

REGISTER  
PLANCOMPENSATIES

## 11. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijk in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

### 11.1. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANBATEN

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van de BPA's en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat

- van groen naar wonen

wordt omgezet in aanmerking voor planbaten.

### 11.2. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANSCHADE

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van de BPA's en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat

- van gemeenschapsvoorzieningen naar groen

wordt omgezet in aanmerking voor planschade.

### 11.3. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

n.v.t.

## 12. RUIMTEBALANS

NR	BESTEMMING GEWESTPLAN	BESTEMMING RUP	OPP (M <sup>2</sup> )
1	gemeenschapsvoorzieningen	groen	1.679
2	gemeenschapsvoorzieningen	wonen	1.346
3	wonen	gemeenschapsvoorzieningen	6.037
4	wonen	groen	2.952

### DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden."



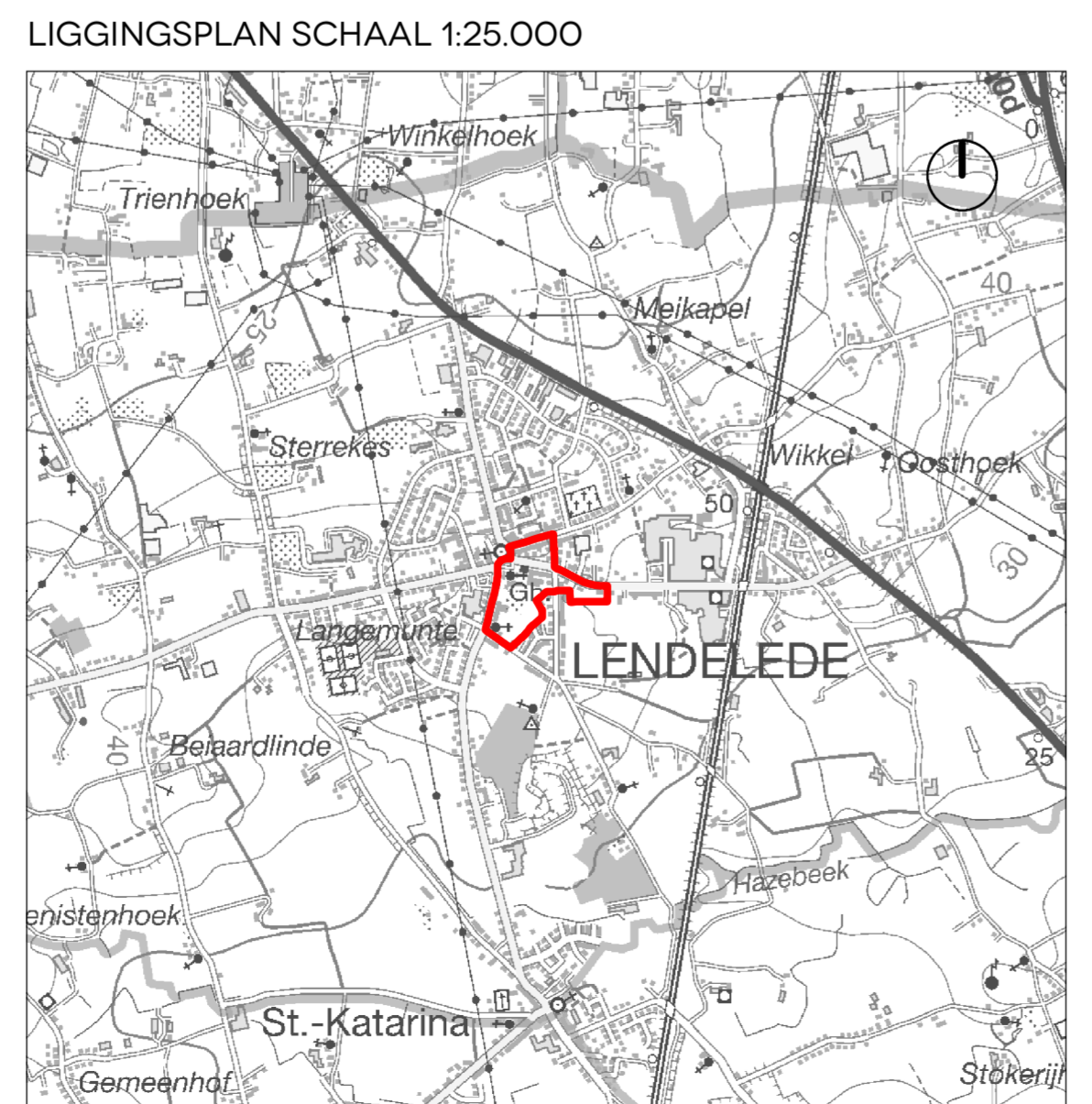
**LEGENDE**

plangebied

**Planbaten**  
**1** van overig groen naar wonen

**Planschade**  
**2** van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar overig groen

Deelname:  
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kaptaakschade-compensatie of een gebruikscorruptie.  
 Dit register geeft, conform de gecombineerde wetgeving, de percelen waarvoor een bestemmingswijziging geboden is en de percelen die hiervoor in aanmerking komen.  
 De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat zowat een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden ontvangen. Voor elk van de vermelde percelen voorwaarden.  
 Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van de voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsregelingen die van toepassing zijn op de percelen die in artikel 2.2.2. en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, de wetgeving over de planbatenheffing of de in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, de wetgeving over de kaptaakschade te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en gebiedsbeheer. De wetgeving over de gebruikscorruptie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikscorruptie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfpachtcontracten tot openbaar nut, die tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en het decreet grond- en gebiedsbeheer kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikscorruptie kan geraadpleegd worden op [www.codes.vlaanderen.be](http://www.codes.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikscorruptie".  
 Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een apart document wordt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarin kunnen bij de digitale vergelijking bepaalde fouten optreden. Het register moet niet als rechtsbetreffend worden beschouwd. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



GEMEENTE LENDELEDE  
 RUP DORPSKOM  
**GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE**

LEIE DAL

december 2018, voorontwerp

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:  
 - toelichtingsnota  
 - stedenbouwkundige voorschriften  
 - verordenend grafisch plan  
 - (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 7ha 78a 54ca  
 Algemeen planid: RUP\_34025\_214\_00014\_00001  
 Ondergrond: GRB, juli 2018  
 schaal: 1/1.000

**COLOFON**  
 Dit document is een publicatie van:

**Opdrachtgever:** Gemeente Lendeledede  
**Burgemeester:** Carine Dewaele

**Voorzitter Gemeenteraad:** Pedro Ketels

**Algemeen Directeur:** Christophe Vandecasteele

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:** Aurelie Van Obbergen, Griet Lamoo, Helen Calcoen

**FORMELE PROCEDURE**  
 Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 17/11/2017 t.e.m. 15/01/2018  
 Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: maandag 11/12/2017 om 18u30 in de raadzaal van het gemeentehuis, Dorpsplein 1, Lendeledede  
 Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 6 december 2018  
 Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX  
 Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX  
 Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX  
 Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX