

---

**Uittreksel uit de notulen van de  
gemeenteraad**

**Zitting van:** dinsdag 12 mei 2020

Koen Tack, Voorzitter

Gino Devogelaere, Burgemeester

Johan Delrue, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Davy Demets, Schepenen

**Aanwezig:** Prudent Lanneau, Rik Colman, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneeckhout, Stephan Titeca, Tine Temmerman, Pauline Van Marcke, Louis Degroote, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nathalie Kint, Nicolas Duquesnoy, Raadsleden  
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** Christophe Vandererven, Vierde schepen  
Amandine Eeckhaut, Raadslid

---

**2020/GR/151 - RUP 40.1 Pareelstraat Wijziging B - ontwerp - voorlopige vaststelling.**

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

**Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch**

Het college besliste op 13 december 2016 tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) teneinde de secundaire ontsluitingsweg van de parking van koopcentrum Molecule zoals voorzien in het BPA nr. 12 Pareelstraat – wijziging A dd. 5 mei 2003 op te heffen.

Binnen het plangebied krijgen de percelen langs de Ingooigemstraat de functie wonen met beperkte nevenfuncties als bestemming en de achterliggende percelen krijgen de functie landbouw. De percelen waar de uitbreiding van de parking voor Molecule voorzien is behouden de bestemming zone voor parkeerplaatsen. Langs de grens van deze zone wordt er een bestemming voor groenscherm voorzien. Op het moment dat de parking zou worden aangelegd dient er een groenscherm te worden voorzien. Het plangebied bevat ook een aslijn voor voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief). Deze overdruk zorgt ervoor dat de voetweg afhankelijk van de ontwikkeling van de parking kan aangelegd worden.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 40.1 Pareelstraat – wijziging B bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, effectenbeoordeling, inschatting van mogelijke aanzienlijke milieueffecten, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie, de wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging en een procesnota.

De gewestplanvoorschriften voor woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

Het BPA nr. 12 Pareelstraat wijziging A dd. 5 mei 2003 wordt opgeheven voor het deel dat binnen het plangebied van het RUP ligt.



De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 9 december 2019 unaniem voorwaardelijk gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP nr. 40.1 Pareelstraat – wijziging B.

Op 13 januari 2020 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 40.1 Pareelstraat – wijziging B. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving - dienst Mer besliste op 27 januari 2020 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

**Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen**

Decreet Lokaal Bestuur

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en bijhorende besluiten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT**

**Art.1:** Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 40.1 Pareelstraat – Wijziging B – ontwerp - voorlopig vast te stellen.

**Art.2:** Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,  
Algemeen directeur

Koen Tack,  
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,  
Anzegem, 19 mei 2020*

Sonja Nuyttens,  
Algemeen directeur



Gino Deygelaere,  
Burgemeester