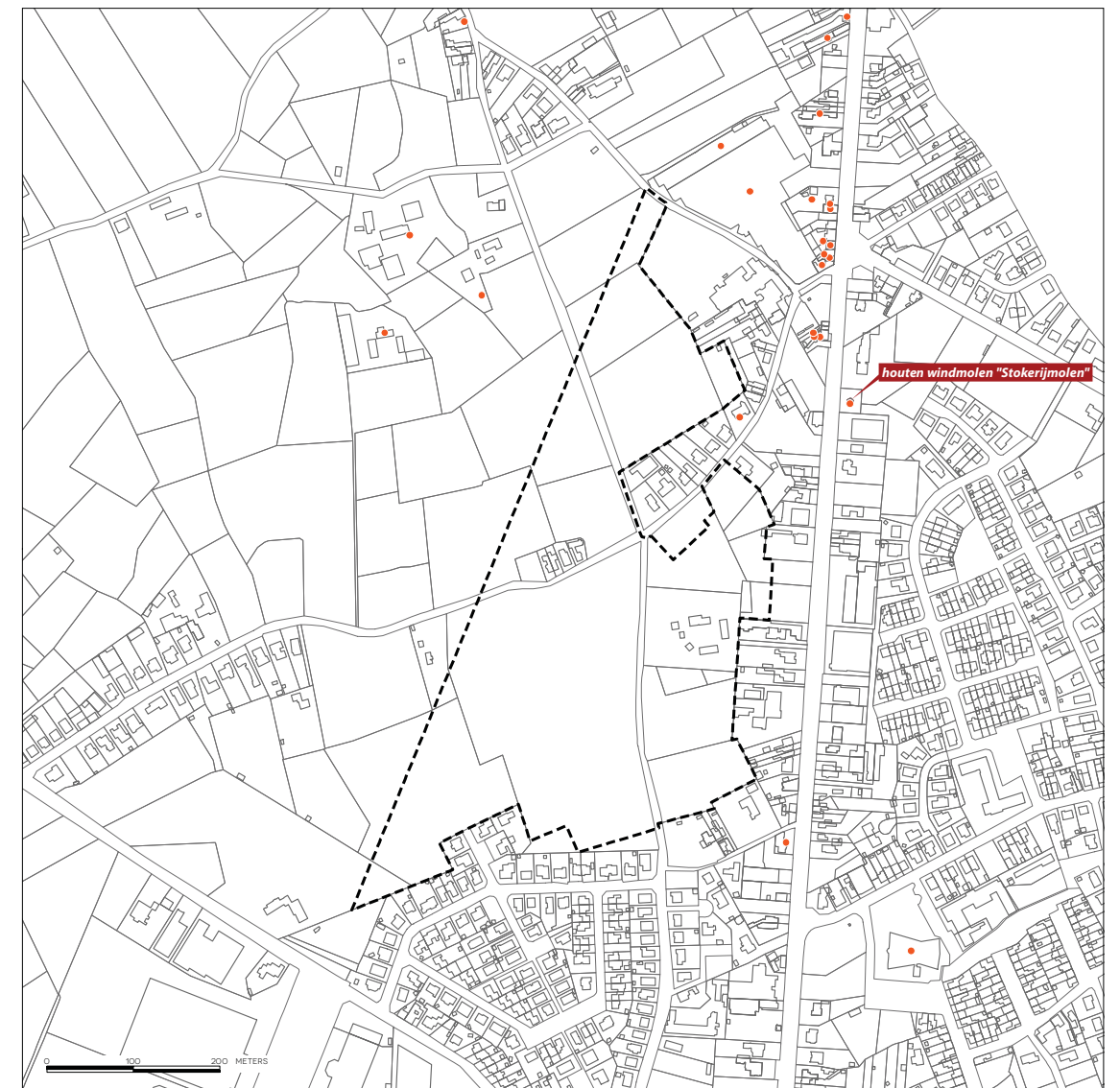
LEGENDE

- Relicten
- Gehelen

BESCHERMD ONROEREND ERFGOED
BRON: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), MAART 2016

LEGENDE

- monument
- stads- en dorpsgezichten
- cultuurhistorische landschappen



2.3.10. EFFECT OP DE STOFFELIJKE GOEDEREN, HET CULTUREEL ERFGOED EN HET LANDSCHAP

Referentiesituatie

Het plangebied is gesitueerd ten westen van de bebouwing langs de N50 en vormt een open ruimte enclave en landbouwgebied.

In het plangebied zijn geen gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch beschermde monumenten of landschappen. Buiten het plangebied zijn een aantal gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Er zijn ook geen beschermde monumenten of landschappen. Buiten het plangebied is de Stokerijmolen een beschermd monument (besluit 22 december 1943).

Landschappelijk ligt het plangebied binnen een vrij vlak gebied met een hoogteverschil van 6 m binnen het plangebied. Op de landschapsatlas is de omgeving deel van het land van Kortrijk-Roeselare, gekenmerkt door een sterke verstedelijking.

Het plangebied maakt deel uit van een open-ruimtecorridor tussen Kuurne en Lendeledede die zowel binnen het provinciaal als Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan is opgenomen.

Binnen het plangebied is geen publiek groen aanwezig, maar een open agrarische ruimte biedt een landelijke beleving. Het is overwegend een akkerbouwgebied waar kleine landschapselementen vrijwel ontbreken. In de Sint-Pieterstraat zijn door de gemeente Kuurne in 2005 straatbomen aangeplant. Een hoeve in de Sint-Pieterstraat werd grondig verbouwd als woning en heeft een groene erfaankleding gekregen.

In het gemeentelijk structuurplan wordt binnen de visie op de deelruimte 'open ruimte gebied tussen Sint-Pieter en Sint-Kaharina' uitgegaan van de landschappelijke waarde en opteert voor een versterking van het landschapsbeeld, een randafwerking van woongebieden en om eventueel een (speel)bos te realiseren.

Op gebied van archeologie kent Kuurne een aantal verspreid liggende archeologische sites die in de centraal archeologische inventaris (CAI) zijn opgenomen. Hierbij zijn vooral de historische (en vaak omwalde) hoeves aangegeven. Even buiten het plangebied zijn 2 hoeves (site met walgracht) uit de late middeleeuwen opgenomen:

- 't Goedt te Locart Toponiem: Stokerij

- Sint-Katriensteenweg 55 Toponiem: Kasteelhoek (verdwenen)

Binnen het plangebied zijn geen archeologische vondsten bekend.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied heeft een landelijk karakter en is overwegend onbebouwd of onverhard en in gebruik als landbouwgebruik. Het plangebied paalt aan een open agrarisch vlak tot licht glooiend (kouter)landschap met landschapselementen, vooral in beekvalleien als de Lange- en de Vaarnewijkbeek. Met het RUP wordt de huidige situatie behouden als een mogelijk reservegebied voor de toekomst. In afwachting is het plangebied tot minstens 2030 bouwvrij en geldt een bouwverbod. De landschappelijke en andere erfgoedwaarde ondergaan geen impact vanuit het RUP.

Er worden op korte of middellange termijn geen bijkomende harde bestemmingen of bijkomende bouw mogelijkheden gecreëerd. Op lange termijn (na 2030) blijft het (gedeeltelijk) aansnijden als woongebied mogelijk, waarbij een groene rand t.o.v. het agrarisch gebied en open-ruimtecorridor aangewezen is. In het gemeentelijk structuurplan wordt aangegeven dat de ontwikkeling van een (speel)bos gewenst is binnen de open-ruimtecorridor tussen Kuurne en Lendeledede.

Met het RUP blijft ook de mogelijkheid bestaan om het gebied geheel of gedeeltelijk te vrijwaren voor groene open ruimte. Hierdoor kan de open-ruimtecorridor zoals vastgelegd binnen het gemeentelijk structuurplan, versterkt worden tot een groter geheel.

Het algemeen voorschrift 0.1 bepaalt dat aandacht wordt besteed aan een ruimtelijke draagkracht, beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing. Het voorschrift 1.2 laat inrichtingen in het kader van zachte recreatie en natuurinrichting toe. Hieronder vallen ook maatregelen in functie van landschapsopbouw.

Op lange termijn is het niet uit te sluiten dat er een effectieve nood is aan bijkomende grootschalige nieuwe woonprojecten in de omgeving van Kuurne. Het RUP behoudt dus de mogelijkheid om in de toekomst ruimte te bieden aan extra woningen. Hierbij kan het plangebied gefaseerd ingericht en ontwikkeld worden volgens de aangetoonde behoefte en volgens de normen en ruimtelijke principes die in de toekomst zullen gelden. Het eventueel aansnijden van het gebied voor wonen zal steeds gebeuren binnen een ruimtelijke afweging met aandacht voor het vrijwaren van de open ruimte, het creëren van een hoge woonkwaliteit en een landschappelijke afwerking t.o.v. de agrarische ruimte

Het niet bevrozen op korte termijn van de mogelijkheid tot het aansnijden van het plangebied zou een hypotheek betekenen voor een toekomstig duurzaam ruimtegebruik op deze locatie. Het RUP heeft aldus een positief effect, zowel op de korte als de lange termijn.

Het aspect archeologisch erfgoed valt onder het 'decreet bescherming van het archeologisch erfgoed' (nu geïntegreerd in het onroerend erfgoeddecreet). Bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een archeologienota de kansen in te schatten op mogelijke vondsten, waarna een archeologisch vervolgonderzoek kan volgen indien er voldoende aanwijzingen zijn van een vermoedelijk bodemarchief. De resultaten van het onderzoek worden gerapporteerd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.11. EFFECT OP DE MOBILITEIT

Referentiesituatie

Het plangebied is gesitueerd ten westen van de bebouwing langs de N50 en vormt een open ruimte enclave en landbouwgebied.

De gemeente Kuurne beschikt over een goedgekeurd mobiliteitsplan. De N50 werd aangeduid als een secundaire weg I (bovenlokale verbinding). De Sint-Katriensesteenweg en de Noordlaan ten zuiden van het plangebied zijn lokale wegen type II (ontsluiting). De Brugsesteenweg is een drukke en relatief onveilige verkeersomgeving, vooral voor de zachte weggebruiker.

Op het gewestplan is een reservatiestrook voorzien om de Noordlaan als N50c door te trekken naar de N36 (verbinding E17 Deerlijk- Roeselare).

In het plangebied zijn nu enkel plattelandswegen zonder veel verkeer. Ze worden onder meer gebruikt in functie van de landbouwactiviteiten. De Sint-Pieterstraat is autoluw gemaakt door het afsluiten voor autoverkeer en vormt vooral een alternatief voor fietsers voor de drukke (en gevaarlijke) Brugsesteenweg.

Binnen het plangebied zijn geen (landbouw)bedrijven gevestigd. De bebouwing beperkt zich tot 5 zonevreemde woningen. Ten noorden (buiten het plangebied) is een feestzalencentrum met een grote parking).

Er zijn buslijnen in de Brugsesteenweg met een halte t.h.v. de kerk van Sint-Pieter en van de Stokerijmolen. Er zijn aanliggend fietspaden in de Brugsesteenweg en de Katriensesteenweg, die geselecteerd werden als bovenlokale functionele fietsverbinding en hebben deel afgescheiden fietspaden.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Voor de bebouwde gebieden van Kuurne staat de verkeersleefbaarheid voorop, in het bijzonder de Brugsesteenweg die een menging is van wonen, handel en bedrijvigheid met een druk doorgaand verkeer. Voor de Brugsesteenweg werd in 2014 een beeldkwaliteitsplan opgemaakt als leidraad voor een verdere ontwikkeling. De focus ligt hierbij op omgevingskwaliteit en verkeersveiligheid.

Het plangebied is overwegend onbebouwd of onverhard en in gebruik als landbouwgebruik. Met het RUP wordt de huidige situatie behouden als een mogelijk reservegebied voor de toekomst. In afwachting is het plangebied tot minstens 2030 bouwvrij en geldt een bouwverbod. Er worden geen bijkomende harde bestemmingen of bijkomende bouw mogelijkheden gecreëerd. Het RUP zal dus geen extra verkeer genereren.

Op lange termijn is het niet uit te sluiten dat er een effectieve nood is aan bijkomende grootschalige nieuwe woonprojecten in de omgeving van Kuurne. Het RUP behoudt dus de mogelijkheid om in de toekomst ruimte te bieden aan extra woningen. Hierbij kan het plangebied gefaseerd ingericht en ontwikkeld worden volgens de aangetoonde behoefte en volgens de normen en ruimtelijke principes die in de toekomst zullen gelden. Het eventueel aansnijden van het gebied voor wonen zal steeds gebeuren binnen een ruimtelijke afweging met aandacht voor een duurzame mobiliteit, het creëren van een hoge woonkwaliteit. De specifieke locatie van het plangebied nabij de grote verkeersassen, het openbaar vervoersnetwerk en aansluitend bij de bestaande woonconcentratie laat een slimme mobiliteitsconcept toe bij een eventuele ontwikkeling naar wonen.

Het niet bevroren op korte termijn van de mogelijkheid tot het aansnijden van het plangebied zou een hypotheek betekenen voor een toekomstig duurzaam ruimtegebruik op deze locatie. Het RUP heeft aldus een positief effect, zowel op de korte als de lange termijn.

Ten westen is de reservatiestrook voor de geplande (maar niet gerealiseerde) N50c gelegen: een vroeger geplande invalsweg richting Kortrijk als ontubbeling van de N50. Dit tracé is niet langer actueel gezien het verderop t.h.v. het bedrijventerrein Kortrijk-Noord reeds werd geschrapt. Het RUP doet echter geen uitspraak over de reservatiestrook van het gewestplan. Indien het plangebied aangesneden wordt voor woningen, kan op dit tracé een lokale ontsluiting komen.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- toekomstige woonbehoefte in regio

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.12. Overzicht van de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten

Globaal overzicht aanzienlijk effect op:	
gezondheid en veiligheid van de mens	nee
ruimtelijke ordening	nee
biodiversiteit, flora en fauna	nee
energie en grondstoffenvoorraad	nee
bodem	nee
water	nee
atmosfeer en klimatologische factoren	nee
geluid	nee
licht	nee
stoffelijke goederen en cultureel erfgoed	nee
landschap	nee
mobiliteit	nee

Gezien de impact van het plan en milderende maatregelen die binnen het RUP worden voorzien, zijn er weinig tot geen effecten met een grote invloed te verwachten.

2.4. DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S

De mate waarin het plan een kader vormt voor projecten en andere activiteiten met betrekking tot de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden en de toewijzing van hulpbronnen

Het RUP heeft geen betrekking op het aanwenden of gebruik van hulpbronnen.

De mate waarin het plan andere plannen en programma's, met inbegrip van die welke deel zijn van een hiërarchisch geheel, beïnvloedt

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Het gemeentelijk RUP staat onder aan de hiërarchie van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het gemeentelijk RUP is niet gemeentegrensoverschrijdend.

De relevantie van het plan voor de integratie van milieuoverwegingen, vooral met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling

Niet relevant voor dit RUP.

Milieuproblemen die relevant zijn voor het plan

Zie punt 2.3. bij de beoordeling van de milieueffecten.

De relevantie van het plan voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap

Niet relevant binnen dit RUP.

3. CONCLUSIE

Voor het voorliggende RUP wordt, rekening houdend met de beperkte effecten van de mogelijke ingrepen ten opzichte van de huidige toestand (referentiesituatie) geen aanzienlijke milieueffecten verwacht; bijgevolg wordt voorgesteld ontheffing te verlenen.

Ook op de lange termijn waarbij het woonuitbreidingsgebied eventueel en gefaseerd kan worden aangesneden, worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

Op 12 juni 2017 liet de dienst MER weten: "Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is."

