

 van bedrijvigheid naar overig groen

Deelname aan het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2.6.1, eerste lid, 7 en 8 van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarvan het bestemmingsvoornemen wordt goedgekeurd, wordt niet vereist voor de aanvraag van een vergoeding van de kosten van de kadastrale compensatie en/of gebruikscampagne van de gemeente. Het is niet noodzakelijk dat de kadastrale wijziging reeds de aanleiding kan geven tot verpanding of hetzelf.

De informatie van percelen in het register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd op de percelen waarvan het bestemmingsvoornemen wordt goedgekeurd. Het kan ook gaan om uitonderzochte of vrijgelaten percelen die per individueel geval beoordeeld worden.

De Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2.6.1, eerste lid, 7 en 8, voorziet in uitonderzochte of vrijgelaten percelen. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.3 en vervolgens de deel 2 van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, artikel 2.6.3.1, eerste lid, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779,

december 2018, voorlopig vastgesteld

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 5ha 41a 18ca
Algemeen planid: RUP_34002_214_00019_00003
Ondergrond: GRB, augustus 2018
schaal: 1/1.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Jozefien Bernard
Griet Lannoo

Opdrachtgever: Gemeente Anzegem

Burgemeester:
Gino Devogelaere

Voorzitter Gemeenteraad
Stephan Titeca

Algemeen Directeur:
Sonja Nuyttens

FORMELE PROCEDURE

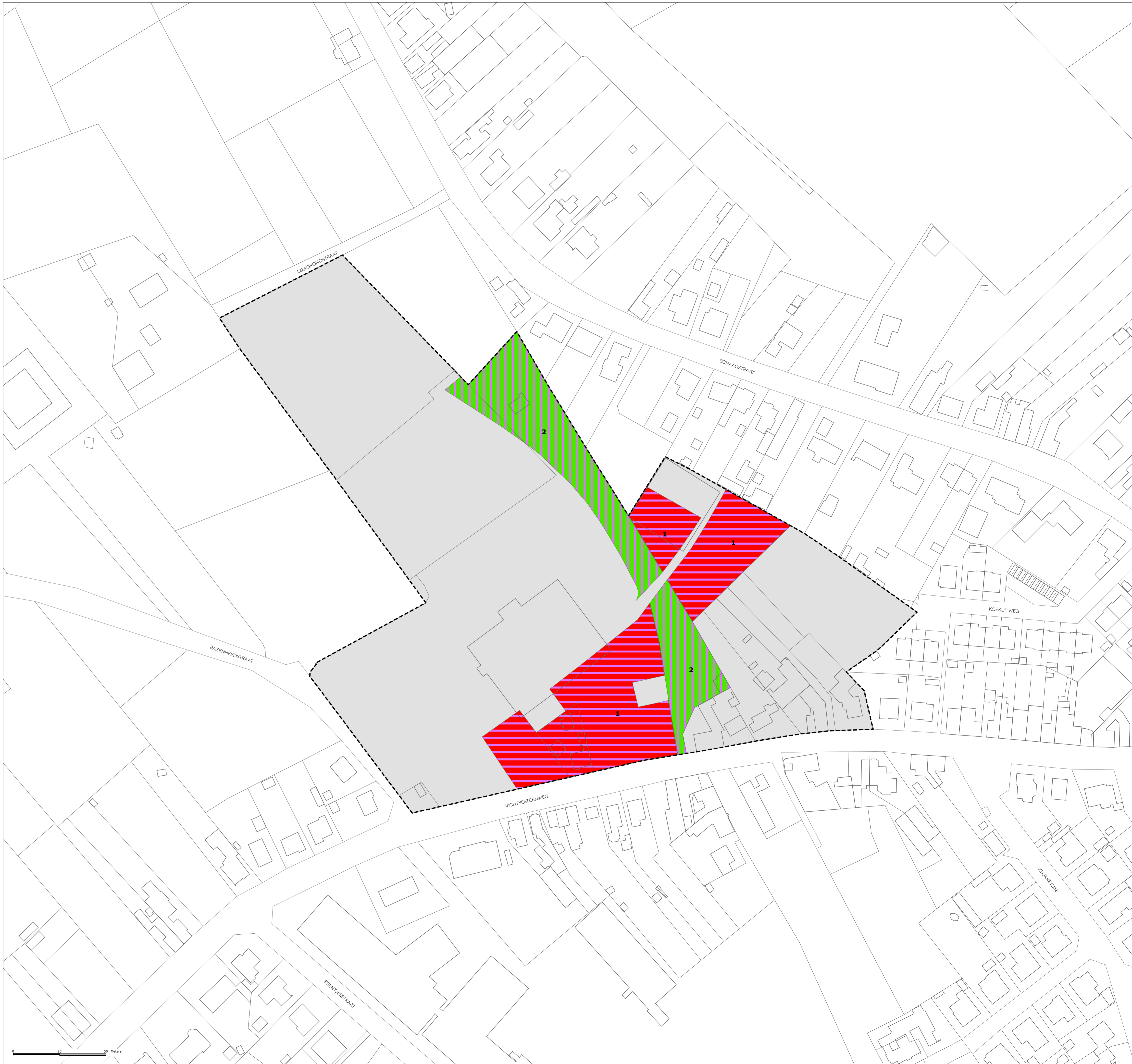
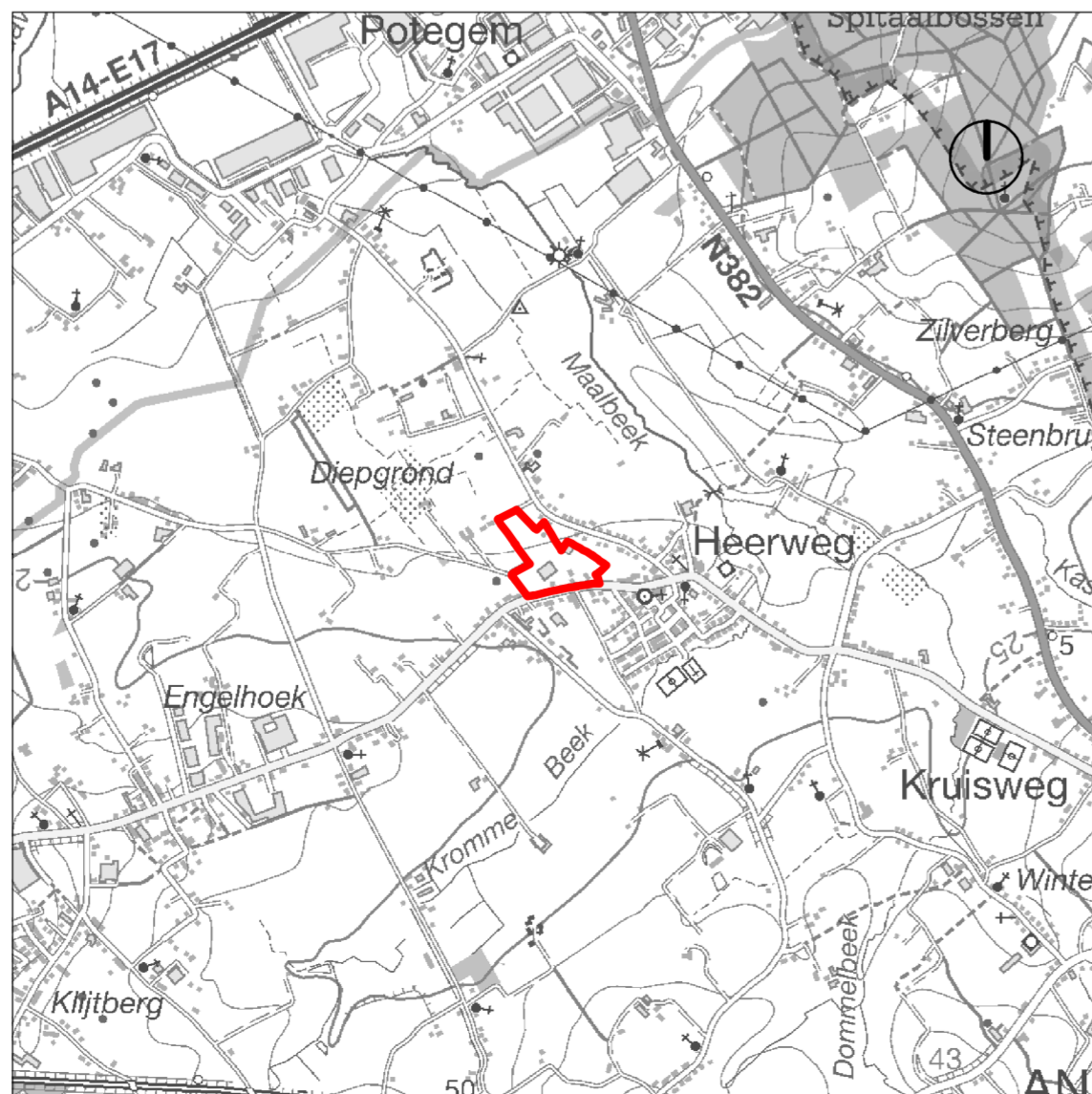
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 19 april 2017

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 19 december 2018

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:
van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX



DISCLAIMER
DEZE KAART IS HET REGISTER, ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.2.2. §1, EERSTE LID, 7° EN 8° VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING, VAN DE PERCELEN WAAROP EEN BESTEMMINGSWIJZIGING WORDT DOORGEVOERD DIE AANLEIDING KAN GEVEN TOT EEN PLANSCHADEVERGOEDING, EEN PLANBATENHEFFING, EEN KAPITAALSCHADECOMPENSATIE OF EEN GEBRUIKERSCOMPENSATIE.
DIT REGISTER GEEFT, CONFORM DE GECITEERDE WETGEVING, DE PERCELEN WEER WAAROP EEN BESTEMMINGSWIJZIGING GEBEURT DIE AANLEIDING KAN GEVEN TOT VERGOEDING OF HEFFING. DE OPNAME VAN PERCELEN IN DIT REGISTER HOUDT DUS NIET IN DAT SOWIESO EEN HEFFING ZAL WORDEN OPGELEGD OF DAT EEN VERGOEDING KAN WORDEN VERKREGEN. VOOR ELK VAN DE REGELINGEN GELDEN VOORWAARDEN, UITZONDERINGS- OF VRIJSTELLINGSGRONDEN DIE PER INDIVIDUEEL GEVAL BEOORDEELD WORDEN. HET REGISTER KAN DUS GEEN UITSLUITSEL GEVEN OVER DE TOEPASSING VAN DIE VOORWAARDEN, UITZONDERINGS- OF VRIJSTELLINGSGRONDEN. DE REGELING OVER DE PLANSCHADE IS TE VINDEN IN ARTIKEL 2.6.1 EN VOLGENDE VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING. DE REGELING OVER DE PLANBATENHEFFING IS TE VINDEN IN ARTIKEL 2.6.4 EN VOLGENDE VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING. DE REGELING OVER DE KAPITAALSCHADE IS TE VINDEN IN ARTIKEL 6.2.1. EN VOLGENDE VAN HET DECREET VAN 27 MAART 2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID. DE REGELING OVER DE GEBRUIKERSCOMPENSATIE IS TE VINDEN IN HET DECREET VAN 27 MAART 2009 HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN KADER VOOR DE GEBRUIKERSCOMPENSATIE BIJ BESTEMMINGSWIJZIGINGEN, OVERDRUKKEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN TOT OPENBAAR NUT. DE TEKST VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING EN VAN HET DECREET GROND- EN PANDENBELEID KAN GERAADPLEEGD WORDEN OP WWW.RUIMTELIJKEORDENING.BE, RUBRIEK WETGEVING. DE TEKST VAN HET DECREET GEBRUIKERSCOMPENSATIE KAN GERAADPLEEGD WORDEN OP WWW.CODEX.VLAANDEREN.BE, ZOEKTERM "GEBRUIKERSCOMPENSATIE".
DIT REGISTER WERD AANGEMAAKT DOOR HET PLAN ZOALS HET GOLD VÓÓR DE BESTEMMINGSWIJZIGING DIGITAAL TE VERGELIJKEN MET HET HUIDIGE PLAN. IN EEN AANTAL GEVALLEN VERSCHILT DE CARTOGRAFISCHE ONDERGROND WAAROP DE BESTEMMINGEN WERDEN INGETEKEND IN HET OUDE EN HET NIEUWE PLAN. DAAROM KUNNEN BIJ DE DIGITALE VERGELIJKING BEPERKTE FOUTEN OPTREDEN. HET REGISTER MOET MET DAT VOORBEHOUD GERAADPLEEGD WORDEN."

9. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijks in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planbaten

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het gewestplan en RUP en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat van bedrijvigheid naar wonen wordt omgezet, in aanmerking voor planbaten.

Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planschade

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het gewestplan en RUP en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat van bedrijvigheid naar overig groen wordt omgezet, in aanmerking voor planschade.

| bestemming gewestplan/RUP 19-2 Douterloigne | bestemming RUP | oppervlakte (m²) |
|--|----------------|------------------|
| bedrijvigheid | wonen | 7.879,9 |
| bedrijvigheid | overig groen | 5.291,6 |