

Zitting van:	19 december 2017
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren: Voorzitter : Stephan Titeca Wvd. Burgemeester: Rik Colman Schepenen: Gino Devogelaere, Koen Tack, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Jolanta Steverlynck-Kokoszko Gemeenteraadsleden: Victor Gerniers, Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Greet Coucke, Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Eddy Recour, Willy Demeulemeester, Davy Demets, Yannick Ducatteeuw, Twighi Detavernier, Kim Delbeke, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Anja Desmet Secretaris: Sonja Nuyttens
Verontschuldigd:	Gemeenteraadsleden: Pascal Desmet

Punt 5: Ruimtelijke ordening

5.1. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 6.2 Drie Kaven-Ontwerp-voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De huidige sportvoorzieningen gelegen langs de Vichtsesteenweg hebben uitbreiding nodig. Concreet wordt het plangebied begrensd in het noorden door de Vichtsesteenweg, in het oosten door huiskavels, in het zuiden door de Landergemstraat en in het westen door de reservatiezone van de omleidingsweg rond Anzegem. Het RUP werd in het verleden reeds opgemaakt, doch omwille van de de problematiek rond de omleidingsweg werd dit RUP nooit gefinaliseerd.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 6.2 Drie Kaven bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de relatie met het ruimtelijk structuurplan, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie. De gewestplanvoorschriften voor woonuitbreidingsgebied, agrarisch gebied en gebied voor dagrecreatie (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 4 juli 2017 unaniem gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP nr. 6.2 Drie Kaven

Op 26 september 2017 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 6.2 Drie Kaven. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, Mer besliste op 10 oktober 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en bijhorende besluiten

Na bespreking

BESLUIT: eenparig

Art.1: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 6.2 Drie Kaven – ontwerp - voorlopig vast te stellen.

Art.2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Namens de gemeenteraad

Sonja Nuyttens
Secretaris

Sonja Nuyttens
Gemeentesecretaris

Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 29 december 2017



Stephan Titeca
Voorzitter

Rik Colman
Eerste Schepen
Wrd. Burgemeester