

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

**GEMEENTERAADSZITTING VAN 25 APRIL 2019**

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;  
Dewaele C., Burgemeester;  
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;  
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;  
Viaene J., Parmentier N., Bonte F., Debrabandere G., Vanoverbeke B.,  
Mostaert D., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Tanghe K.,  
Raadsleden;  
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd :  
Gheysens J., Moerkerke E., Raadsleden.

Agendapunt: 3.

Onderwerp: RUP nr. 14-1 "Dorpskom" : Voorlopige vaststelling.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de artikels 2.2.13., 2.2.14. en 2.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat dit RUP wordt opgemaakt voor het gebied begrensd in het oosten door de Julien Ottevaerelaan en in het noorden door de Stationsstraat (vanaf de Julien Ottevaerelaan tot aan de Sint-Jozefsstraat) en Kasteelstraat. De zuidgrens loopt in de Kuurnsestraat vanaf de Julien Ottevaerelaan tot aan de Heulsestraat die de westelijke begrenzing vormt tot aan het Dorpsplein en dan het Dorpsplein tot aan de Kasteelstraat;

Overwegende dat door dit RUP volgende elementen worden behandeld:

- Het verfijnen of (her)definiëren van de bestemming voor bepaalde zones : het ingesloten perceel gelegen ten noorden van de Kloostertuin tot tegen de schoolomgeving, de Stationsstraat vanaf de Nieuwstraat tot aan de Julien Ottevaerelaan, het gemeentehuis, het perceel in de Heulsestraat dat de Kloostertuin ontsluit, de uitbreiding van de groenzone in de Heulsestraat op de zuidkant van het klooster
- Het aanpassen van diverse bestemmingszones aan nieuwe behoeften;

Overwegende dat voorafgaand aan de opmaak van het RUP reeds diverse besprekingen met de bevoegde instanties hebben plaatsgevonden;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering naar aanleiding van het voorontwerp d.d. 06.12.2018;

Overwegende dat in het ontwerp-RUP rekening gehouden is met de krachtlijnen van het ruimtelijk beleid en de opmerkingen van de plenaire vergadering;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied de ruimtelijke draagkracht niet overstijgen en bijdragen tot een kwalitatieve inrichting van het plangebied;

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 02/04/2019 dat geen plan-MER dient opgesteld;  
Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, met 10 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Vanoverbeke B., Mostaert D., Jonckheere S.) en 5 onthoudingen (Bonte F., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Tanghe K.) :

Artikel 1 : Het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 14-1 "Dorpskom" voorlopig vast te stellen.

Artikel 2 : Het voorlopig vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 14-1 "Dorpskom" onmiddellijk op te sturen naar de Deputatie.

Artikel 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de organisatie van het decretaa8l verplichte openbaar onderzoek.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,  
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,  
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.