

**BESLUIT**  
**GEMEENTERAAD**  
**OPENBARE ZITTING 30 NOVEMBER 2017**

**AANWEZIG**

**Voorzitter - burgemeester:** Claude Croes

**Schepenen:** Ann Accou, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Jo Tijtgat, Carl De Donder

**Schepen van ambtswege:** Kaat Olivier

**Gemeenteraadsleden:** Gino Baert, Louis Haerinck, Sabine Deknudt-Michiels, Ingrid Deroubaix, Tundie D'hont, Filip Terryn, Jurgen Beke, Matthias Vanneste, Frieda Dejager, Bert Schelfhout, Sophie Mespreuve, Rolande Libert, Mieke Ottevaere, Marleen Prat, Alexandra Cneude

**Gemeentesecretaris:** Katlijn Copriau

**5. RUP 18-1 - Brandweerkazerne - definitieve vaststelling - goedkeuring**

**Aanleiding en context**

De gemeenteraad wordt gevraagd om het RUP 18-1 Brandweerkazerne definitief vast te stellen.

**Motivering**

Op 18 oktober 2007 heeft de deputatie van de provincie West-Vlaanderen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd. Het voorliggende plan is een uitvoering van dit structuurplan.

De gemeenteraad stelde in zitting van 30 maart 2017 het ontwerp van RUP 18-1 Brandweerkazerne voorlopig vast.

Over het ontwerp van het RUP heeft het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek georganiseerd van 14 april 2017 tot en met 12 juni 2017, door bekendmaking in 3 dagbladen (Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad en De Standaard, telkens op 13 april 2017) alsook in het Belgisch Staatsblad van 13 april 2017, op de gemeentelijke website, in het gemeentenieuws en door aanplakking op de gebruikelijke plaats van het gemeentehuis.

In het kader van dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend en brachten volgende 2 externe adviesinstanties een advies uit:

- de provincie West-Vlaanderen, Ruimtelijke Planning, Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint Andries;
- Vlaamse Overheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling en -Projecten, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1.2 bus 91, 8200 Brugge.

De GECORO heeft in haar vergadering van 6 september 2017 de adviezen gebundeld en gecoördineerd en over de ingediende adviezen en bezwaren een gemotiveerd advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

'De GECORO stelt in verband met de opmerking van het departement omgeving dat er nu reeds in de verordenende voorschriften opgenomen is dat het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies niet toegelaten is zodat geen aanpassingen wenselijk zijn.

De GECORO sluit zich vervolgens aan bij de opmerkingen geformuleerd door de deputatie en stelt volgende aanpassingen voor:

- De functies te verruimen zoals gesuggereerd weliswaar onder de voorwaarde dat dit niet om sterk verkeersgenererende activiteiten kan gaan.
- De hoogte aan te passen aan algemeen geldende hoogtes in bedrijvzones (suggestie van 15 m) mits te zoeken naar een mechanisme om meer dwingende maatregelen op te leggen voor de realisatie van de groenschermen ten opzichte van het landelijke gebied (bv. door het uitwerken van een waarborgregeling).<sup>1</sup>

Het college van burgemeester en schepenen besprak het advies van de GECORO in zitting van 18 oktober 2017 en nam omtrent het advies van de GECORO volgend standpunt in:

Het college sluit zich aan bij het advies van de GECORO in verband met de functieverruiming en de voorgestelde hoogte. Met betrekking tot de opmerking voor het voorzien van meer dwingende maatregelen voor de opvolging van de realisatie van groenschermen is het college van mening dat dit niet verankerd moet worden in dit RUP maar een algemene visie moet betreffen. Op korte termijn zullen hiertoe echter geen bijkomende initiatieven genomen worden maar wordt de huidige manier van werken verdergezet namelijk door een verankering van het tijdstip van realisatie in de voorwaarden van een stedenbouwkundige vergunning.

Naar aanleiding van het advies van de GECORO en de behandeling ervan in het college van burgemeester en schepenen paste Leiedal het ontwerp aan op volgende punten:

- voorschrift 1.1: op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en fysieke distributie zijn niet langer uitgesloten als bedrijvigheid;
- voorschrift 1.3: de maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen is opgetrokken naar 15 m.

Het voorliggend ontwerp van gemeentelijk RUP 18-1 Brandweerkazerne, versie november 2017, definitieve vaststelling bestaat uit:

- een toelichtingsnota met weergave van de situering van het RUP, de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de op te heffen stedenbouwkundige voorschriften, de ruimtebalans en het register van planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikerscompensatie en de verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
- een verordenend grafisch plan;
- een grafisch register plancompensatie;

### **Juridische gronden**

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 43, § 2, 10° Gemeentedecreet
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingen, inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18 die de aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen regelt.

### **Financiën**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

*Eenparig goedgekeurd*

## Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk RUP '18-1 Brandweerkazerne, versie november 2017, definitieve vaststelling' bestaande uit:

- een toelichtingsnota met weergave van de situering van het RUP, de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de op te heffen stedenbouwkundige voorschriften, de ruimtebalans en het register van planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikerscompensatie en de verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
  - een verordenend grafisch plan;
  - een grafisch register plancompensatie;
- definitief vast.

## Artikel 2

De gemeenteraad besluit deze beslissing, samen met het ruimtelijke uitvoeringsplan en het volledige advies van de GECORO, onmiddellijk ter kennisgeving over te maken aan:

- de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Provinciehuis Boeverbos, Dienst Ruimtelijke Planning, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries;
- Vlaamse Overheid, Ruimte Vlaanderen, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Koning Albert I-laan 1.2 bus 91, 8200 Sint-Andries.

**Voor eensluidend verklaard uittreksel  
Opgemaakt in Deerlijk op 5-12-2017**



Katlijn Copriau  
Gemeentesecretaris



Claude Croes  
Voorzitter gemeenteraad  
Burgemeester

