

Verslag zitmoment i.k.v. participatiemoment na startnota RUP 'De Geit'

3 juli 2018, 19u30
Gemeentehuis

Aanwezig

- Wim Monteyne, schepen van ruimtelijke ordening en mobiliteit, gemeente Zwevegem
- Bart Willaert, dienst Woon- en leefomgeving, gemeente Zwevegem
- 3 inwoners (dhr. Vanwynsberghe, dhr. Decock, dhr. Loosveldt)

Bespreking van het RUP

Schepen Wim Monteyne geeft een toelichting omtrent de inhoud van het RUP en omtrent de procedure van het RUP.

De aanwezigen stellen hierbij volgende vragen:

- Recent werd een tent opgericht. Is dit toegelaten? De schepen antwoordt dat dit valt onder het Vrijstellingsbesluit waarbij voor tijdelijke constructies met een maximale periode van 4 x 30 dagen per kalenderjaar geen vergunning noodzakelijk is. De tent is opgericht begin mei 2018.
- Zijn er bepalingen opgenomen rond de fietsenstalling (grootte, locatie,...)? In het planologisch attest werd opgenomen dat er minstens 15 plaatsen moeten voorzien worden. De locatie ligt niet vast. Er werd opgelegd dat deze gemakkelijk toegankelijk moet zijn en afgescheiden moet zijn van de parkeerruimte van de wagens.
- De horecazaak heeft achteraan afvalcontainers ingegraven in de grond. De containers worden geleidigd door een vrachtwagen vanaf de openbare weg. Hierdoor blokkeert de vrachtwagen de straat.
- Het parkeren gebeurt deels op het openbaar domein. De zichtbaarheid op het kruispunt is minimaal indien auto's geparkeerd staan voor het restaurant tot tegen het kruispunt.
- De parkeeroverlast is het gevolg van de beperkte parkeermogelijkheden. Er wordt nu reeds geparkeerd in het aanpalend weiland. De plaatsen ingetekend in de aanvraag zijn een overschatting. Doordat de plaatsen niet afgebakend zijn, worden de wagens onzorgvuldig geparkeerd. Hierdoor kunnen slechts een beperkter aantal wagens geparkeerd worden. De parking is ook niet toegankelijk in de herfst en winter (bij regenval).
- De horecazaak leidt tot geluidsoverlast. Geluidsoverlast in een landelijk gebied is niet wenselijk. De geluidsoverlast wordt versterkt door activiteiten buiten of in de buitenbar/tent te voorzien.

- De parkeerverlast en geluidsoverlast worden niet vermeld in de startnota. Deze locatie vormt niet de geschikte locatie voor feesten of party's. Er dient een verbod hierop te komen. Deze feesten zijn niet noodzakelijk voor een rendabele exploitatie aangezien vorige uitbaters dit niet deden.

Volgende stappen

Bovenvermelde opmerkingen zullen meegenomen worden in de op te maken scopingnota. In deze nota worden de opmerkingen en adviezen gebundeld en wordt nagegaan of hiermee moet rekening gehouden worden en welke aanpassingen of bijkomend onderzoek noodzakelijk is.

Verslaggever: Bart Willaert
10.07.2018