

Zitting van dinsdag 01 oktober 2019

Aanwezig:

Jules Godefroid: Waarnemend voorzitter

Rik Soens, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen
Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Verducruysse, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandevelde, Tom Demunter, Nancy Vandenaabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle, An Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim Laporte, Marijke Vanlauwe, Patrick Desmet, Hilde Malfait, Patrick Balcaen: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Jo Neiryndck: Schepen

Xavier Wyckhuysse: Raadslid

11. Voorwerp: Openbare zitting: definitief vaststellen RUP 26.1 Windhoek

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op de beslissing van 5 maart 2019 van de gemeenteraad waarbij het RUP 26.1 Windhoek voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 1 april 2019 tot en met 30 mei 2019;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift en twee adviezen werden ingediend;

Overwegende dat de deputatie en het departement Omgeving gunstig advies hebben uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de GECORO op 19 augustus 2019 de ingekomen adviezen en het bezwaarschrift besproken heeft en het volgende advies heeft uitgebracht nopens het RUP 26.1 Windhoek:

De gecoro treedt de ingediende adviezen en opmerking bij. Het voorlopig vastgestelde RUP wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd mits volgende aanpassing:

- *Het aanpassen van de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften ter verduidelijking dat het RUP Windhoek ook de stedenbouwkundige voorschriften opheft voor het deel van het BPA Transvaal dat gevat is door de contour van het RUP Windhoek.*

Gelet op het advies van de GECORO van 19 augustus 2019;

Overwegende dat het advies van de GECORO van 19 augustus 2019 wordt bijgetreden en eigen gemaakt;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Algemeen Waterbeleid, de watertoets is uitgevoerd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vangt voldoende de effecten op de waterhuishouding op, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Overwegende dat volgende aanpassingen werden uitgevoerd aan het dossier dat aan een openbaar onderzoek werd onderworpen:

- de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften zijn aangepast ter verduidelijking dat het RUP Windhoek ook de stedenbouwkundige voorschriften opheft voor het deel van het BPA Transvaal dat gevat is door de contour van het RUP Windhoek.

Gelet op het voorliggend ontwerp van oktober 2019;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 24 september 2019;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 30

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 26.1 Windhoek, ontwerp oktober 2019, definitief vast.

Art. 2: Een afschrift van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Brugge en aan de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door het departement Omgeving -Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten, Koning Albert I-laan 1.2, bus 91, 8200 Brugge.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Algemeen directeur

(get) Jules Godefroid
Waarnemend voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 2 oktober 2019



Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester