LEGENDE

plangebied

Planschade

van bedrijvigheid naar landbouw

Disclaimer:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmings-wijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.
De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.
Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.

GEMEENTE DEERLIJK
BRANDWEERKAZERNE
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE

LEIE DAL

november 2017, **definitieve vaststelling**

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- grafisch register plancompensatie
- onderzoek tot MER (MER-screening)
- MER ontheffing

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling van de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 8ha 71a 49ca
Algemeen planid: RUP_34009_214_00018_00001
Ondergrond: GRB, juni 2015
schaal: 1/1.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Bram Lattré

in samenwerking met:
Griet Lannoo

Opdrachtgever: Gemeente Deerlijk

Burgemeester:
Claude Croes

Voorzitter Gemeenteraad:
Claude Croes

Gemeentesecretaris:
Katlijn Copriau

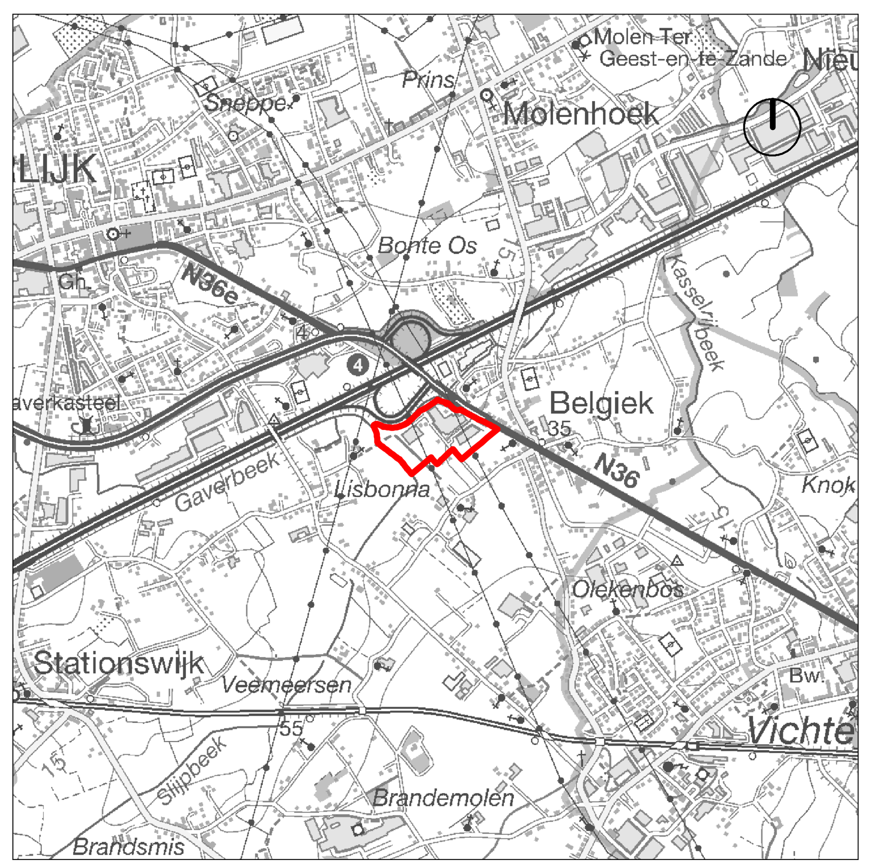
FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 21 november 2016

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 30 maart 2017

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 14 april 2017 t.e.m. 12 juni 2017

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 6 september 2017

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 30 november 2017

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000