

Zitting van:	19 december 2017
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren: Voorzitter : Stephan Titeca Wvd. Burgemeester: Rik Colman Schepenen: Gino Devogelaere, Koen Tack, Jeremie Vaneekhout, Johan Delrue, Jolanta Steverlynck-Kokoszko Gemeenteraadsleden: Victor Gerniers, Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Greet Coucke, Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Eddy Recour, Willy Demeulemeester, Davy Demets, Yannick Ducatteeuw, Twighi Detavernier, Kim Delbeke, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Anja Desmet Secretaris: Sonja Nuyttens
Verontschuldigd:	Gemeenteraadsleden: Pascal Desmet

Punt 5: Ruimtelijke ordening

5.4. RUP nr. 37.1 Lendedreef - Schaliënhof – voorlopige vaststelling

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het plangebied ligt in Vichte, ten westen van het centrum Vichte, ten noorden van het station en ten zuiden van het bedrijventerrein Jagershoek, nl. langs de Lendedreef en naast de toegang tot de gemeentelijke sportterreinen. In de directe omgeving komen er vooral eengezinswoningen, halfopen bebouwing, voor.

Het plangebied heeft momenteel conform het BPA Vichte nr. 9 Schaliënhof als hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en als nevenbestemming wonen. Het is de bedoeling om de percelen opnieuw een hoofdbestemming wonen te geven. Door de harde invulling aan de voorkant van het perceel te beperken kan het groene karakter van de Lendedreef meer in de verf gezet worden. Een groene voorkant kan bovendien een verbinding vormen met het achterliggende groen. Door het vastleggen van doorzichten of het vrijhouden van een stuk perceel van bebouwing kan de visuele link en het gevoel met groen versterkt worden.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen op 16 november 2016 beslist om opdracht te geven aan Intercommunale Leiedal Kortrijk om een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor dit plangebied.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 37.1 Lendedreef-Schaliënhof bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de relatie met het ruimtelijk structuurplan, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie.

De gewestplanvoorschriften voor woongebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) en de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Vichte nr 9 Schaliënhof (hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren/nevenbestemming wonen en hoofdbestemming tuinstrook) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 12 juni 2017 unaniem gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP nr. 37.1 Lendedreef-Schaliënhof

Op 5 juli 2017 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 37.1 Lendedreef-Schaliënhof. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, Mer besliste 1 augustus 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005
- Het BPA Vichte nr 9 Schaliënhof, goedgekeurd bij MB dd 23 oktober 1984
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en bijhorende besluiten.

Na bespreking

BESLUIT: eenparig

Art.1: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 37.1 Lendedreef-Schaliënhof – ontwerp - voorlopig vast te stellen.

Art.2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.

Art.3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Namens de gemeenteraad

Sonja Nuyttens
Secretaris

Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 29 december 2017

Sonja Nuyttens
Gemeentesecretaris



Stephan Titeca
Voorzitter

Rik Colman
Eerste Schepen
Wvd. Burgemeester