



VERSLAG

U WEV 22 DOSSIER

20180626 verslag-RUP-Wevelgem-kern-
infomomenten-startnota BESTAND

Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem PLAATS

25 & 26 juni 2018 DATUM

RUP Wevelgem kern – verslag van de participatiemomenten in het kader van de startnota

1 Inleiding

De gemeente Wevelgem laat het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Wevelgem kern opmaken. Dit RUP wordt opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wevelgem, definitief goedgekeurd door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 17 augustus 2006.

Het plangebied omvat de bebouwde kern van Wevelgem, alsook de woonconcentratie van het Mollegat.

In de eerste fase van dit RUP Wevelgem kern werd een start- en procesnota opgemaakt. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in het kader van deze startnota een eerste publieke raadpleging van 60 dagen.

De gemeente Wevelgem organiseert de eerste raadpleging voor dit RUP Wevelgem kern vanaf 25 juni 2018 tot en met 24 augustus 2018. Tijdens deze periode organiseert de gemeente vier participatiemomenten:

- op 25 juni 2018 om 19 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem
- op 25 juni 2018 om 20 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem
- op 26 juni 2018 om 16 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem
- op 26 juni 2018 om 17 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem

In totaliteit waren er circa 400 inschrijvingen voor deze vier sessies. Voorliggend document biedt een verslag van deze participatiemomenten.

2 Presentaties

Tijdens de participatiemomenten werden telkens – in plenum – enkele presentaties gegeven:

- Pieter Decruynaere, diensthoofd ruimtelijke ordening & stedenbouw van de gemeente Wevelgem, verwelkomt alle aanwezigen en geeft een korte inleiding.
- Mathieu Desmet, schepen van ruimtelijke ordening, stedenbouw en wonen van de gemeente Wevelgem, geeft een presentatie over de kernlijnen van het gemeentelijk beleid inzake wonen en bouwen. Het RUP Wevelgem kern wordt hierin gekaderd.

- Steven Hoornaert, ruimtelijk planner van de intercommunale Leiedal, geeft een presentatie over de doelstellingen en de ruimtelijke opties van het voorliggend RUP Wevelgem kern.

Voor de presentaties wordt verwezen naar de bijlagen bij dit verslag.

3 Vragen tijdens plenaire zitting (onmiddellijk na de presentaties)

Vragen	Antwoorden
<p>Wat zijn de redenen om het RUP Marremstraat gedeeltelijk te herzien? Wat zijn de concrete plannen voor het Vijverhof en de omgeving? Hierbij wordt verwezen naar recente krantenartikels (kabelbaan voor waterski).</p>	<p>Het RUP Wevelgem Marremstraat werd definitief goedgekeurd door deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 12/07/2012.</p> <p>Er zijn enkele concrete aanleidingen om dit RUP gedeeltelijk te herzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aanleg van een ontbrekend stukje van een lokale openbare weg, het tracé valt nu gedeeltelijk binnen zone voor landbouw; • het gedeeltelijk wijzigen van de zone voor verblijfsrecreatie in functie van permanente bewoning; • er is een planologisch attest in voorbereiding. <p>De gemeente heeft ook akte genomen van wat er in de regionale pers is verschenen. Maar tot op dit ogenblik is er geen aanvraag tot vergunning ingediend.</p>
<p>Wanneer komt er inzage in de concrete plannen van het Vijverhof?</p>	<p>De startnota van het RUP geeft enkel de globale doelstellingen en ruimtelijke opties weer voor het plangebied. Er wordt niet ingegaan op concrete plannen op perceelsniveau. Bestemmingen en inrichtingsvoorschriften zullen pas in een latere fase worden uitgewerkt.</p> <p>De Vlaamse overheid heeft de stappen van het RUP-proces bepaald in de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Het verordenend plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften worden pas publiek na de voorlopige vaststelling van het RUP. Dan wordt een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd, waarop reacties, opmerkingen en bezwaren kunnen geformuleerd worden.</p>
<p>Hoe wordt er omgegaan met de reacties en opmerkingen rond de plannen van het Vijverhof ?</p>	<p>De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties</p>

	tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden verwerkt in de toelichtingsnota van het RUP vanaf de fase van de scopingnota.
Hoe zal worden omgegaan met bestaande verkavelingsplannen?	Dit zal geval per geval worden bekeken. In grote lijnen wordt deze logica gevolgd: <ul style="list-style-type: none"> • Oude verkavelingsplannen met rigide voorschriften zullen worden opgeheven. • Recente verkavelingsplannen zullen worden behouden.
Tijdens de toelichting werd verwezen naar het RUP Menenstraat noord B. Werd dit niet reeds twee maal vernietigd door de Raad van State?	Dit klopt, maar dit RUP werd aangepast en opnieuw definitief goedgekeurd.
Verschillende bedrijfssites worden herbestemd in de woonkern van Wevelgem. Zijn er nog inbreidingsprojecten voor bedrijven in de kern mogelijk?	Ja, de veroving van bedrijfsactiviteiten in de kern wordt ondersteund, maar dit blijft steeds maatwerk met verschillende randvoorwaarden op vlak van ruimte, mobiliteit en milieu.
Wat gebeurt er met de regels van oude BPA's?	Alle BPA's in het plangebied zullen integraal worden vervangen door het nieuwe RUP. Dit betekent dat er ook nieuwe "regels" (stedenbouwkundige voorschriften) worden opgemaakt. Hierbij streven we naar rechtszekerheid, eenduidigheid en voldoende flexibiliteit. Het kan natuurlijk ook zijn dat bepaalde stedenbouwkundige voorschriften uit oude BPA's nog steeds relevant blijven; deze zullen worden overgenomen in het nieuwe RUP (bvb. de bestemming of het aantal bouwlagen).
Wat gebeurt er met het gebied Ter Biest? Wordt dit meegenomen in dit RUP? Wat is de visie van de gemeente op dit gebied? Nu IKEA haar plannen heeft gewijzigd, komt er iets anders in het gebied Ter Biest?	Het gebied Ter Biest wordt niet meegenomen binnen het plangebied van dit RUP, met uitzondering van de woonwijk van het Mollegat. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wevelgem is Ter Biest aangeduid als een open-ruimtegebied. De gemeente houdt deze visie aan, maar het is aan de Vlaamse overheid om te beslissen wat de toekomstige bestemming van dit gebied wordt. Indien er niks wordt gewijzigd, blijft dit agrarisch gebied (cfr. gewestplan).

4 Individuele vragen na de plenaire zitting

Vragen	Antwoorden
--------	------------

<p>Wat zijn de plannen van de gemeente voor de verbinding tussen de site van het sportcentrum (locatie van het nieuwe zwembad) en de oude begraafplaats in de Moorselestraat.</p>	<p>In het masterplan centrum Wevelgem werd een nieuwe fiets- en wandelverbinding voorzien tussen de site van het sportcentrum (locatie van het nieuwe zwembad) en de oude begraafplaats in de Moorselestraat. Maar de exacte locatie en inrichting moeten nog nader onderzocht worden.</p>
<p>Wat is wooninbreiding?</p>	<p>Wooninbreiding is geen juridische term, maar een algemene omschrijving voor het ontwikkelen van onbebouwde percelen in woongebied (bouwgronden), die reeds ingesloten zijn tussen andere bebouwing. Tegenover wooninbreiding staat woonuitbreiding, waarbij het eerder gaat over het aansnijden van onbebouwde percelen in open ruimte.</p>
<p>Tussen de Parksstraat en de Artoisstraat wordt een nieuwe woonverkeveling gepland met een groennorm van 20%. Kan de projectontwikkelaar verplichtingen opleggen aan aanpalende eigenaars?</p>	<p>Neen, een projectontwikkelaar kan geen verplichtingen opleggen aan aanpalende eigenaars. De stedenbouwkundige regelgeving wordt opgelegd door de gemeente, maar wordt enkel van toepassing bij een vergunningsaanvraag op het desbetreffende perceel.</p>
<p>Het bedrijf in de Weverijstraat, palend aan de site van New Franco Belge, heeft nog een vergunning voor enkele jaren. Mag dit bedrijf nog blijven?</p>	<p>De gemeente houdt uiteraard zoveel mogelijk rekening met de wensen van bestaande vergunde bedrijven. De bestemming van het desbetreffende bedrijf zal nog bepaald moeten worden bij de verdere opmaak van dit RUP. Er wordt aanbeveeld dat het bedrijf haar toekomstperspectieven officieel kenbaar maakt aan de gemeente, bv. door het bezorgen van een brief of mail tijdens de periode van 60 dagen van deze eerste raadpleging rond dit RUP.</p>
<p>Vroeger bestond er een wandelroute vanuit de Veldstraat naar het Vijverhof, via een bestaande weg ten zuiden van de waterplas. Maar dit is aangeduid als een private weg en is nu afgesloten. Er wordt gevraagd om deze verbinding opnieuw openbaar toegankelijk te maken.</p>	<p>In het RUP Marremstraat zijn er verschillende fiets- en wandelverbindingen voorzien in de omgeving van het Vijverhof. En het RUP voorziet ook in de mogelijkheid om een nieuwe openbare weg ten zuiden van de waterplas aan te leggen. Maar de realisatie van deze nieuwe openbare weg is afhankelijk van het initiatief van private eigenaars. Tot heden werd nog geen vergunningsaanvraag ingediend.</p>
<p>Gaan er ingangen weg voor de site IPSO?</p>	<p>De site is nog niet herbestemd. De ontsluiting van om het even welke nieuwe invulling van de site zal beoordeeld worden bij een concreet project.</p>

Wordt het RUP Menenstraat Noord B gewijzigd?	Het RUP werd reeds tweemaal vernietigd door de Raad van State maar het werd aangepast en opnieuw definitief goedgekeurd. Lopende de procedure zal beslist worden of het RUP, dat nu binnen de contouren van het gebiedsdekkend RUP zit, gewijzigd wordt.
Is er al 'n nieuwe invulling voor de site Blokker?	Neen, die is er nog niet.
Wat komt er op de site Brille?	Een nieuwe invulling/herbestemming is er nog niet gekend.
Wat zijn de mogelijkheden voor de site van Aquiles?	De eigenaars hebben reeds lang hun wensen kenbaar gemaakt. Die visie, die aansluit bij een herinvulling van de site New Franco Belge wordt meegenomen in de ontwerpfase.

5 Vervoltraject: eerste raadpleging van de startnota

Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	Websites: <ul style="list-style-type: none"> • www.wevelgem.be • rup.leiedal.be/wevelgem Ter inzage: Dienst stedenbouw, ruimtelijke ordening en wonen, Vanackerestraat 12, 8560 Wevelgem
Periode van eerste raadpleging	vanaf 25 juni 2018 tot en met 24 augustus 2018
Hoe kunt u reageren ?	<ul style="list-style-type: none"> • Versturen tav het college van burgemeester en schepenen, Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • Per mail: omgeving@wevelgem.be

Het verslag van de participatiemomenten wordt opgenomen op de website van de gemeente. De resultaten van de participatiemomenten, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden verwerkt in de toelichtingsnota van het RUP vanaf de fase van de scopingnota.

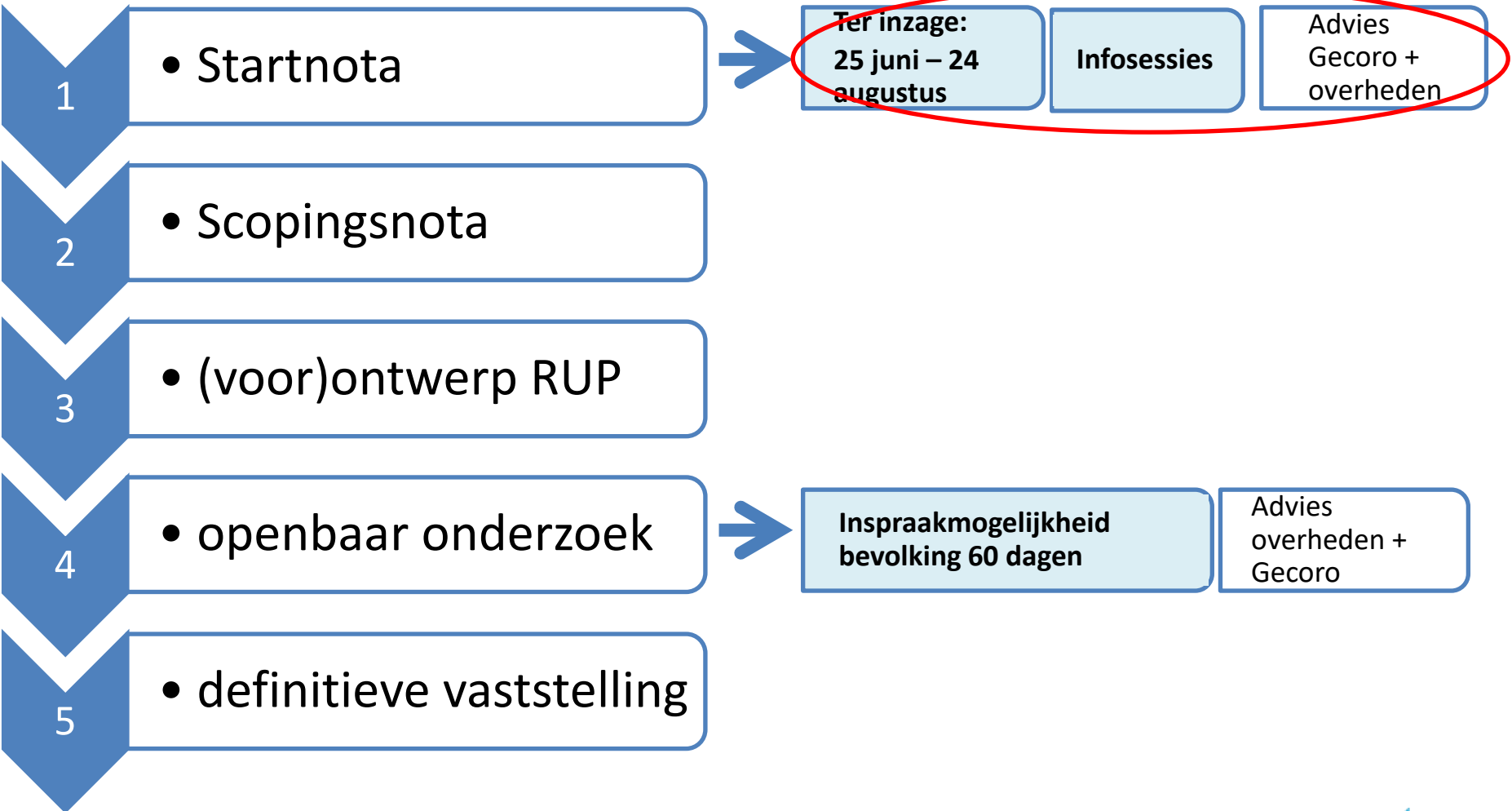
RUP Wevelgem kern

25 en 26 juni 2018

Infosessie RUP Wevelgem kern

- Kernlijnen van het beleid inzake wonen en bouwen
 - Mathieu Desmet, schepen van ruimtelijke ordening
- RUP Wevelgem kern
 - Steven Hoornaert, ruimtelijk planner Leiedal
- Individuele vragen

Ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)



Informatie verzamelen

25 juni tot 24 augustus: <http://www.wevelgem.be>

The screenshot shows the Wevelgem website homepage. At the top left is the logo 'WEVELGEM SPREEKT JE AAN' with a yellow triangle icon. To the right are navigation links: 'REGISTREREN', 'AANMELDEN', 'VACATURES', 'FACEBOOK', and 'NIEUWS'. Below these are 'Vrije Tijd' and 'Dienstverlening & bestuur' with a search bar. The main banner features a yellow background with a red circle containing a stylized woman's face. Text on the banner includes 'OPENINGSLUREN' with a dropdown menu listing 'Bibliotheek', 'Zwembad', 'Gemeenteloket', and 'Containerpark'. To the right of the banner is a box with '7+8 JULI 2018'. Below the banner is a grid of services and news items:

Afspraak maken +			
Webloket +	Industriezone Gullegem-Moorsele	Rookmelders te koop bij de gemeente	25 en 26 juni – Infosessies RUP Wevelgem
Webshop vrije tijd +			
Meldpunt +			
Verkeershinder +			
Ik organiseer +			

www.wevelgem.be/rupwevelgem



<https://rup.leiedal.be/wevelgem>

WEVELGEM KERN

FASE

→	Fase van de Startnota
	Fase van de scopingsnota
	Voorontwerp RUP
	Ontwerp RUP
	Definitief vastgesteld RUP, tijdens periode van mogelijkheid tot schorsing
	Definitief vastgesteld RUP, na aflopen periode van mogelijkheid tot schorsing

DOSSIERSTUKKEN

Attachment	Size
 RUP_34041_214_00022_00001_SN_ST-deel 1.pdf	25.32 MB
 RUP_34041_214_00022_00001_SN_ST-deel 2.pdf	14.14 MB
 RUP_34041_214_00022_00001_PN_ST.pdf	655.38 KB

Opmerkingen t.e.m. 24 augustus 2018:

- Per post of tegen ontvangstbewijs: Vanackerestraat 12, 8560 Wevelgem
- Per e-mail: omgeving@wevelgem.be

Contact

Sofie Van Neste

Stafmedewerker ruimtelijke planning

056 43 34 45

sofie.vanneste@wevelgem.be

Bouwplannen?

⇒ Informeer op de dienst stedenbouw, gemeenteloket

⇒ Openingsuren

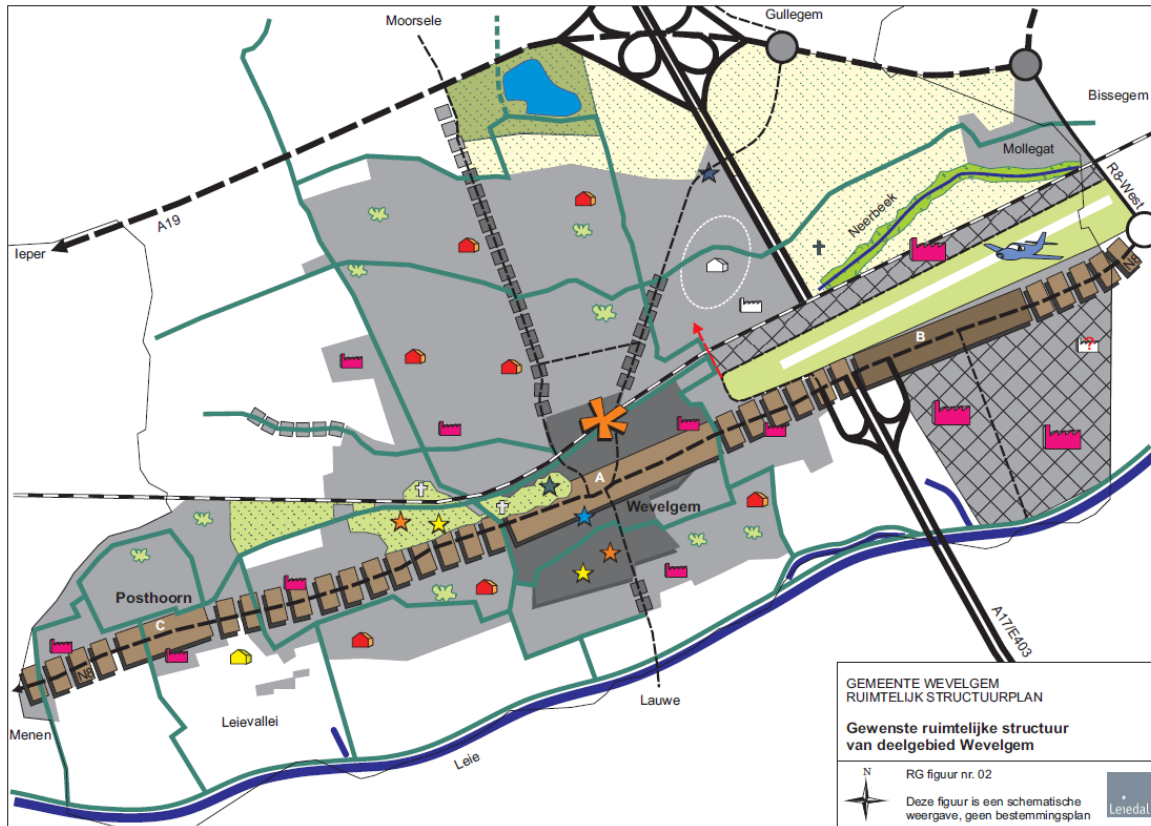
Maandag	9u – 12u	13u30 – 18u30 (enkel op afspraak)
Dinsdag	9u – 12u	/
Woensdag	9u – 12u	13u30 – 18u30
Donderdag	Gesloten	
Vrijdag	9u – 12u	/

Kernlijnen van het beleid inzake wonen en bouwen

Mathieu Desmet, schepen van ruimtelijke
ordening, stedenbouw en wonen

1. Visie: structuurplan

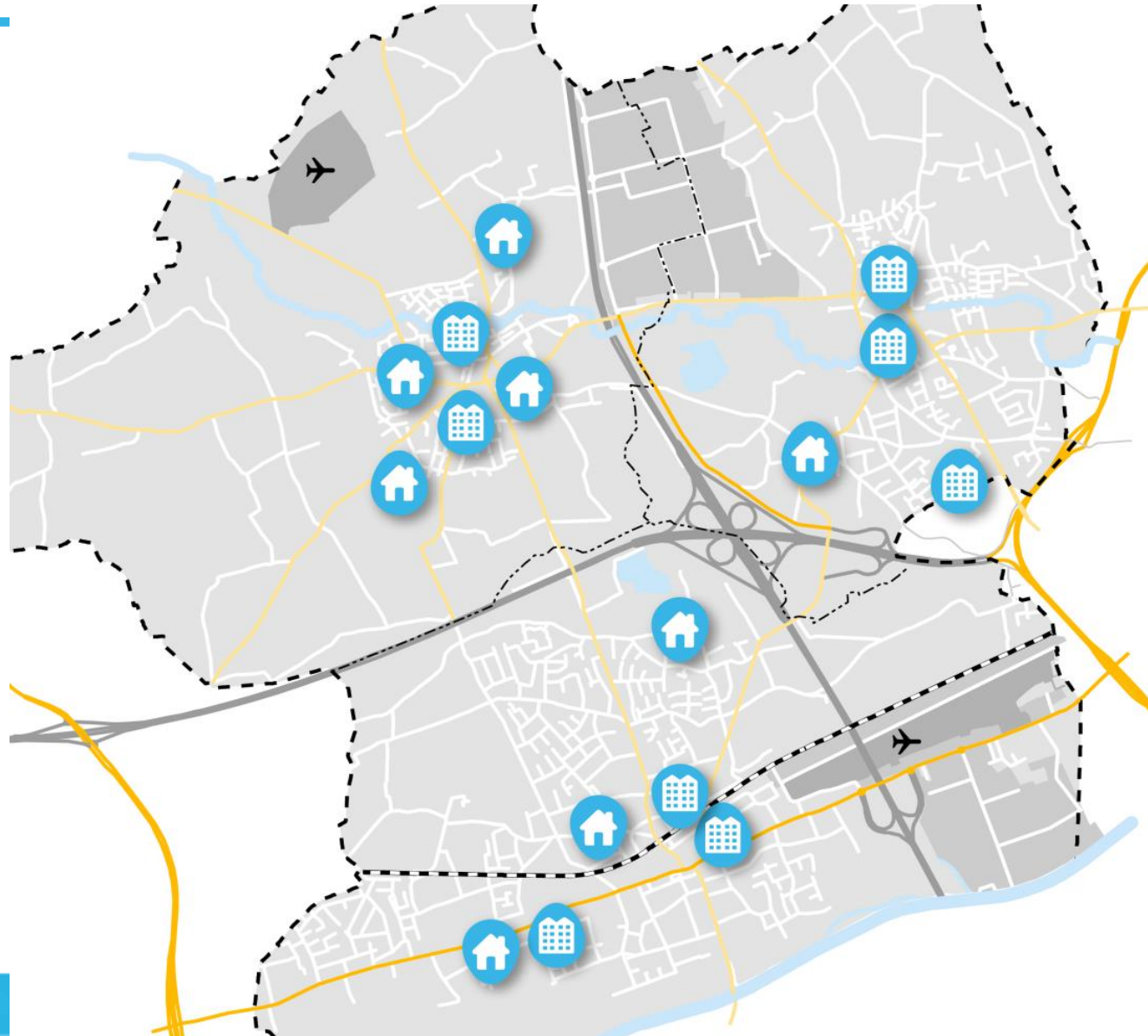
- Open ruimte maximaal vrijwaren ten behoeve van landbouw, recreatie en natuur
- Ruimte om te wonen
- Ruimte om te werken



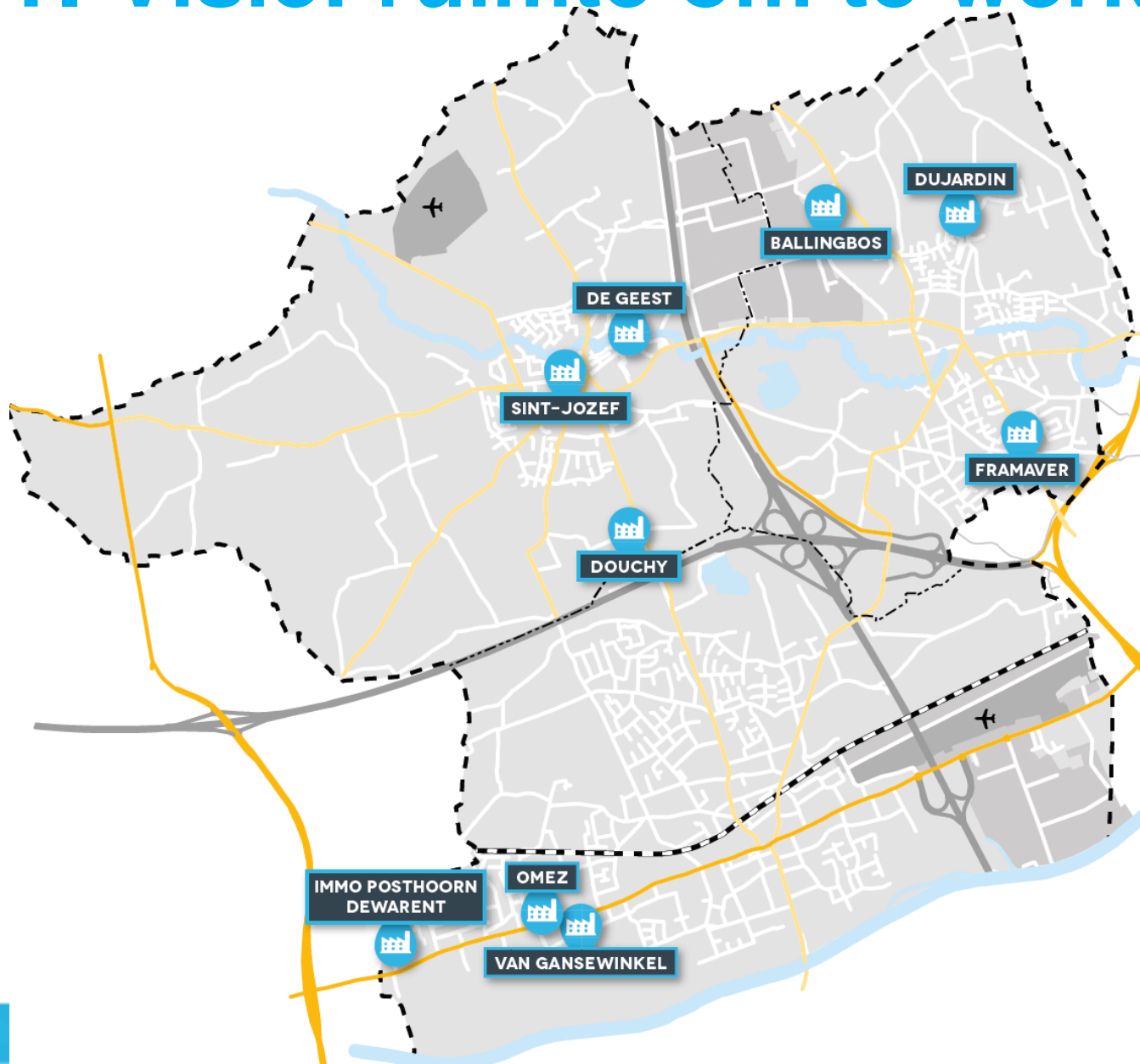
1. Visie: open ruimte



1. Visie: woonplan



1. Visie: ruimte om te werken



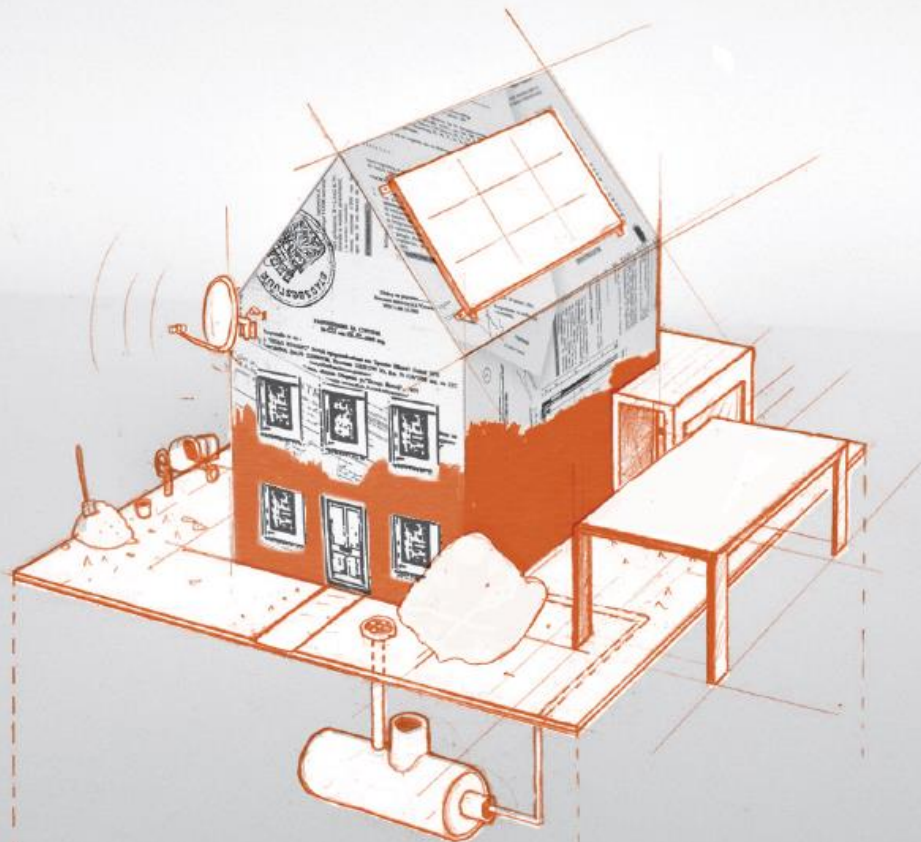
2. Eenvoud siert: ontvoogding

- Aantal bouwvergunningen in 2017: 390
- Aantal weigeringen in 2017 : 12
- Aantal beroepen in 2017: 4

2. Eenvoud siert: verordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING, MELDING EN VRIJSTELLING

VANAF 29/09/2016



- Overname vrijstellingen
- Groennorm
- Parkeernota



3. Kwaliteit voorop

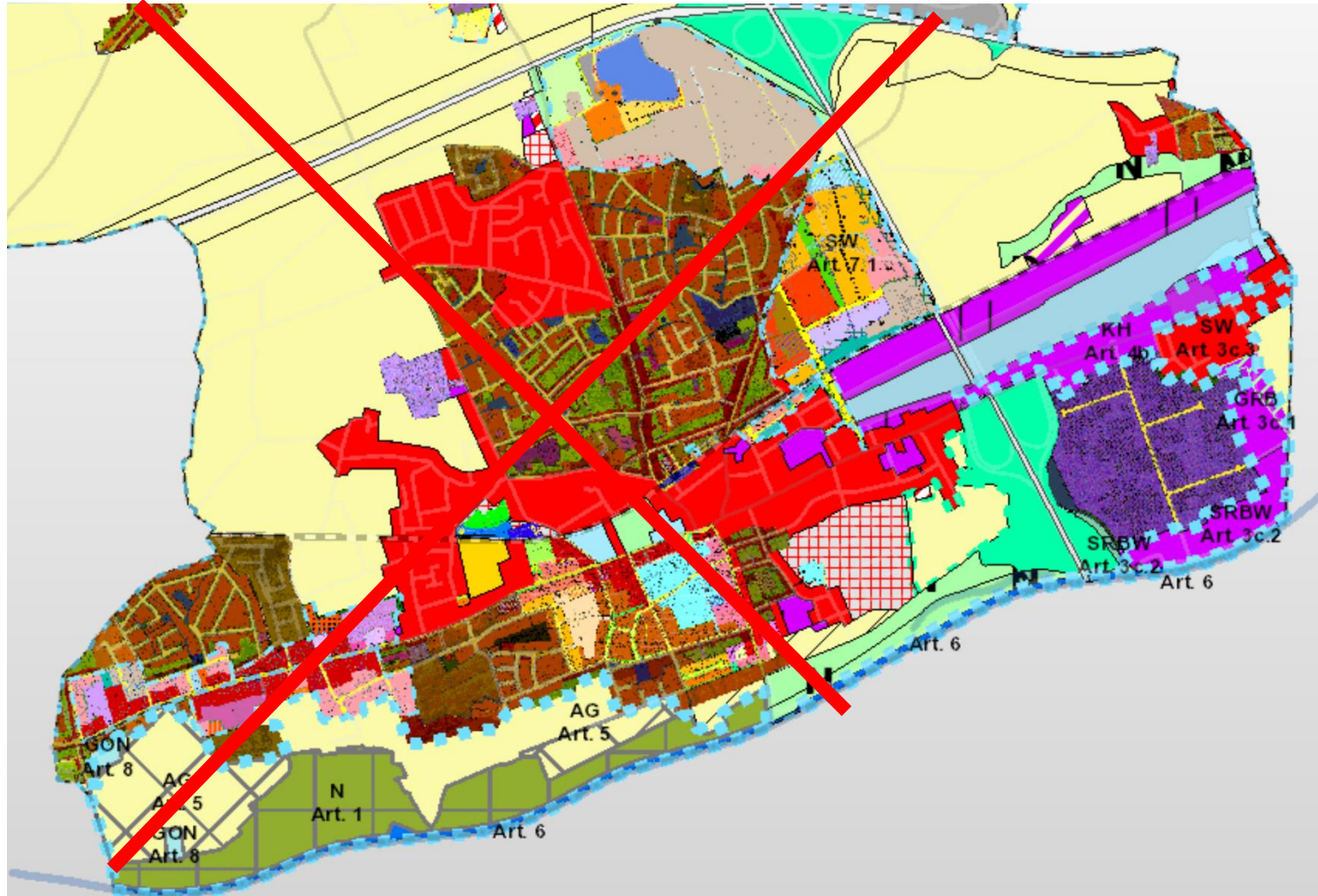


3. Kwaliteit voorop

Bestaand patrimonium verbeteren: premies

		Wevelgem VAP	Vlaanderen VAP	Vlaanderen Renovatie	Totaal
2016	Aantal	14	38	67	119
	Bedrag	28.000	49.790	319.360	397.150
2017	Aantal	15	42	201	258
	Bedrag	30.000	54.280	543.560	627.840

4. Sluitstuk: bpa => RUP



4. Sluitstuk: RUP

- Vereenvoudigen van de voorschriften
- Menging van functies

RUP Wevelgem kern

Steven Hoornaert, ruimtelijk planner
Leiedal



RUP WEVELGEM KERN

startnota

Wevelgem, 25 & 26 juni 2018

INHOUD PRESENTATIE

- 1. Inleiding**
- 2. Doelstellingen van het RUP**
- 3. Ruimtelijke opties**
- 4. Strategische projecten**
- 5. Behouden of herzien van gemeentelijke RUP's**



INLEIDING

BELEIDSAMBITIE

Nieuwe **Ruimtelijke UitvoeringsPlannen**:

- RUP Moorsele Kern: definitieve vaststelling 13 april 2018
- RUP Gullegem Kern: startnota → eerste raadpleging afgerond
- RUP Wevelgem Kern: startnota → eerste raadpleging begonnen

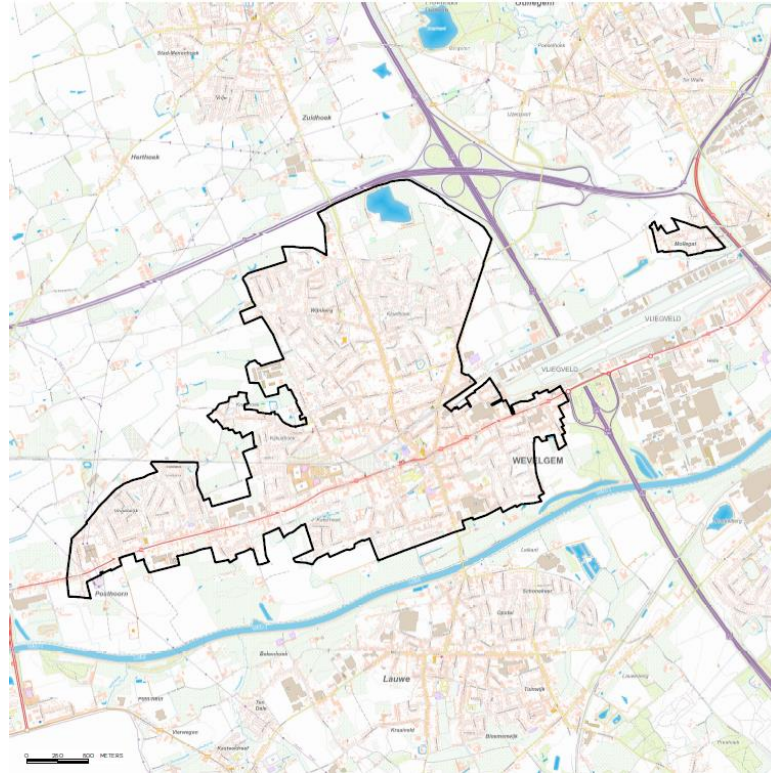
RUP-PROCES

- Voorbereidende fase
- Opmaak startnota en procesnota
- Eerste raadpleging en adviesvraag → **huidige fase**
- Opmaak scopingnota
- Opmaak voorontwerp-RUP en effectbeoordeling
- Opmaak ontwerp-RUP en effectbeoordeling
- Organisatie van openbaar onderzoek
- Definitieve vaststelling van RUP



DOELSTELLINGEN VAN HET RUP

PLANGEBIED RUP WEVELGEM KERN



**Kern van Wevelgem
(inclusief Posthoorn)**

+ wijk Mollegat

DOELSTELLINGEN VAN HET RUP

1. Het vervangen van de vele oude BPA's en verkavelingsplannen door **één eenvoudig ruimtelijk plan**

GEWESTPLAN (1977)

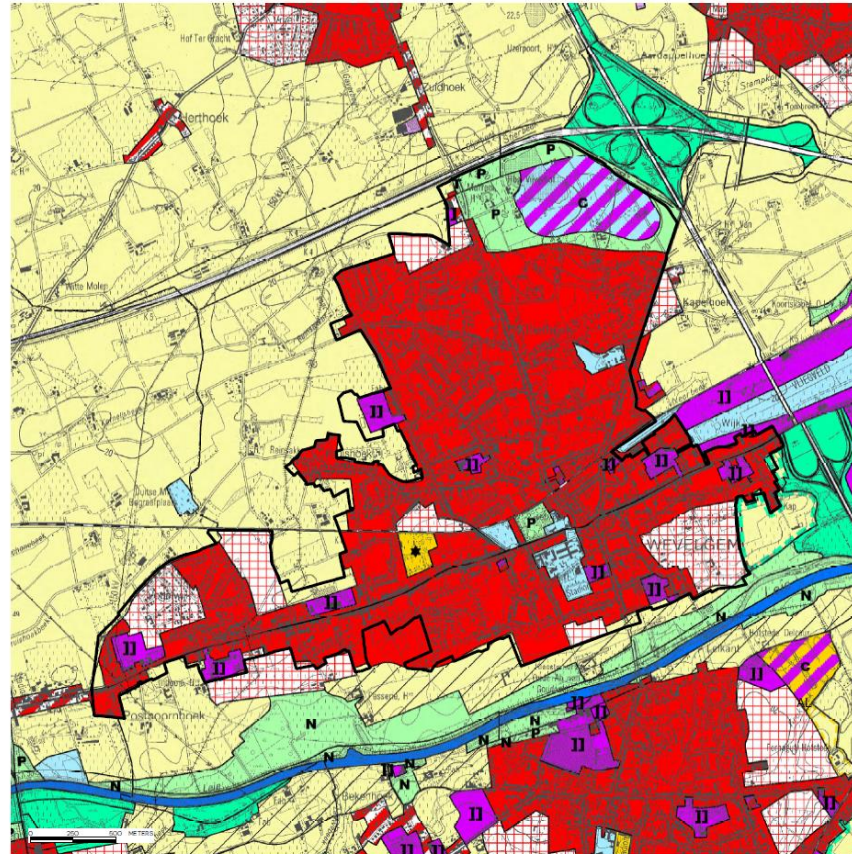
GEWESTPLAN

RIJN-ROODGEVEE, JANUARI 2002 (BLAUFORMING 2011)

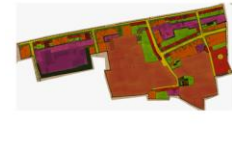
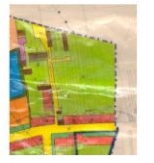
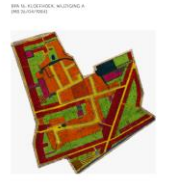
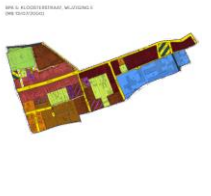
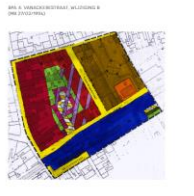
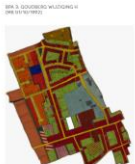


LEGENDE

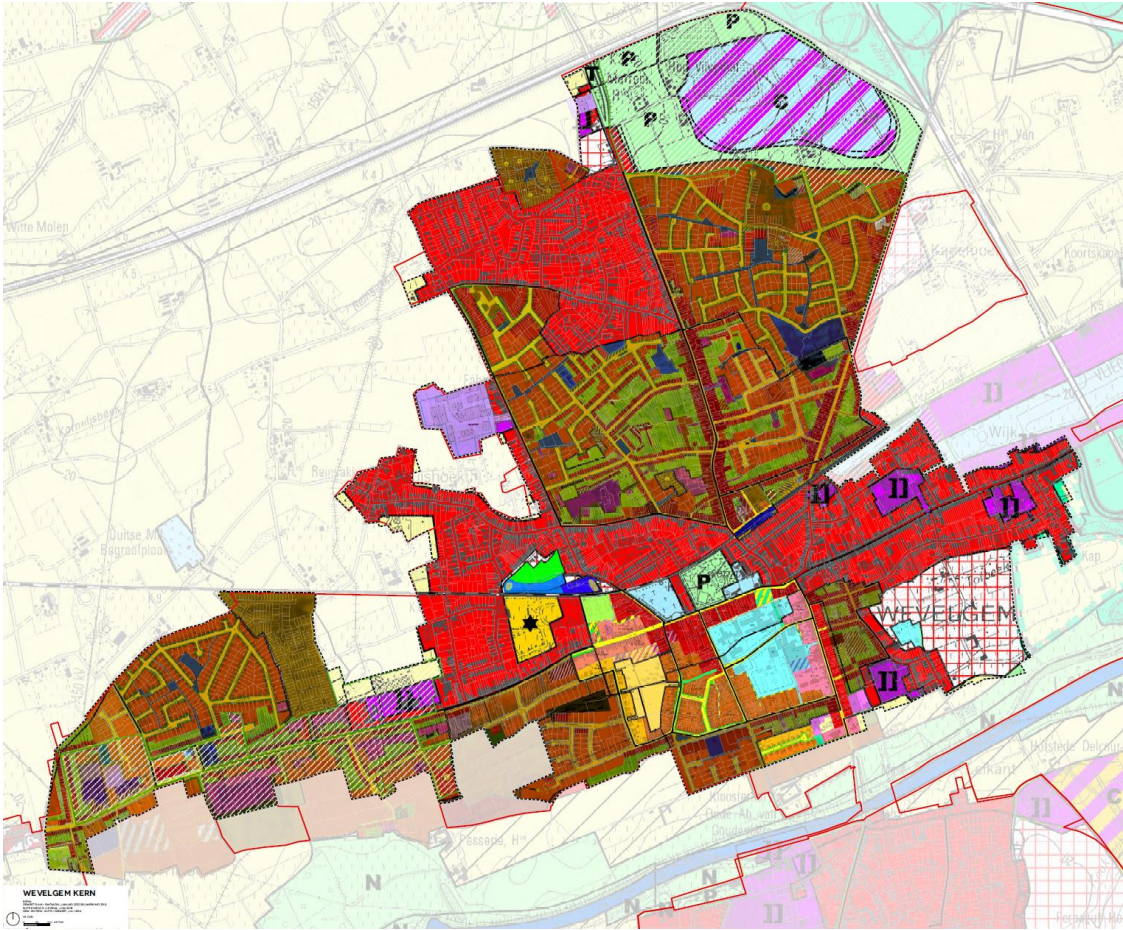
- woongebieden
- woongebieden met landelijk karakter
- woonuitbreidingsgebieden
- gemengde woon- en industriegebieden
- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- ★ gebieden voor dagrecreatie
- P parkgebieden
- bufferzones
- groengebieden
- N natuurgebieden
- bosgebieden
- uitbreidingsgebied voor bos; grondkleur agrarisch gebied
- agrarische gebieden
- agrarische gebieden en gebied met toeristische waarde
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- industriegebieden
- II milieubelastende industrieën
- ambachtelijke bedrijven en kmo's
- ontginningsgebieden; grondkleur gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- G ontginningsgebieden; grondkleur dagrecreatie
- B ontginningsgebieden; grondkleur bosgebied
- A ontginningsgebieden; grondkleur agrarisch gebied
- bestaande autosnelwegen
- bestaande waterwegen
- bestaande hoofdverkeerswegen
- bestaande spoorwegen
- bestaande afzonderlijke leidingen
- aan te leggen afzonderlijke leidingen
- bestaande hoogspanningsleidingen
- reservatiegebied



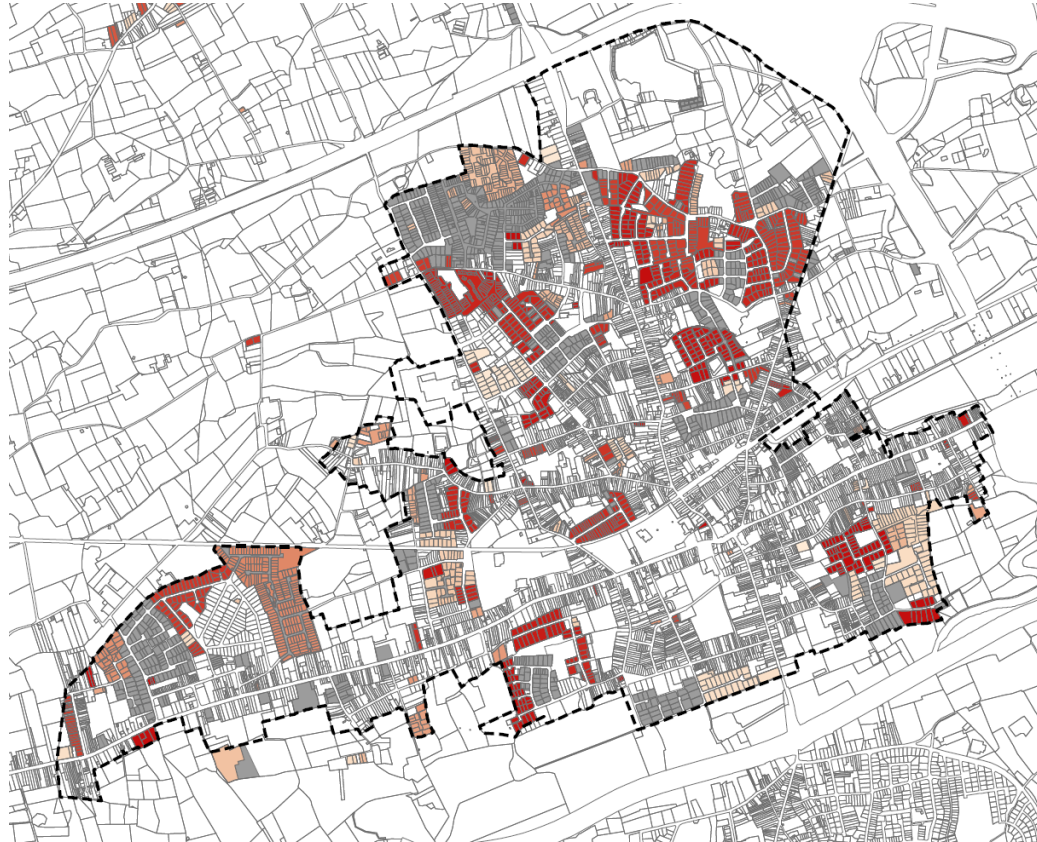
BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG (BPA'S)



GEWESTPLAN + BPA'S



VERKAVELINGEN



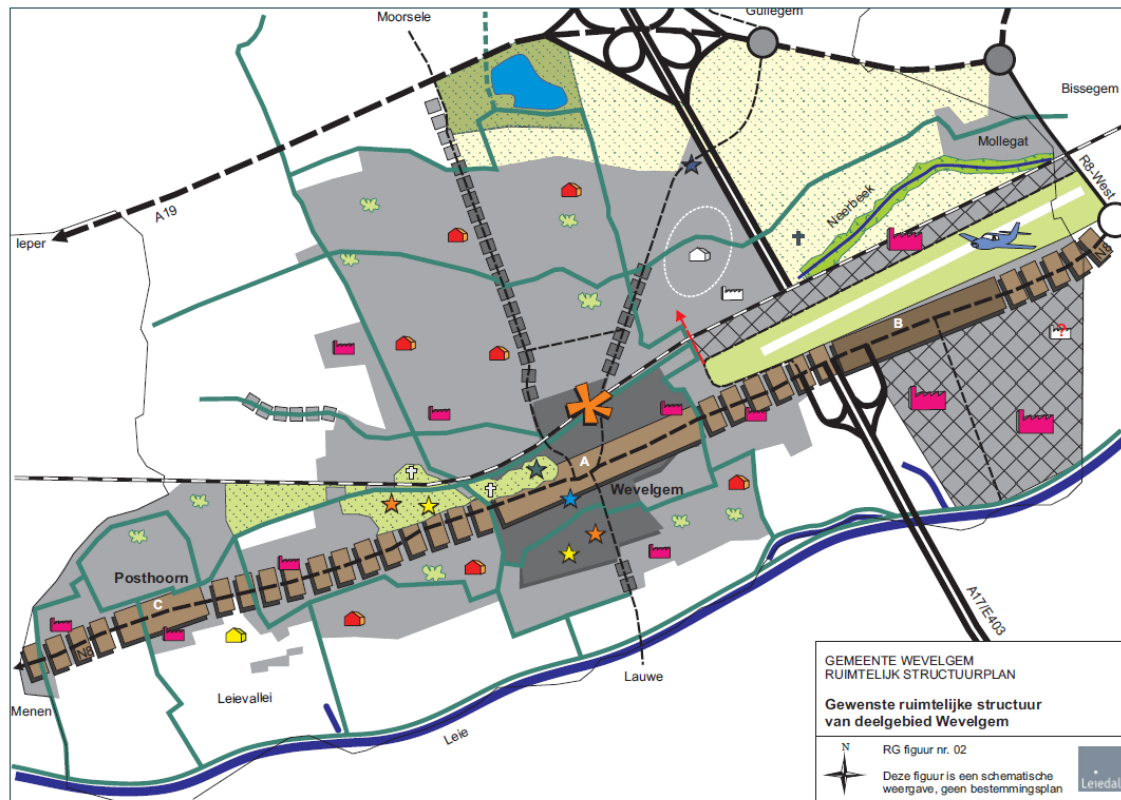
Het RUP Wevelgem kern zal het gewestplan, de bestaande BPA's en de verkavelingsplannen vervangen

- voor alle inwoners van Wevelgem eenduidige regels, die voldoende flexibel zijn
- op basis van deze regels zullen vergunningsaanvragen worden afgetoetst

DOELSTELLINGEN VAN HET RUP

2. De vertaling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Wevelgem, naar een verordenend grafisch plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

VERTALING VAN VISIE UIT GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEVELGEM



DOELSTELLINGEN VAN HET RUP

3. Het bestemmen van **strategische projecten** in functie van de verdichting van het centrum van Wevelgem en de reconversie of herinvulling van leegstaande bedrijfssites

→ **Zie verder**

DOELSTELLINGEN VAN HET RUP

4. Het bestemmen van aantal **kleinere wooninbreidingsprojecten**, die op korte of langere termijn kunnen worden ontwikkeld

WOONINBREIDINGSPROJECTEN



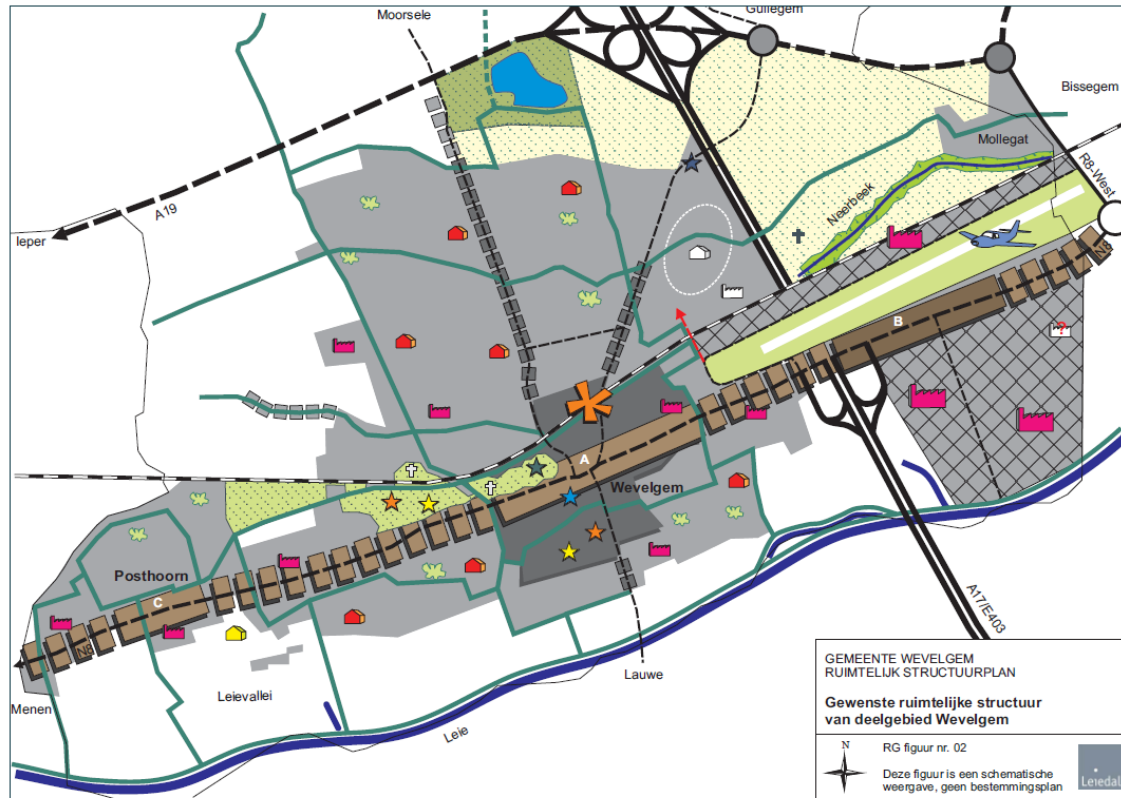
DOELSTELLINGEN VAN HET RUP

5. Enkele gemeentelijke **ruimtelijke uitvoeringsplannen** worden hernomen en/of gedeeltelijk herzien



RUIMTELIJKE OPTIES

VERTALING VAN VISIE UIT GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEVELGEM



RUIMTELIJKE OPTIES

Woongebied:

- Wonen en gemengde functies (= centrum + hoofdassen)
- Wonen in de ruime zin (= woonwijken)
- Wonen met beperkte nevenfuncties

Ook nog **andere bestemmingen** (bedrijvigheid, gemeenschapsvoorzieningen, recreatie, openbaar groen...)

→ voorlopig enkel symbolische aanduidingen

→ op perceelsniveau: op verordenend plan (vanaf voorontwerp RUP)

RUIMTELIJKE OPTIES CENTRUM WEVELGEM

legende

-  Centrumgebied van Wevelgem
-  Centrumas (Vanackerstraat - Grote Markt)
-  Gemengde functies langs N8 Menenstraat-Kortrijkstraat
-  Wonen in ruime zin: woonwijken en verkavelingen rond centrum
-  Gemeenschapsvoorzieningen (scholen, kerk, bib, ...)
-  Bedrijvigheid (grotere bedrijfsites)
-  Strategische reconversie- en verdichtingsprojecten
-  Mogelijkheden tot woonbreidingsprojecten
-  Wijk- en buurtgroen (met fiets- en wandelverbinding)
-  Gemeentepark
-  Sportcentrum en sportterreinen
-  Begraafplaats
-  Spoorlijn nr. 69 Kortrijk-Poperinge
-  Treinstation Wevelgem

Opmerking: dit is geen bestemmingsplan, maar een schematische weergave voor de ruimtelijke opties in het RUP

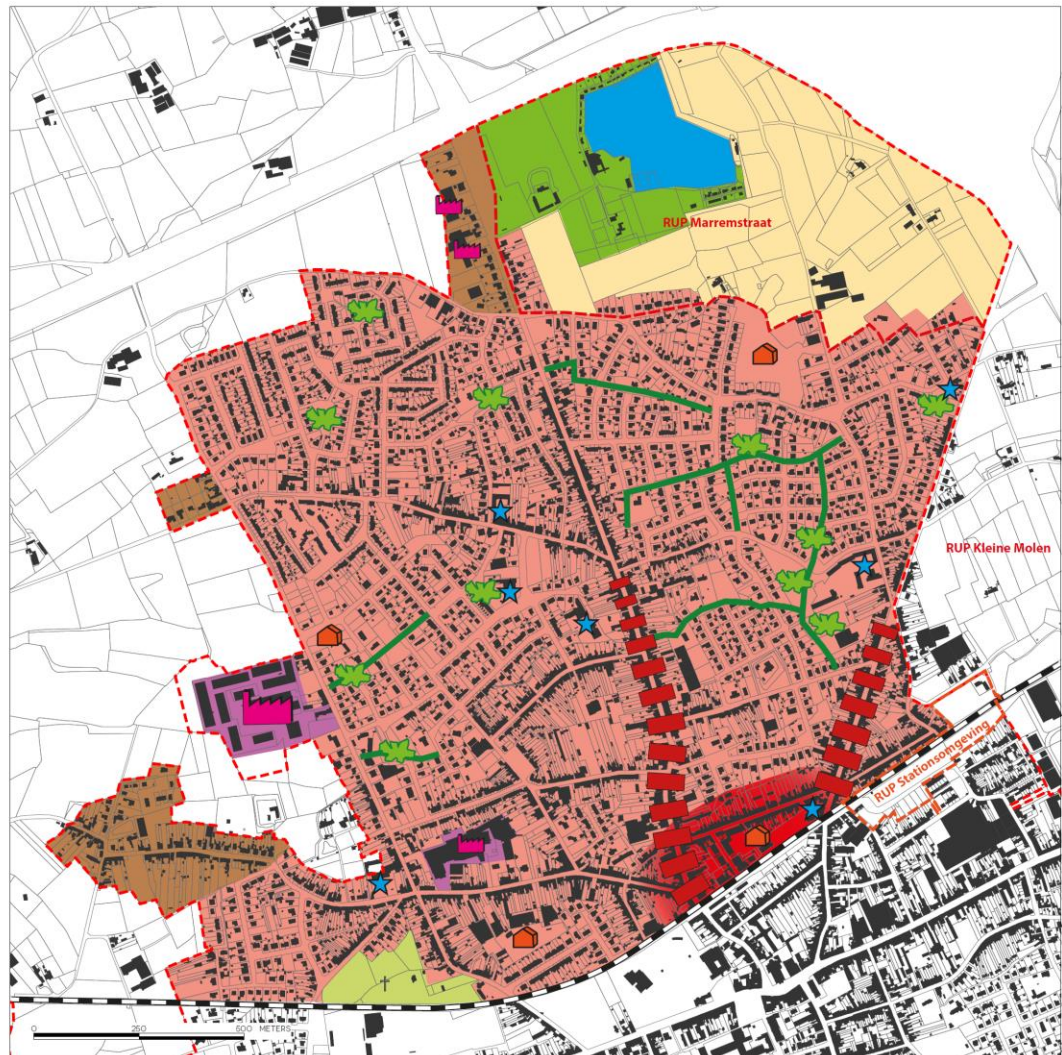


RUIMTELIJKE OPTIES DEEL NOORD

legende

-  Wonen in ruime zin: woonwijken en verkavelingen ten noorden van de spoorweg
-  Gemengde functies langs invalswegen (Roeselare- en Gullegemstraat)
-  Woonlint in overgang naar open ruimte (wonen met beperkte nevenfuncties)
-  Gemeenschapsvoorzieningen (scholen, kerk, brandweer, ...)
-  Bedrijvigheid (grotere bedrijfsites)
-  Mogelijkheden tot woonbreidingsprojecten
-  Wijk- en buurtgroen (met fiets- en wandelverbinding)
-  Nieuwe begraafplaats
-  Spoorlijn nr. 69 Kortrijk-Poperinge
-  Vijverhof: ontspanningsoord (waterplas, recreatie, groen, reca) met landbouwgebied als landschappelijk kader

Opmerking: dit is geen bestemmingsplan, maar een schematische weergave voor de ruimtelijke opties in het RUP

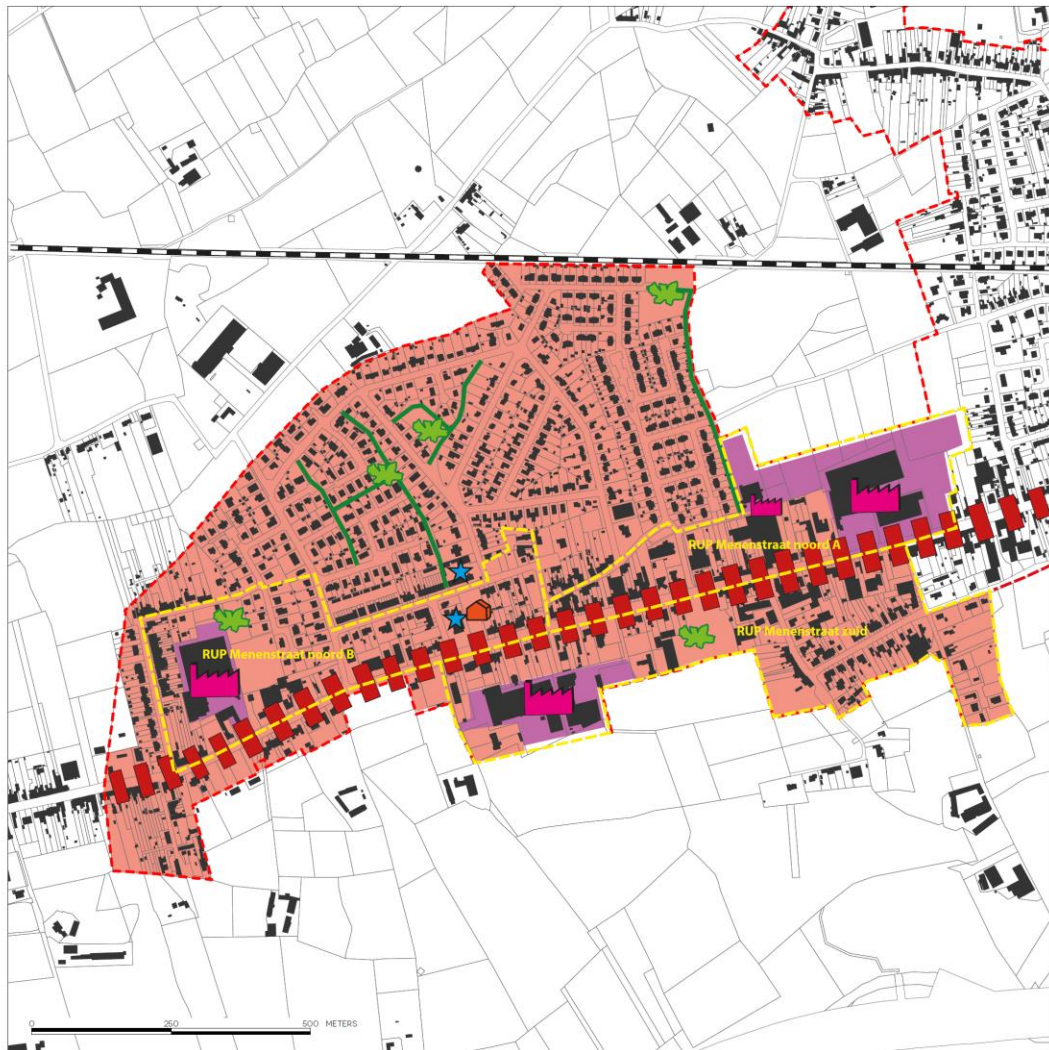


RUIMTELIJKE OPTIES POSTHOORN

legende

-  Wonen in ruime zin: woonwijk Posthoorn
-  Gemengde functies langs Meneerstraat N8
-  Gemeenschapsvoorzieningen (school, kerk, ...)
-  Bedrijvigheid (grotere bedrijfsites)
-  Mogelijkheid tot wooninbreidingsproject
-  Wijk- en buurtgroen (met fiets- en wandelverbinding)
-  Spoorlijn nr. 69 Kortrijk-Poperinge

Opmerking: dit is geen bestemmingsplan, maar een schematische weergave voor de ruimtelijke opties in het RUP





STRATEGISCHE PROJECTEN

MASTERPLAN CENTRUM WEVELGEM



Centrumvernieuwing:

- **Nieuwe publieke ruimte (pleinen + open groen)**
- **Verdichting met nieuwe ruimte voor woonprojecten, handel, horeca ...**

RECONVERSIE SITE NEW FRANCO BELGE

- **Tussen Wevelgem centrum en Leievallei**
- **Afweging via provinciaal beleidskader reconversie**
- **Herbestemming tot stedelijk woonproject**



RECONVERSIE SITE HERPELS

- **Roodbaardstraat in centrum Wevelgem**
- **Afweging via provinciaal beleidskader reconversie**
- **Herbestemming tot stedelijk woonproject, liefst gemengd met lokale economische activiteiten of voorzieningen**



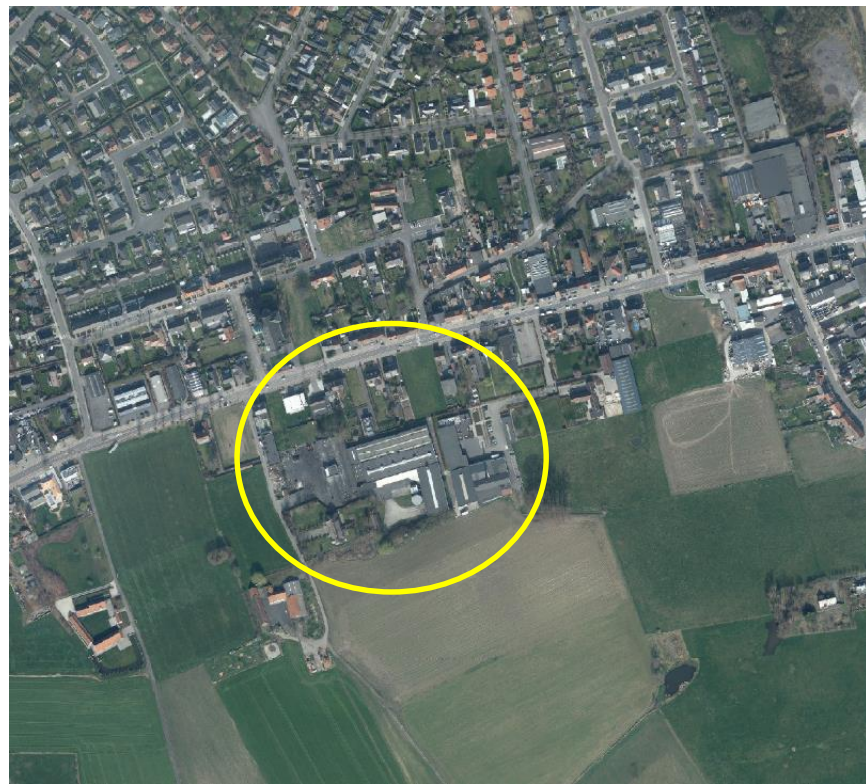
HERINVULLING SITE ALLIANCE

- **Nieuwstraat ten noorden van centrum Wevelgem**
- **Afweging via provinciaal beleidskader reconversie**
- **Herinvulling met lokale economische activiteiten (mits enkele randvoorwaarden)**



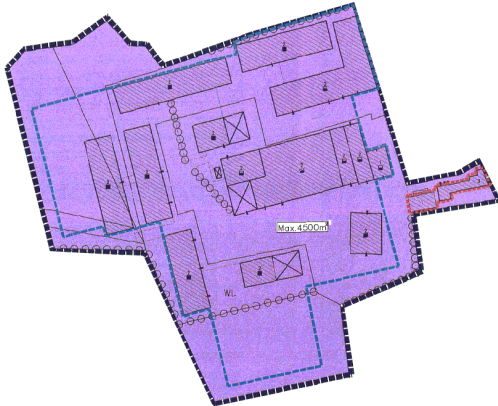
HERINVULLING SITE MEDIBEG

- **Ten zuiden van
Menenstraat nabij
Posthoorn**
- **Herinvulling met KMO's**
- **Reeds mogelijk via RUP
Menenstraat-zuid**



BESTEMMING SITE BRILLE

- Langs Moorselestraat
- Nog actief bedrijf
- Sectoraal BPA
zonevremde bedrijven

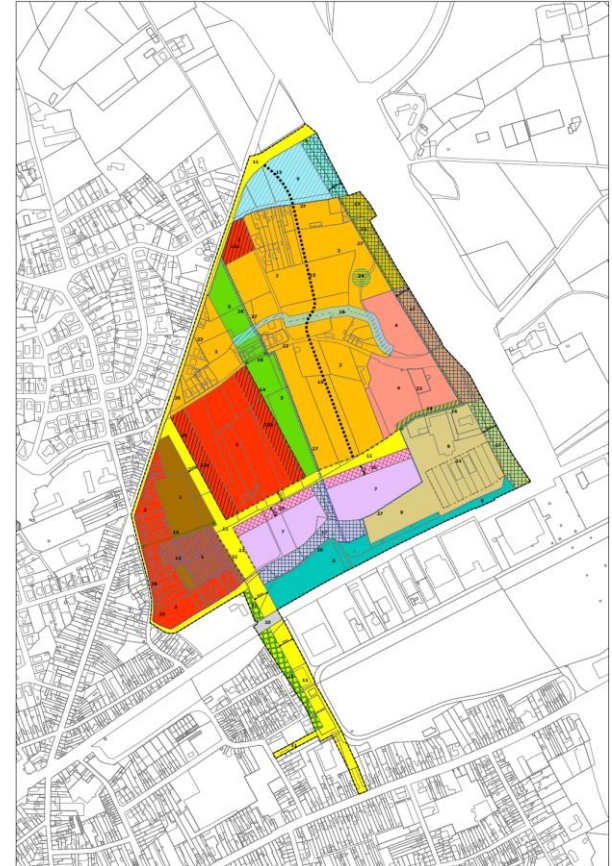




BEHOUDEN OF HERZIEN VAN RUP'S

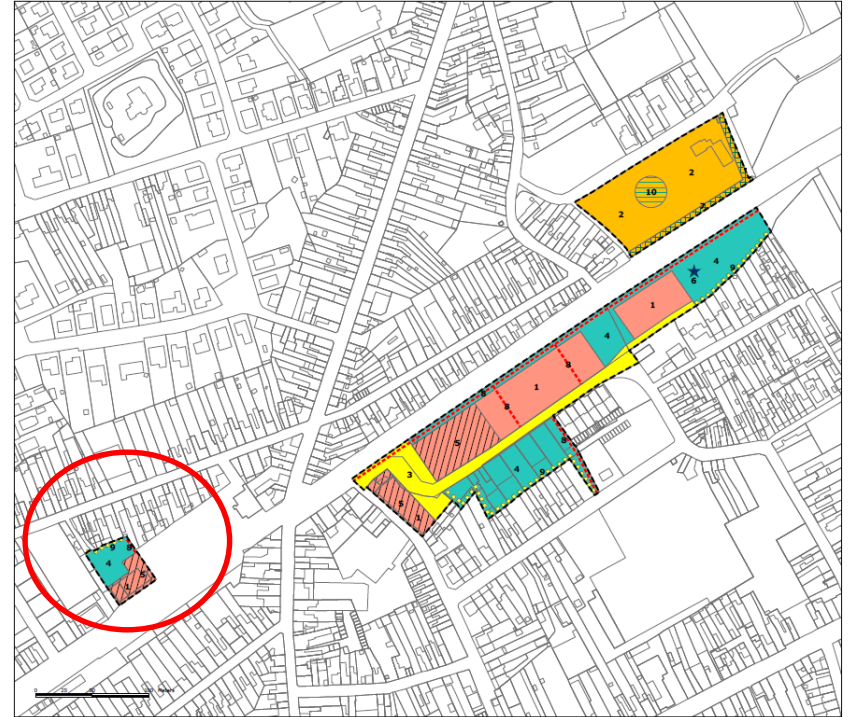
RUP WEVELGEM KLEINE MOLEN

- **Blijft behouden**
- **Valt volledig buiten plangebied van dit RUP**



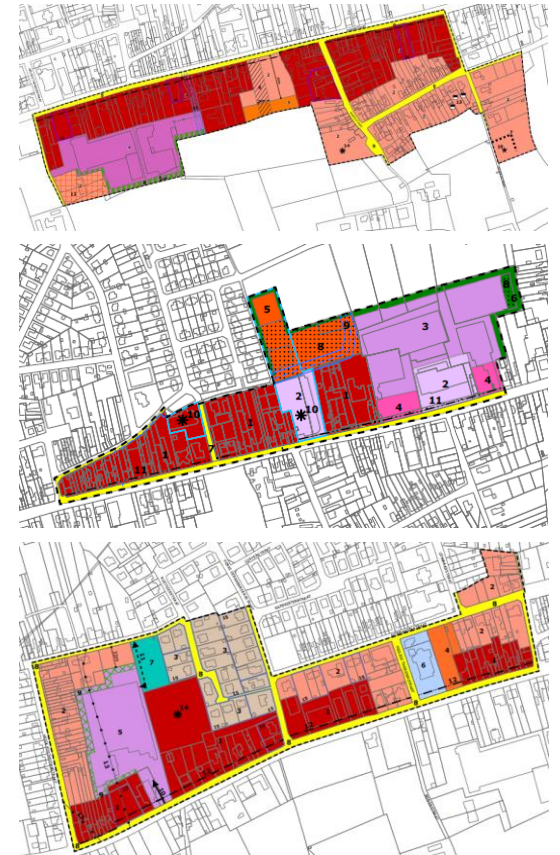
RUP WEVELGEM STATIONSOMGEVING

- Valt grotendeels buiten plangebied van dit RUP
- Enkel **deel Nieuwe Markt** (ligt volledig ingesloten in plangebied RUP)

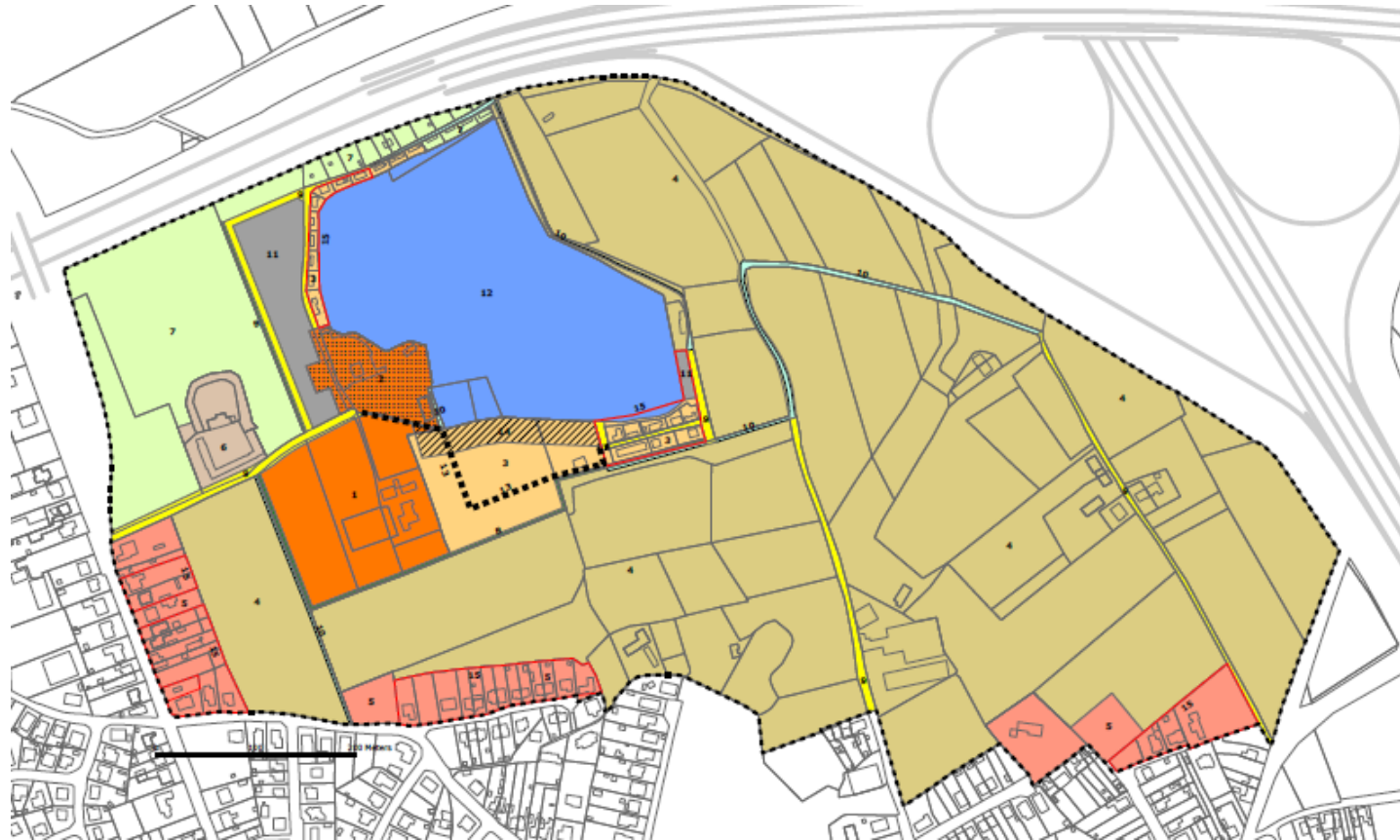


RUP'S MENENSTRAAT-ZUID, MENENSTRAAT-NOORD A EN NOORD B

- Voorlopig geen concrete aanleidingen om RUP's te herzien
- Na de eerste raadpleging: beslissing om al dan niet mee te nemen binnen plangebied van dit RUP



RUP WEVELGEM MARREMSTRAAT





VRAGEN ?