

**BESLUIT  
GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING 9 JULI 2020**

**AANWEZIG**

**Voorzitter:** Jo Tijtgat

**Burgemeester:** Claude Croes

**Schepenen:** Bert Schelfhout, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Sandra De Leeuw-Gousse, Matthias Vanneste, Louis Vanderbeken

**Gemeenteraadsleden:** Carl De Donder, Louis Haerinck, Frans Kemseke, Tundie D'hont, Jurgen Beke, Filip Terryn, Rolande Libert, Marleen Prat, Philip Ghekiere, Lies De Witte, Marc Coppens, Maurice Bekaert, Sophie Mespreuve, Dirk Demeurie

**Algemeen directeur:** Hans Piepers

**26. RUP 19-1 - Deknudt-Decora - definitieve vaststelling - goedkeuring**

**Aanleiding en context**

De gemeenteraad wordt gevraagd om het RUP 19-1 Deknudt-Decora definitief vast te stellen.

**Motivering**

Op 18 oktober 2007 heeft de deputatie van de provincie West-Vlaanderen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd. Het voorliggende plan is een uitvoering van dit structuurplan.

De gemeenteraad stelde in zitting van 12 september 2019 het ontwerp van RUP 19-1 Deknudt-Decora, versie juli 2019 voorlopig vast.

Over het ontwerp van het RUP heeft het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek georganiseerd van 14 oktober 2019 tot en met 12 december 2019, door bekendmaking in 3 dagbladen (Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad en De Standaard, telkens op 11 oktober 2019), het Belgisch Staatsblad van 11 oktober 2019, op de gemeentelijke website, in het gemeentenieuws en door aanplakking op de gebruikelijke plaats van het gemeentehuis.

Het Noodbesluit van de Vlaamse Regering voorziet in een verlenging van de beslissingstermijn voor de definitieve vaststelling met 30 dagen.

In het kader van dit openbaar onderzoek werden 11 bezwaarschriften, waarvan 9 identieke, ingediend en 2 externe adviezen.

De externe adviezen werden toegezonden door:

- de provincie West-Vlaanderen, Ruimtelijke Planning;
- de Vlaamse Overheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Jacob van Maerlantgebouw.

De GECORO heeft in haar vergadering van 9 maart 2020 de adviezen gebundeld en gecoördineerd en over de ingediende adviezen en bezwaren een gemotiveerd advies uitgebracht.

Het college van burgemeester en schepenen besprak het advies van de GECORO in zitting van 22 april 2020.

Naar aanleiding van het advies van de GECORO en de behandeling ervan door het college van burgemeester en schepenen werd het ontwerp op volgende punten aangepast:

- In de toelichtingsnota pagina 42 werd het voorzien van de 4de bouwlaag op de voormalige site Grafimat bijkomend gemotiveerd.
- Bij voorschrift 5.1 werd in het toelichtende gedeelte de visie op de functieverbreiding bijkomend gemotiveerd en werd de beschrijving omtrent de nevenfuncties beperkt aangepast.
- Voorschrift 4 werd aangevuld met de verplichte platte dakvorm en de schaduwstudie.
- De kleurcode van zone 2 werd correct gezet (plan-voorschriften).

De bepalingen uit het voorschrift 5.1 inzake de nevenfuncties creëerden nog steeds onduidelijkheden terwijl de Vlaamse Overheid in haar advies nochtans aangestuurd had op een verduidelijking. Het voorschrift 5.1 werd bijgevolg nogmaals gescreend en bijkomend aangepast ondermeer met betrekking tot de gebruikte terminologie (ondergeschikt in plaats van nevgeschikt), het verordenend vastleggen van activiteiten in plaats van toelichtend en een opsplitsing van de 35 % vloeroppervlakte ondergeschikte activiteiten.

Het voorliggend ontwerp van gemeentelijk RUP 19-1 Deknuds-Decora, versie juli 2020, definitieve vaststelling bestaat uit:

- een toelichtingsnota met weergave van de situering van het RUP, de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening met screening plan-MER en de verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
- een verordenend grafisch plan;
- een grafisch register plancompensatie.

Binnen de grenzen van het bovenvermeld RUP is een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling aanwezig. Artikel 97 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning voorziet dat een niet-ervallen verkavelingsvergunning opgeheven kan worden ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, tenminste op het grafisch plan.

De nieuwe stedenbouwkundige voorschriften van het ontwerp RUP zijn aangepast aan de hedendaagse noden zodat het is aangewezen om de niet-ervallen verkaveling 0011-5/1973.13 (dossiernummer Vlaamse Overheid VK035.558), oorspronkelijk goedgekeurd op 19 december 1973 te vernietigen en te vervangen door de voorschriften van het voorliggend gemeentelijk RUP Deknuds-Decora.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 24 juni 2020 bijgevolg voor het RUP definitief vast te stellen.

### **Juridische gronden**

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 41, 9° Decreet Lokaal Bestuur
- Andere
  - De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingen
  - Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Het noodbesluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 betreffende de ruimtelijke planning, complexe projecten, plan-m.e.r. en leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen

## **Financiën**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

*Eenparig goedgekeurd*

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het gemeentelijk RUP '19-1 Deknudt-Decora, versie juli 2020, definitieve vaststelling' bestaande uit:

- een toelichtingsnota met weergave van de situering van het RUP, de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening met screening plan-MER en de verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
  - een verordenend grafisch plan;
  - een grafisch register plancompensatie;
- definitief vast.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad besluit de niet-vervallen verkaveling 0011-5/1973.13 (dossiernummer Vlaamse Overheid VK035.558), oorspronkelijk goedgekeurd op 19 december 1973, bij definitieve vaststelling van het RUP te vernietigen en te vervangen door de voorschriften van het gemeentelijk RUP Deknudt-Decora.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad besluit deze beslissing, samen met het ruimtelijke uitvoeringsplan en het volledige advies van de GECORO, onmiddellijk ter kennisgeving over te maken aan:

- de provincie West-Vlaanderen, Ruimtelijke Planning;
- de Vlaamse Overheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Jacob van Maerlantgebouw.

**Voor eensluidend verklaard uittreksel  
Opgemaakt in Deerlijk op 10-07-2020**

Hans Piepers  
Algemeen directeur

Jo Tijtgat  
Voorzitter gemeenteraad