

Zitting van:	19 december 2017
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren:
	Voorzitter : Stephan Titeca
	Wvd. Burgemeester: Rik Colman
	Schepenen: Gino Devogelaere, Koen Tack, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Jolanta Steverlynck-Kokoszko
	Gemeenteraadsleden: Victor Gerniers, Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Greet Coucke, Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Eddy Recour, Willy Demeulemeester, Davy Demets, Yannick Ducatteeuw, Twighi Detavernier, Kim Delbeke, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Anja Desmet
	Secretaris: Sonja Nuyttens
Verontschuldigd:	Gemeenteraadsleden: Pascal Desmet

Punt 5: Ruimtelijke ordening

5.3. RUP nr. 33.1 Furniere – voorlopige vaststelling

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het plangebied maakt deel uit van de Engelhoek. De site wordt ontsloten door de Materzeelstraat en begrensd door de Materzeelstraat, de tuinen van woningen langs de Materzeelstraat en het open landbouwlandschap tussen Vichte en Heirweg.

Het RUP beoogt voornamelijk de reconversie van milieubelastende industrie naar enerzijds woongebied met de mogelijkheid om kleine ambachtelijke functies uit te voeren voor het bebouwde gedeelte en anderzijds naar landbouwfunctie voor het niet-bebouwde gedeelte.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen op 7 juni 2016 beslist om opdracht te geven aan Intercommunale Leiedal Kortrijk om een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor de site Furniere.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 33.1 Furniere bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de relatie met het ruimtelijk structuurplan, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie. De gewestplanvoorschriften voor woongebied met landelijk karakter, gebied voor milieubelastende industrieën en agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 12 juni 2017 unaniem gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP nr. 33.1 Furniere

Op 5 juli 2017 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 33.1 Furniere. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, Mer besliste 17 juli 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en bijhorende besluiten

Na bespreking

BESLUIT: eenparig

Art.1: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 33.1 Furniere – ontwerp - voorlopig vast te stellen.

Art.2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Sonja Nuyttens
Secretaris

Sonja Nuyttens
Gemeentesecretaris

Namens de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 29 december 2017



Stephan Titeca
Voorzitter

Rik Colman
Eerste Schepen
Wvd. Burgemeester