



VERSLAG

U WEV 22 DOSSIER

20180626 verslag-RUP-Wevelgem-kern-
infomomenten-startnota BESTAND

Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem PLAATS

25 & 26 juni 2018 DATUM

RUP Wevelgem kern – verslag van de participatiemomenten in het kader van de startnota

1 Inleiding

De gemeente Wevelgem laat het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Wevelgem kern opmaken. Dit RUP wordt opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wevelgem, definitief goedgekeurd door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 17 augustus 2006.

Het plangebied omvat de bebouwde kern van Wevelgem, alsook de woonconcentratie van het Mollegat.

In de eerste fase van dit RUP Wevelgem kern werd een start- en procesnota opgemaakt. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in het kader van deze startnota een eerste publieke raadpleging van 60 dagen.

De gemeente Wevelgem organiseert de eerste raadpleging voor dit RUP Wevelgem kern vanaf 25 juni 2018 tot en met 24 augustus 2018. Tijdens deze periode organiseert de gemeente vier participatiemomenten:

- op 25 juni 2018 om 19 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem
- op 25 juni 2018 om 20 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem
- op 26 juni 2018 om 16 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem
- op 26 juni 2018 om 17 uur in de Porseleinhallen, Cultuurpad 1 BE-8560 Wevelgem

In totaliteit waren er circa 400 inschrijvingen voor deze vier sessies. Voorliggend document biedt een verslag van deze participatiemomenten.

2 Presentaties

Tijdens de participatiemomenten werden telkens – in plenum – enkele presentaties gegeven:

- Pieter Decruynaere, diensthoofd ruimtelijke ordening & stedenbouw van de gemeente Wevelgem, verwelkomt alle aanwezigen en geeft een korte inleiding.
- Mathieu Desmet, schepen van ruimtelijke ordening, stedenbouw en wonen van de gemeente Wevelgem, geeft een presentatie over de kernlijnen van het gemeentelijk beleid inzake wonen en bouwen. Het RUP Wevelgem kern wordt hierin gekaderd.

- Steven Hoornaert, ruimtelijk planner van de intercommunale Leiedal, geeft een presentatie over de doelstellingen en de ruimtelijke opties van het voorliggend RUP Wevelgem kern.

Voor de presentaties wordt verwezen naar de bijlagen bij dit verslag.

3 Vragen tijdens plenaire zitting (onmiddellijk na de presentaties)

Vragen	Antwoorden
<p>Wat zijn de redenen om het RUP Marremstraat gedeeltelijk te herzien? Wat zijn de concrete plannen voor het Vijverhof en de omgeving? Hierbij wordt verwezen naar recente krantenartikels (kabelbaan voor waterski).</p>	<p>Het RUP Wevelgem Marremstraat werd definitief goedgekeurd door deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 12/07/2012.</p> <p>Er zijn enkele concrete aanleidingen om dit RUP gedeeltelijk te herzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aanleg van een ontbrekend stukje van een lokale openbare weg, het tracé valt nu gedeeltelijk binnen zone voor landbouw; • het gedeeltelijk wijzigen van de zone voor verblijfsrecreatie in functie van permanente bewoning; • er is een planologisch attest in voorbereiding. <p>De gemeente heeft ook akte genomen van wat er in de regionale pers is verschenen. Maar tot op dit ogenblik is er geen aanvraag tot vergunning ingediend.</p>
<p>Wanneer komt er inzage in de concrete plannen van het Vijverhof?</p>	<p>De startnota van het RUP geeft enkel de globale doelstellingen en ruimtelijke opties weer voor het plangebied. Er wordt niet ingegaan op concrete plannen op perceelsniveau. Bestemmingen en inrichtingsvoorschriften zullen pas in een latere fase worden uitgewerkt.</p> <p>De Vlaamse overheid heeft de stappen van het RUP-proces bepaald in de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Het verordenend plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften worden pas publiek na de voorlopige vaststelling van het RUP. Dan wordt een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd, waarop reacties, opmerkingen en bezwaren kunnen geformuleerd worden.</p>
<p>Hoe wordt er omgegaan met de reacties en opmerkingen rond de plannen van het Vijverhof ?</p>	<p>De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties</p>

	tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden verwerkt in de toelichtingsnota van het RUP vanaf de fase van de scopingnota.
Hoe zal worden omgegaan met bestaande verkavelingsplannen?	Dit zal geval per geval worden bekeken. In grote lijnen wordt deze logica gevolgd: <ul style="list-style-type: none"> • Oude verkavelingsplannen met rigide voorschriften zullen worden opgeheven. • Recente verkavelingsplannen zullen worden behouden.
Tijdens de toelichting werd verwezen naar het RUP Menenstraat noord B. Werd dit niet reeds twee maal vernietigd door de Raad van State?	Dit klopt, maar dit RUP werd aangepast en opnieuw definitief goedgekeurd.
Verschillende bedrijfssites worden herbestemd in de woonkern van Wevelgem. Zijn er nog inbreidingsprojecten voor bedrijven in de kern mogelijk?	Ja, de veroving van bedrijfsactiviteiten in de kern wordt ondersteund, maar dit blijft steeds maatwerk met verschillende randvoorwaarden op vlak van ruimte, mobiliteit en milieu.
Wat gebeurt er met de regels van oude BPA's?	Alle BPA's in het plangebied zullen integraal worden vervangen door het nieuwe RUP. Dit betekent dat er ook nieuwe "regels" (stedenbouwkundige voorschriften) worden opgemaakt. Hierbij streven we naar rechtszekerheid, eenduidigheid en voldoende flexibiliteit. Het kan natuurlijk ook zijn dat bepaalde stedenbouwkundige voorschriften uit oude BPA's nog steeds relevant blijven; deze zullen worden overgenomen in het nieuwe RUP (bvb. de bestemming of het aantal bouwlagen).
Wat gebeurt er met het gebied Ter Biest? Wordt dit meegenomen in dit RUP? Wat is de visie van de gemeente op dit gebied? Nu IKEA haar plannen heeft gewijzigd, komt er iets anders in het gebied Ter Biest?	Het gebied Ter Biest wordt niet meegenomen binnen het plangebied van dit RUP, met uitzondering van de woonwijk van het Mollegat. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wevelgem is Ter Biest aangeduid als een open-ruimtegebied. De gemeente houdt deze visie aan, maar het is aan de Vlaamse overheid om te beslissen wat de toekomstige bestemming van dit gebied wordt. Indien er niks wordt gewijzigd, blijft dit agrarisch gebied (cfr. gewestplan).

4 Individuele vragen na de plenaire zitting

Vragen	Antwoorden
--------	------------

<p>Wat zijn de plannen van de gemeente voor de verbinding tussen de site van het sportcentrum (locatie van het nieuwe zwembad) en de oude begraafplaats in de Moorselestraat.</p>	<p>In het masterplan centrum Wevelgem werd een nieuwe fiets- en wandelverbinding voorzien tussen de site van het sportcentrum (locatie van het nieuwe zwembad) en de oude begraafplaats in de Moorselestraat. Maar de exacte locatie en inrichting moeten nog nader onderzocht worden.</p>
<p>Wat is wooninbreiding?</p>	<p>Wooninbreiding is geen juridische term, maar een algemene omschrijving voor het ontwikkelen van onbebouwde percelen in woongebied (bouwgronden), die reeds ingesloten zijn tussen andere bebouwing. Tegenover wooninbreiding staat woonuitbreiding, waarbij het eerder gaat over het aansnijden van onbebouwde percelen in open ruimte.</p>
<p>Tussen de Parksstraat en de Artoisstraat wordt een nieuwe woonverkeveling gepland met een groennorm van 20%. Kan de projectontwikkelaar verplichtingen opleggen aan aanpalende eigenaars?</p>	<p>Neen, een projectontwikkelaar kan geen verplichtingen opleggen aan aanpalende eigenaars. De stedenbouwkundige regelgeving wordt opgelegd door de gemeente, maar wordt enkel van toepassing bij een vergunningsaanvraag op het desbetreffende perceel.</p>
<p>Het bedrijf in de Weverijstraat, palend aan de site van New Franco Belge, heeft nog een vergunning voor enkele jaren. Mag dit bedrijf nog blijven?</p>	<p>De gemeente houdt uiteraard zoveel mogelijk rekening met de wensen van bestaande vergunde bedrijven. De bestemming van het desbetreffende bedrijf zal nog bepaald moeten worden bij de verdere opmaak van dit RUP. Er wordt aanbeveeld dat het bedrijf haar toekomstperspectieven officieel kenbaar maakt aan de gemeente, bv. door het bezorgen van een brief of mail tijdens de periode van 60 dagen van deze eerste raadpleging rond dit RUP.</p>
<p>Vroeger bestond er een wandelroute vanuit de Veldstraat naar het Vijverhof, via een bestaande weg ten zuiden van de waterplas. Maar dit is aangeduid als een private weg en is nu afgesloten. Er wordt gevraagd om deze verbinding opnieuw openbaar toegankelijk te maken.</p>	<p>In het RUP Marremstraat zijn er verschillende fiets- en wandelverbindingen voorzien in de omgeving van het Vijverhof. En het RUP voorziet ook in de mogelijkheid om een nieuwe openbare weg ten zuiden van de waterplas aan te leggen. Maar de realisatie van deze nieuwe openbare weg is afhankelijk van het initiatief van private eigenaars. Tot heden werd nog geen vergunningsaanvraag ingediend.</p>
<p>Gaan er ingangen weg voor de site IPSO?</p>	<p>De site is nog niet herbestemd. De ontsluiting van om het even welke nieuwe invulling van de site zal beoordeeld worden bij een concreet project.</p>

Wordt het RUP Menenstraat Noord B gewijzigd?	Het RUP werd reeds tweemaal vernietigd door de Raad van State maar het werd aangepast en opnieuw definitief goedgekeurd. Lopende de procedure zal beslist worden of het RUP, dat nu binnen de contouren van het gebiedsdekkend RUP zit, gewijzigd wordt.
Is er al 'n nieuwe invulling voor de site Blokker?	Neen, die is er nog niet.
Wat komt er op de site Brille?	Een nieuwe invulling/herbestemming is er nog niet gekend.
Wat zijn de mogelijkheden voor de site van Aquiles?	De eigenaars hebben reeds lang hun wensen kenbaar gemaakt. Die visie, die aansluit bij een herinvulling van de site New Franco Belge wordt meegenomen in de ontwerpfase.

5 Vervoltraject: eerste raadpleging van de startnota

Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	Websites: <ul style="list-style-type: none"> • www.wevelgem.be • rup.leiedal.be/wevelgem Ter inzage: Dienst stedenbouw, ruimtelijke ordening en wonen, Vanackerestraat 12, 8560 Wevelgem
Periode van eerste raadpleging	vanaf 25 juni 2018 tot en met 24 augustus 2018
Hoe kunt u reageren ?	<ul style="list-style-type: none"> • Versturen tav het college van burgemeester en schepenen, Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • Per mail: omgeving@wevelgem.be

Het verslag van de participatiemomenten wordt opgenomen op de website van de gemeente. De resultaten van de participatiemomenten, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden verwerkt in de toelichtingsnota van het RUP vanaf de fase van de scopingnota.