
**Uittreksel uit de notulen van de
gemeenteraad**

Zitting van: dinsdag 12 mei 2020

Koen Tack, Voorzitter

Gino Devogelaere, Burgemeester

Johan Delrue, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Davy Demets, Schepenen

Aanwezig:

Prudent Lanneau, Rik Colman, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie

Vaneeckhout, Stephan Titeca, Tine Temmerman, Pauline Van Marcke, Louis Degroote,

Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nathalie Kint, Nicolas

Duquesnoy, Raadsleden

Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig:

Christophe Vandererven, Vierde schepen

Amandine Eeckhaut, Raadslid

2020/GR/152 - RUP 38.1 Ecologisch Park Vichte - ontwerp - voorlopige vaststelling.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

Het college besliste op 7 maart 2017 om een nieuw RUP op te maken om de hoofdbestemming 'ecologisch park' toe te kennen aan de gronden gelegen ten zuiden van de Kerkdreef en het nodige onderzoek te voeren met betrekking tot de onteigeningsprocedure.

Het plangebied ligt tegen de kern en op de grens met een zone in landbouwgebruik. Zuidelijk is het gebied begrensd door de spoorweg. De voornaamste doelstelling is de gronden te bestemmen en verwerven voor de aanleg van een Ecologisch Park in het centrum van Vichte. Er werd een subsidie toegekend door de Vlaamse Minister Omgeving, Natuur en Landbouw voor de aankoop van de te bebossen terreinen in Anzegem, zesde afdeling sectie B, nummers 356C, 357H en 358A met totaaloppervlakte van 28.994 m². Met dit onteigeningsinitiatief wenst de gemeente alvast haar daadkracht aan te tonen en de wens tot realisatie kracht bij te zetten. Tevens is het dringend dat er een groene long wordt gerealiseerd als tegengewicht voor het dichtbebouwde centrum van Vichte.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 38.1 Ecologisch Park Vichte bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie en een onteigeningsplan met bijhorende projectnota onteigening.

De stedenbouwkundige voorschriften van Het RUP nr. 16.1 Vichte Parken Kerkdreef dd. 5 februari 2010 worden opgeheven voorzover gelegen binnen het plangebied.

Dit heeft betrekking op de volgende bestemmingen:

- zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park.



De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 15 november 2018 unaniem voorwaardelijk gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP 38.1 Ecologisch Park Vichte.

Op 28 november 2018 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 38.1 Ecologisch Park Vichte. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving - dienst Mer besliste op 1 augustus 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

Decreet Lokaal Bestuur

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en bijhorende besluiten

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen

Het college besliste op 7 maart 2017 om een nieuw RUP op te maken om de hoofdbestemming 'ecologisch park' toe te kennen aan de gronden gelegen ten zuiden van de Kerkdreef en het nodige onderzoek te voeren met betrekking tot de onteigeningsprocedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 38.1 Ecologisch Park Vichte met onteigeningsplan voorlopig vast te stellen.

Art.2: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,
Anzegem, 19 mei 2020*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur



Gino Devogelaere,
Burgemeester