

**BESLUIT
GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING 13 DECEMBER 2018**

AANWEZIG

Voorzitter - burgemeester: Claude Croes

Schepenen: Ann Accou, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Jo Tijtgat, Carl De Donder

Schepen van ambtswege: Kaat Olivier

Gemeenteraadsleden: Sabine Deknudt-Michiels, Ingrid Deroubaix, Tundie D'hont, Filip Terryn, Jurgen Beke, Matthias Vanneste, Frieda Dejager, Bert Schelfhout, Sophie Mespreuve, Rolande Libert, Mieke Ottevaere, Marleen Prat, Alexandra Cneude, Mathieu Dejaeger

Wnd. algemeen directeur: Paulien Santens

VERONTSCHULDIGD

Raadslid: Gino Baert

6. RUP 17 - Barakke - voorlopige vaststelling - goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd om het RUP Barakke voorlopig vast te stellen en het addendum 'visie verdichting' goed te keuren.

Motivering

Op 18 oktober 2007 heeft de deputatie van de provincie West-Vlaanderen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd. Het voorliggende plan is een uitvoering van dit structuurplan.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 1 april 2015 om de procedure voor de opmaak van het gemeentelijk RUP Barakke op te starten.

Het RUP heeft tot doel het bestaande BPA Vrijputstraat gedeeltelijk te wijzigen en op de site Barakke een bouwproject te realiseren, voornamelijk gericht op wonen, met aandacht voor de inrichting als poort naar het centrum. Een aantal aanpalende percelen worden meegenomen in functie van het verhogen van de flexibiliteit.

Het schetsontwerp van RUP werd onderworpen aan een onderzoek tot milieueffectenrapportage. Het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie concludeerde op 23 mei 2017, op basis van het screeningsdossier en de uitgebrachte adviezen ter zake, dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het eerste voorontwerp van gemeentelijk RUP Barakke werd op 2 juni 2017 per post voor advies overgemaakt aan de door de Vlaamse Regering aangeduide adviserende instellingen en administraties.

De GECORO bracht in haar vergadering van 8 juni 2017 een ongunstig advies uit aangaande het voorontwerp van RUP.

Op 3 juli 2017 werd, met de bevoegde instanties, een plenaire vergadering gehouden. Het verslag van de plenaire vergadering werd op 7 juli 2017 overgemaakt aan de adviesinstanties. Op het verslag werden geen bemerkingen geformuleerd.

Het resultaat van de plenaire vergadering was ongunstig. De hogere besturen en de GECORO vragen een bredere gebiedsdekkende visie omtrent verdichting in het centrum van Deerlijk, zijnde een overkoepelende visie rond woningtypologie, aantal bouwlagen en publiek domein.

Naar aanleiding van deze ongunstige plenaire vergadering besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 augustus 2017 om een algemene visie te laten opmaken rond verdichting en deze door de gemeenteraad te laten goedkeuren, de procedure van het RUP Barakke te hernemen vanaf schetsontwerp, de visie op de poort te integreren in het RUP en de procedures van het RUP Barakke en RUP Deknudt-Decora op elkaar af te stemmen.

De visie rond verdichting in het centrum is opgebouwd vanuit vier componenten, zijnde een component 'omgaan met vernieuwing', een component 'publieke ruimte', een component 'parkeren' en een component 'strategische sites'. Deze componenten leiden tenslotte tot een synthesekaart die voor het centrum het maximum aantal bouwlagen weergeeft. De conclusies uit deze visie zijn opgenomen in het tweede voorontwerp van RUP.

Het tweede voorontwerp van gemeentelijk RUP Barakke werd op 29 augustus 2018 per post en op 6 september 2018 via het DSI-platform voor advies overgemaakt aan de door de Vlaamse Regering aangeduide adviserende instellingen en administraties.

De GECORO bracht in haar vergadering van 6 september 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit aangaande het voorontwerp van RUP.

Op 1 oktober 2018 werd, met de bevoegde instanties, een plenaire vergadering gehouden. Het verslag van de plenaire vergadering werd op 10 oktober 2018 via het DSI-platform overgemaakt aan de adviesinstanties. Op het verslag werden geen bemerkingen geformuleerd.

Het college van burgemeester en schepenen besprak in zitting van 14 november 2018 de opmerkingen geformuleerd tijdens de plenaire vergadering. Naar aanleiding van de beslissing van het college werden naast een aantal technische aanpassingen ondermeer volgende fundamentele aanpassingen aan het plan en de stedenbouwkundige voorschriften doorgevoerd:

- in de zone 4A en 4B werd de oppervlakte van de extra bouwlagen beperkt;
- de extra bouwlaag binnen de zone 5 werd verwijderd;
- de voorschriften voor de overdrukzone 6 werden verder verfijnd;
- een minimum percentage eengezinswoningen werd toegevoegd voor de zone 1.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14 november 2018 eveneens om de visie op de verdichting als addendum bij het ontwerp van RUP te voegen in functie van de voorlopige vaststelling op de gemeenteraad.

Het ontwerp van gemeentelijk RUP Barakke werd besproken in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2018. Het college van burgemeester en

schepenen besliste de gemeenteraad voor te stellen het ontwerp van het gemeentelijk RUP Barakke voorlopig vast te stellen.

Het voorliggend ontwerp van gemeentelijk RUP Barakke, versie november 2018, voorlopige vaststelling bestaat uit:

- een toelichtingsnota met weergave van de situering van het RUP, de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de op te heffen stedenbouwkundige voorschriften, de ruimtebalans, het register van planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikerscompensatie en de verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
- een verordenend grafisch plan;
- een grafisch register plancompensatie.

Binnen de grenzen van het bovenvermeld RUP zijn een aantal goedgekeurde niet vervallen verkavelingen aanwezig. Artikel 97 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning voorziet dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning opgeheven kan worden ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is ten minste op het grafisch plan.

De nieuwe stedenbouwkundige voorschriften van het ontwerp RUP zijn aangepast aan de hedendaagse noden zodat het aangewezen is om de niet-vervallen verkavelingen 0023-6/1982.4, oorspronkelijk goedgekeurd op 27 oktober 1982 en de niet-vervallen verkavelingen 0077-4/2006.13, oorspronkelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 10 januari 2007 en door de deputatie op 6 december 2007 te vernietigen en te vervangen door de voorschriften van het voorliggend gemeentelijk RUP Barakke.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 43, § 2, 10° Gemeentedecreet
- Andere:
 - De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingen, inzonderheid het artikel 2.2.21, § 1
 - Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 84 en 97

Financiën

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad besluit met 14 ja-stemmen: Claude Croes (CD&V), Ann Accou (CD&V), Regine Vanwynsberghe-Rooryck (CD&V), Jo Tijtgat (CD&V), Carl De Donder (CD&V), Kaat Olivier (CD&V), Sabine Deknudt-Michiels (CD&V), Ingrid Deroubaix (CD&V), Jurgen Beke (CD&V), Matthias Vanneste (Open Vld), Bert Schelfhout (Open Vld), Rolande Libert (Open Vld), Marleen Prat (CD&V) en Mathieu Dejaeger (CD&V)

2 neen-stemmen: Tundie D'hont (sp.a) en Alexandra Cneude (sp.a)

4 onthoudingen: Filip Terryn (N-VA), Frieda Dejager (N-VA), Sophie Mespreuve (N-VA) en Mieke Ottevaere (N-VA)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk RUP Barakke, versie november 2018, voorlopige vaststelling bestaande uit:

- een toelichtingsnota met weergave van de situering van het RUP, de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de op te heffen stedenbouwkundige voorschriften, de ruimtebalans, het register van planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikerscompensatie en de verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
 - een verordenend grafisch plan;
 - een grafisch register plancompensatie;
- voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit de visie verdichting, versie november 2018, ontwerp, goed te keuren en als addendum te voegen bij het RUP Barakke.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de niet-ervallen verkavelingen 0023-6/1982.4, oorspronkelijk goedgekeurd op 27 oktober 1982 en de niet-ervallen verkavelingen 0077-4/2006.13, oorspronkelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 10 januari 2007 en door de deputatie op 6 december 2007, bij definitieve vaststelling van het RUP te vernietigen en te vervangen door de voorschriften van het gemeentelijk RUP Barakke.

Artikel 4

De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de formaliteiten zoals beschreven in artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Voor eensluidend verklaard uittreksel
Opgemaakt in Deerlijk op 17-12-2018



Paulien Santens
Waarnemend algemeen directeur



Claude Croes
Burgemeester - Voorzitter gemeenteraad