



VERGADERINGSVERSLAG

RUP 22.1 Mirakelstraat (Waregem) DOSSIER

20191127 v participatiemoment BESTAND

OC Nieuwenhove, Waregem PLAATS

27 november 2019 DATUM

RUP Mirakelstraat (Waregem) – verslag participatiemoment, fase startnota

AANWEZIG Sanne Vervalle, Maria Polfliet, Philip Himpe, Jo Neiryndck, Tine Claeys, Merel Goossens

VERSLAG Merel Goossens

Het participatiemoment van het RUP Mirakelstraat ging door op woensdag 27 november 2019, van 16u tot 19u, in het OC Nieuwenhove (Waregem).

Het participatiemoment werd georganiseerd tijdens de publieke raadpleging van het RUP Mirakelstraat (fase startnota), die doorging van maandag 4 november 2019 tot vrijdag 3 januari 2020 (60 dagen).

Volgende opmerkingen en vragen werden tijdens het participatiemoment meegegeven door de aanwezigen:

- Wat betekent het RUP voor de woningen langs de Mirakelstraat? Is het bijvoorbeeld mogelijk om bedrijvigheid toe te laten in de tuinen van de woningen?

De woningen langs de Mirakelstraat worden in het plangebied van het RUP opgenomen, om die reden dat de tuinen van deze woningen in het BPA als groenbuffer werden bestemd. Gezien de bestemming niet conform het gebruik is, zal dit in het RUP worden rechtgezet.

- De meeste bewoners zijn tevreden met kleinere firma's, maar enkelen vragen zich af of er nog behoefte is aan bedrijvigheid.

Er werd een behoeftestudie opgemaakt en daaruit blijkt dat in onze regio (Zuid-West-Vlaanderen) nog heel wat vraag is naar KMO-gronden. Ook lokaal blijkt de vraag hoog te zijn.

- Hoe groot zullen de kavels zijn?

De kavels zullen een maximale grootte hebben van 5.000 m².

- Wat zal er gebeuren met het bedrijfsgebouw dat behouden blijft?

Het bedrijfsgebouw dat behouden blijft bevindt zich noordwestelijk in het plangebied van het RUP. Wat precies met het gebouw zal gebeuren (al dan niet opdelen) zal verder onderzoek nog moeten uitwijzen.