

Zitting van:	19 december 2018
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren: Voorzitter : Stephan Titeca Burgemeester: Gino Devogelaere Schepenen: Rik Colman, Willy Demeulemeester, Koen Tack, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Jolanta Steverlynck-Kokoszko Gemeenteraadsleden: Victor Gerniers, Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Pascal Desmet, Eddy Recour, Greet Coucke, Davy Demets, Yannick Ducatteuw, Twighi Detavernier, Kim Delbeke, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman en Anja Desmet Algemeen directeur: Sonja Nuyttens
Verontschuldigd:	Schepenen: / Gemeenteraadsleden: /

Punt 6. Ruimtelijke ordening

6.2. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 19.3 Douterloigne - reconversie – ontwerp: voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het plangebied beperkt zich tot het noordelijk gedeelte van het bedrijf Douterloigne en enkele aanliggende sites. Naast de bedrijfssite wordt het perceel ten noordoosten en enkele percelen ten zuidoosten van de bedrijfssites opgenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Voor het plangebied bestaat een goedgekeurd RUP dd 27 maart 2014 voor het behoud van de bedrijfssite. Er is echter kort na deze goedkeuring beslist om de bedrijfsactiviteiten op deze site niet langer te continueren. Gezien het vigerende plan is opgemaakt op basis van een planologisch attest en dit attest en RUP enkel vergelijkbare bedrijvigheid mogelijk maakt, besliste het college op 6 oktober 2015 om een nieuw RUP op te maken. Dit voorliggend RUP behelst een reconversie van de bedrijfssite, waarbij de nieuwe invulling bijdraagt tot de herontwikkeling van de Heirweg. De focus blijft deels op ondernemen, maar in de vorm van lokale bedrijvigheid. Daarnaast worden ook woningen voorzien om een goede overgang tussen het wonen en de bedrijvigheid mogelijk te maken. Op het laagst gelegen deel wenst de gemeente een groene speelruimte te realiseren. Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 19.3 Douterloigne - reconversie bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie. Met dit RUP wordt ook een voorkeurecht ingevoerd op het perceel in de Vichtsesteenweg 136 teneinde een vlotte voetgangers- en fietsersverbinding te kunnen realiseren met de zuidelijk gelegen groenzone voorzien in het RUP Heirweg-Vinkenhout.



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

De gewestplanvoorschriften voor woongebied met landelijk karakter en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

Het RUP nr 19.2 Douterloigne goedgekeurd door de deputatie op 27 maart 2014 wordt volledig opgeheven.

De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 28 februari 2017 unaniem voorwaardelijk gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP nr. 19.3 Douterloigne – reconversie.

Op 19 april 2017 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 19.3 Douterloigne - reconversie. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving - dienst Mer besliste op 16 mei 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en bijhorende besluiten

Na bespreking

BESLUIT: eenparig

Art.1: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 19.3 Douterloigne - reconversie – ontwerp - voorlopig vast te stellen.

Art.2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichhoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Sonja Nuyttens
Algemeen directeur

Sonja Nuyttens
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 28 december 2018

Stephan Titeca
Voorzitter

Giro Devogelaere
Burgemeester