

Zitting van:	19 december 2017
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren: Voorzitter : Stephan Titeca Wvd. Burgemeester: Rik Colman Schepenen: Gino Devogelaere, Koen Tack, Jeremie Vaneekhout, Johan Delrue, Jolanta Steverlynck-Kokoszko Gemeenteraadsleden: Victor Gerniers, Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Greet Coucke, Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Eddy Recour, Willy Demeulemeester, Davy Demets, Yannick Ducatteeuw, Twighi Detavernier, Kim Delbeke, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Anja Desmet Secretaris: Sonja Nuyttens
Verontschuldigd:	Gemeenteraadsleden: Pascal Desmet

Punt 5: Ruimtelijke ordening

5.2. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein – ontwerp – voorlopige vaststelling.

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De 'zachte ring' is een route voor fietsers en voetgangers, die de open ruimte in Anzegem op de kaart wil zetten. Op vandaag is de route reeds bewegwijzerd, maar het college wenst het concept verder uit te bouwen, onder andere op recreatief en educatief vlak. Het Vital Moreelsplein, op de hoek van de Tiegemberg en de Doornstraat, vormt het startpunt van de zachte ring. In functie van het uitbouwen van dit startpunt heeft het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2015 beslist om opdracht te geven aan Intercommunale Leiedal om de planningsprocedure te starten voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De zonevreemdheid van dit plein, die vandaag parkeermogelijkheden biedt aan de bezoekers van het Sint-Arnolduspark, kan worden opgelost door de bestaande groenbuffer (t.o.v. het achterliggende landschap van de heuvelrug) maximaal te behouden en de parking nog met bijkomend groen uit te rusten. Het Sint-Arnolduspark dient een groene-landschappelijke, toeristische-recreatieve, horeca- en gemeenschapsfunctie te vervullen zoals aangegeven in de gewenste structuur van het Gemeentelijke Ruimtelijk Structuurplan van Anzegem.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 31.1 Vital Moreelsplein bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de relatie met het ruimtelijk structuurplan, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie. De gewestplanvoorschriften voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 28 februari 2017 unaniem voorwaardelijk gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP nr. 31.1 Vital Moreelsplein onder de voorwaarde om het stalen van vrachtwagens op het plein te verbieden.

Op 19 april 2017 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 31.1 Vital Moreelsplein. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Mer besliste op 7 juni 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

- Het gemeentedecreet
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en bijhorende besluiten

Na bespreking

BESLUIT: eenparig

Art.1: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein – ontwerp - voorlopig vast te stellen.

Art.2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Namens de gemeenteraad

Sonja Nuyttens
Secretaris

Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 29 december 2017

Sonja Nuyttens
Gemeentesecretaris



Stephan Titeca
Voorzitter

Rik Colman
Eerste Schepen
Wvd. Burgemeester