

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 APRIL 2019

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Viaene J., Parmentier N., Bonte F., Debrabandere G., Vanoverbeke B.,
Mostaert D., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Tanghe K.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd :
Gheysens J., Moerkerke E., Raadsleden.

Agendapunt: 2.

Onderwerp: RUP nr. 10-1 "Ventilo-Vandewalle" : Voorlopige vaststelling.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de artikels 2.2.13., 2.2.14. en 2.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat dit RUP wordt opgemaakt op basis van een planologisch attest voor de uitbreiding van het bedrijf Ventilo in de Rozebeeksestraat dat door het CBS werd goedgekeurd op 10/08/2011;

Overwegende dat dit RUP wordt opgemaakt voor het gebied overeenkomend met het huidige perceel van het bedrijf – dat via grondruil in 2016 werd rechtgetrokken waardoor de groenbuffer, horende bij de gevraagde uitbreiding, realiseerbaar is.

Overwegende dat voorafgaand aan de opmaak van het RUP reeds diverse besprekingen met de bevoegde instanties hebben plaatsgevonden;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering naar aanleiding van het voorontwerp d.d. 06.12.2018;

Overwegende dat in het ontwerp-RUP rekening gehouden is met de krachtlijnen van het ruimtelijk beleid en de opmerkingen van de plenaire vergadering;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied de ruimtelijke draagkracht niet overstijgen en bijdragen tot een kwalitatieve inrichting van het plangebied;

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 30/10/2018 dat geen plan-MER dient opgesteld;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 10-1 "Ventilo-Vandewalle" voorlopig vast te stellen.

Artikel 2 : Het voorlopig vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 10-1 "Ventilo-Vandewalle" onmiddellijk op te sturen naar de Deputatie.

Artikel 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de organisatie van het decretaal verplichte openbaar onderzoek.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Vandecasteele C.

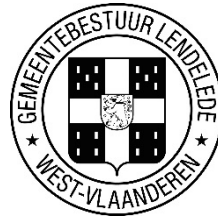
De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.