

Zitting van:	4 september 2018
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren: Voorzitter : Stephan Titeca Burgemeester: Gino Devogelaere Schepenen: Rik Colman, Willy Demeulemeester, Koen Tack, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Jolanta Steverlynck-Kokoszko Gemeenteraadsleden: Victor Gerniers, Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Pascal Desmet, Eddy Recour, Davy Demets, Yannick Ducatteuw, Twighi Detavernier, Kim Delbeke, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman en Anja Desmet Algemeen directeur: Sonja Nuyttens
Verontschuldigd:	Schepenen: Gemeenteraadsleden: Greet Coucke

Punt 6. Ruimtelijke Ordening

6.2. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein - definitieve vaststelling

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De 'zachte ring' is een route voor fietsers en voetgangers, die de open ruimte in Anzegem op de kaart wil zetten. Op vandaag is de route reeds bewegwijzerd, maar het college bouwt het concept verder uit, onder andere op recreatief en educatief vlak. Het Vital Moreelsplein, op de hoek van de Tiegemberg en de Doornstraat, vormt het startpunt van de zachte ring. In functie van het uitbouwen van dit startpunt heeft het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2015 beslist om opdracht te geven aan Intercommunale Leiedal om de planningsprocedure te starten voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De zonevreemdheid van dit plein, dat vandaag parkeermogelijkheden biedt aan de bezoekers van het Sint-Arnolduspark, kan worden opgelost door de bestaande groenbuffer (t.o.v. het achterliggende landschap van de heuvelrug) maximaal te behouden en de parking nog met bijkomend groen uit te rusten. Het Sint-Arnolduspark dient een groene-landschappelijke, toeristische-recreatieve, horeca- en gemeenschapsfunctie te vervullen zoals aangegeven in de gewenste structuur van het Gemeentelijke Ruimtelijk Structuurplan van Anzegem.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2015 beslist om opdracht te geven aan Intercommunale Leiedal Kortrijk om een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor de site op het Vital Moreelsplein.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 31.1 Vital Moreelsplein bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie.



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

De gewestplanvoorschriften voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 28 februari 2017 unaniem voorwaardelijk gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP nr. 31.1 Vital Moreelsplein.

Op 19 april 2017 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 31.1 Vital Moreelsplein. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - dienst Mer besliste op 7 juni 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein werd voorlopig vastgesteld in gemeenteraadszitting van 19 december 2017 en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 1 februari 2018 tot 3 april 2018.

Er werden naar aanleiding van deze openbaarmaking bezwaarschriften ingediend bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

De deputatie provincie West-Vlaanderen bracht op 15 februari 2018 een gunstig advies uit betreffende het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein.

Ruimte Vlaanderen bracht op 27 maart 2018 een gunstig advies uit betreffende het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein.

Er werd op 15 februari 2018 een bewonersvergadering georganiseerd.

Op 14 mei 2018 bracht de gecoro een unaniem voorwaardelijk advies uit omvattende de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het advies van de gecoro en is van oordeel om het RUP als volgt aan te passen:

- Toevoeging voorschrift 0.5 Inrichtingsstudie: een inrichtingsstudie moet integraal deel uitmaken van de eerstvolgende aanvraag tot omgevingsvergunning. In deze studie moet aandacht besteed worden aan efficiënt ruimtegebruik, (landschappelijke) integratie en de circulatie op en rond het terrein voor de verschillende gebruikers.
- Toevoeging extra bepaling in voorschrift 1.3: 'De afwerking van de gebouwen moet in natuurlijke en duurzame materialen voorzien worden'.
- Toevoeging extra bepaling in voorschrift 1.5: 'Bij het bepalen van de inplanting en de hoogte van de bomen dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de aanwezige vergezichten naar het landschap'.
- Zone 2: 'groene randafwerking' vervangt 'groene buffer'
- Aanpassing van de voorschriften van zone 2: 'een streekeigen gemengd bestand van laagstammig groen, met plaatselijke aanwezigheid van hoogstammig groen waarbij rekening wordt gehouden met de privacy van de omwonenden en de mensen die verblijven op het terrein en de vergezichten naar het landschap'.
- Toevoeging overdruk: sanitaire voorzieningen. Dit is een zone waarin de sanitaire voorzieningen worden gebouwd.
- Toevoeging voorschrift mbt de oppervlakte verharding in de overdruk Bouwvrije zone: maximum 10 % van de overdrukzone mag verhard worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het gemeentedecreet

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Na bespreking

BESLUIT: eenparig

Art.1: De bemerkingsen, aanvullingen, voorgestelde aanpassingen, wijzigingen en suggesties gesteld in de uitgebrachte adviezen te onderschrijven en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein als volgt aan te passen:

- Toevoeging voorschrift 0.5 Inrichtingsstudie: een inrichtingsstudie moet integraal deel uitmaken van de eerstvolgende aanvraag tot omgevingsvergunning. In deze studie moet aandacht besteed worden aan efficiënt ruimtegebruik, (landschappelijke) integratie en de circulatie op en rond het terrein voor de verschillende gebruikers.
- Toevoeging extra bepaling in voorschrift 1.3: 'De afwerking van de gebouwen moet in natuurlijke en duurzame materialen voorzien worden'.
- Toevoeging extra bepaling in voorschrift 1.5: 'Bij het bepalen van de inplanting en de hoogte van de bomen dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de aanwezige vergezichten naar het landschap'.
- Zone 2: 'groene randafwerking' vervangt 'groene buffer'
- Aanpassing van de voorschriften van zone 2: 'een streekeigen gemengd bestand van laagstammig groen, met plaatselijke aanwezigheid van hoogstammig groen waarbij rekening wordt gehouden met de privacy van de omwonenden en de mensen die verblijven op het terrein en de vergezichten naar het landschap'.
- Toevoeging overdruk: sanitaire voorzieningen. Dit is een zone waarin de sanitaire voorzieningen worden gebouwd.
- Toevoeging voorschrift mbt de oppervlakte verharding in de overdruk Bouwvrije zone: maximum 10 % van de overdrukzone mag verhard worden.

Art.2: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. nr. 31.1 Vital Moreelsplein – definitief vast te stellen.

Art.3: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.

Art.4: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Sonja Nuyttens
Algemeen directeur

Stephan Titeca
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 6 september 2018

Sonja Nuyttens
Algemeen directeur

Gino Devogelaere
Burgemeester