

**GEMEENTE LENDELEDE
RUP VANDEWALLE - VENILO NV**



juni 2017, Procesnota, fase startnota

1. OPZET

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP Vandewalle Ventilo NV

Deze procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over :

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan.

2. PLANNINGSPROCES

2.1. HISTORIEK

Op 10/8/2011 keurde het schepencollege van Lendeledede het planologisch attest voor de de uitbreiding van het bedrijf Vandewalle Ventio NV goed onder voorwaarden.

2.2. VIJF FASEN

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten :

- Fase 1: startnota
- Fase 2: scopingnota
- Fase 3: voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan

- Fase 4: ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)
- Fase 5: definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

2.3. AGENDA RUP-PROCEDURE

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 26/06/2017 t.e.m. 24/08/2017
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 04/07/2017 om 16 - 18 uur in het gemeentehuis van Lendeledede, Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: DD/MM/JJJJ
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: DD/MM/JJJJ
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf DD/MM/JJJJ t.e.m. DD/MM/JJJJ
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): DD/MM/JJJJ
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: DD/MM/JJJJ

3. BETROKKEN ACTOREN EN BELANGHEBBENDEN

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplisting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden

gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

3.1. OPDRACHTGEVER OPMAAK RUP

College van burgemeester en schepenen van de gemeente Lendeledede

3.2. PLANTEAM

- Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar: Marc Vermeulen
- Erkend ruimtelijk planner intercommunale Leiedal: Nele Vandaele
- Gemeentelijk deskundige stedenbouw: Winfried Schelstraete

3.3. ANDERE EXPERTEN

- Ruimtelijk planner intercommunale Leiedal: Jorrit Barbry

3.4. BETROKKEN OVERHEIDSINSTANTIES

De overheidsinstanties die volgens het decreet en het uitvoeringsbesluit moeten worden gevraagd om advies te verlenen op de startnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Lijst adviserende overheidsinstanties bij dit RUP:

- de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
- het Departement Omgeving
- de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (dienst ruimtelijke planning)
- het Agentschap Innoveren en Ondernemen
- het Vlaams Energieagentschap

3.5. ADVIESRADEN

- GECORO: de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening

3.6. BURGERS / PARTICULIEREN

- Alle burgers en particulieren
- In het bijzonder de rechtstreekse betrokkenen van het plangebied van het RUP (bewoners, eigenaars, gebruikers...)

4. DE WIJZE VAN PARTICIPATIE EN INFORMATIEVERSTREKKING

4.1. INFORMATIEVE KANALEN

Voor alle vragen met betrekking tot de opmaak van het RUP Vandewalle Ventilo NV kan men terecht bij het college van burgemeester en schepenen: Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede; mailen kan op info@lendeledede.be.

De informatie over het RUP wordt opgenomen op de website van de gemeente www.lendeledede.be.

Digitale gemeentelijke nieuwsbrief.

4.2. ORGANISATIE VAN DE RAADPLEGING EN INSpraak

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over de startnota (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties (inclusief GECORO) over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en plenaire vergadering (indien van toepassing)
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

4.3. ORGANISATIE VAN DE EERSTE RAADPLEGING OVER DE STARTNOTA

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website van de gemeente www.lendeledede.be
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<p>Website gemeente: www.lendeledede.be</p> <p>Ter inzage: Gemeentehuis, dienst grondgebiedszaken, Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede</p>

Periode van eerste raadpleging	Zie 2.2 agenda RUP-procedure
Vorm van participatiemoment	Zitmoment
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	Zie 2.2 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren ?	<ul style="list-style-type: none"> • Versturen tav College van Burgemeester en Schepenen, Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • Tijdens participatiemoment • Per mail: info@lendeledede.be

4.3.1. Verslag van het participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

4.3.2. Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden verwerkt in de toelichtingsnota van het RUP vanaf de fase van de scopingnota.

4.4. ORGANISATIE VAN ADVIESVERLENING VAN OVERHEIDSINSTANTIES BIJ VOORONTWERP RUP

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.5. ORGANISATIE VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK BIJ ONTWERP RUP

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website gemeente: www.lendeledede.be
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<p>Website gemeente: www.lendeledede.be</p> <p>Ter inzage: Gemeentehuis, dienst grondgebiedszaken, Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede</p>
Periode van openbaar onderzoek	zie 2.2 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren ?	<ul style="list-style-type: none"> • Schriftelijk of digitaal aan GECORO: GECORO Lendeledede, p/a Dorpsplein 1, 8660 Lendeledede • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

