

STAD WAREGEM
RUP WINDHOEK



maart 2019, **procesnota**

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijk Planner:

Bram Lattré

In samenwerking met:

Merel Goossens

Opdrachtgever:

Stad Waregem

Burgemeester:

Kurt Vanryckeghem

Voorzitter Gemeenteraad:

Kurt Vanryckeghem

Algemeen Directeur:

Guido De Langhe

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie
- onderzoek tot MER (MER-screening)
- MER ontheffing

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

1. OPZET

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP Windhoek.

Deze procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

2. PLANNINGSPROCES

2.1. HISTORIEK

De procesnota is een evolutief document en wordt in de loop van het planningsproces aangevuld. Aanpassingen aan de procesnota worden op de website van de bevoegde overheid ter beschikking gesteld.

- Versie 1: april 2018
- Versie 2: januari 2019

2.2. VIJF FASEN

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- Fase 1: startnota
- Fase 2: scopingnota
- Fase 3: voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
- Fase 4: ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige

vaststelling)

- Fase 5: definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan

2.3. AGENDA RUP-PROCEDURE

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 9 april 2018 t.e.m. 7 juni 2018.
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: Dinsdag 24 april 2018 tussen 14u en 18u in de Euro Equuszaal van het stadhuis, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem.
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 5 december 2018.
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: 5 maart 2019.
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): van 1 april 2019 tot en met 30 mei 2019.
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO):
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van:

3. BETROKKEN ACTOREN EN BELANGHEBBENDEN

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

3.1. OPDRACHTGEVER OPMAAK RUP

College van burgemeester en schepenen van de stad Waregem.

3.2. PLANTEAM

- Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar: Sanne Vervalle
- Erkend ruimtelijk planner intercommunale Leiedal (planteamcoördinator): Bram Lattré

3.3. ANDERE EXPERTEN

Op afroep van het planteam worden volgende experts betrokken:

- Ruimtelijk planner intercommunale Leiedal (medewerker): Merel Goossens
- Deskundige screening plan-MER intercommunale Leiedal: Stefaan Verreu

3.4. BETROKKEN OVERHEIDSINSTANTIES

De overheidsinstanties die volgens het decreet en het uitvoeringsbesluit moeten worden gevraagd om advies te verlenen op de startnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Lijst adviserende overheidsinstanties bij dit RUP:

- de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
- het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid
- de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (dienst ruimtelijke planning)

- de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen en Infrabel
- het Vlaams Energieagentschap

3.5. ADVIESRADEN

- GECORO: de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening

3.6. BURGERS / PARTICULIEREN

- Alle burgers en particulieren
- In het bijzonder de rechtstreekse betrokkenen van het plangebied van het RUP (bewoners, eigenaars, gebruikers...): ocmw Waregem, Tuinhier als beheerder van de volkstuintjes...

4. PARTICIPATIE EN INFORMATIEVERSTREKING

4.1. INFORMATIEVE KANALEN

Voor alle vragen met betrekking tot de opmaak van het RUP Windhoek kan men terecht bij het college van burgemeester en schepenen: Gemeenteplein 2, 8790 Waregem; mailen kan op stedenbouw@waregem.be

De informatie over het RUP wordt opgenomen op de website van de stad: <https://www.waregem.be/rup>.

4.2. ORGANISATIE VAN DE RAADPLEGING EN INSPRAAK

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over de startnota (inclusief screening plan-MER).
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties (inclusief GECORO) over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en plenaire vergadering.
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de stad worden verspreid • Een bericht op de website van de stad Waregem: www.waregem.be
------------------------	---

Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	Website van de stad: https://www.waregem.be/rup Ter inzage tijdens kantooruren: Stadhuis, Dienst Stedenbouw, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
Periode van eerste raadpleging	Vanaf 9 april 2018 t.e.m. 7 juni 2018..
Vorm van participatiemoment	Zitmoment
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	Dinsdag 24 april 2018 tussen 14u en 18u in de Euro Equuszaal van het stadhuis, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Aangetekend versturen t.a.v. het college van burgemeester en schepenen van de stad Waregem, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem • Afgeven op het stadhuis tegen ontvangstbewijs • Per mail: stedenbouw@waregem.be

4.3. VERSLAG VAN HET PARTICIPATIEMOMENT

Tijdens het raadplegingsmoment georganiseerd op 12 april 2018 van 13u tot 17u was de stedenbouwkundig ambtenaar Sanne Vervalle aanwezig maar daagde niemand op.

4.4. WIJZE WAAROP WORDT OMGEGAAN MET DE RESULTATEN VAN DE EERSTE RAADPLEGING

Tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging werden geen reacties ontvangen van betrokkenen en/of overheidsinstanties.

4.5. ORGANISATIE VAN ADVIESVERLENING VAN OVERHEIDSINSTANTIES BIJ VOORONTWERP RUP

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering die plaats vindt op 5 december 2018.

4.6. ORGANISATIE VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK BIJ ONTWERP RUP

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de stad worden verspreid • Een bericht op de website van de stad: www.waregem.be
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	Website van de stad: https://www.waregem.be/rup Ter inzage tijdens kantooruren: Stadhuis, Dienst Stedenbouw, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem
Periode van openbaar onderzoek	van 1 april 2019 tot en met 30 mei 2019
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Versturen t.a.v. het college van burgemeester en schepenen van de stad Waregem: Gemeenteplein 2, 8790 Waregem • Afgeven op het stadhuis tegen ontvangstbewijs

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.



PARTNER EUROMETROPOOL
LILLE-KORTRIJK-TOURNAI