

GEMEENTE ANZEGEM
RUP RECREATIEVE ZONE HEIRWEG



april 2017, onderzoek tot Plan-Mer

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerpers RUP:

Jorrit Barbry

milieudeskundige screening:

Jelle Scheerlinck

Opdrachtgever:

Gemeente Anzegem

De Burgemeester:

Claude Van Marcke

De Voorzitter van de Gemeenteraad:

Stephan Titeca

De Gemeentesecretaris:

Sonja Nuyttens

Versie**Datum**

- Vraag adressen adviesinstanties: 28/04/2017

- Adviesvraag: 28/04/2017

- Vraag tot ontheffing:

INHOUDSOPGAVE

1.	OPMAAK GEMEENTELIJK RUP RECREATIEVE ZONE HEIRWEG	4
1.1.	INITIATIEFNEMER	4
1.2.	OPDRACHTHOUDER	4
1.3.	VOORWERP	4
1.4.	BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN	5
2.	INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING).....	9
2.1.	BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	9
2.2.	PLANALTERNATIEVEN	11
2.3.	BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	13
2.4.	DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S	32
3.	CONCLUSIE.....	33

Deze screeningsnota moet samen gelezen worden met het
toelichtingsnota van de startnota (maart 2017)

1. OPMAAK GEMEENTELIJK RUP RECREATIEVE ZONE HEERWEG

1.1. INITIATIEFNEMER

Gemeente Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

1.2. OPDRACHTHOUDER

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
8500 Kortrijk

1.3. VOORWERP

1.3.1. Het RUP is een plan

Het voorliggende plan is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en valt onder de definitieve plan zoals geformuleerd door het D.A.B.M.

1.3.2. Het RUP valt onder het toepassingsgebied

Het RUP vormt het kader op basis waarvan stedenbouwkundige vergunningen toegekend worden en valt dus onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.

1.3.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

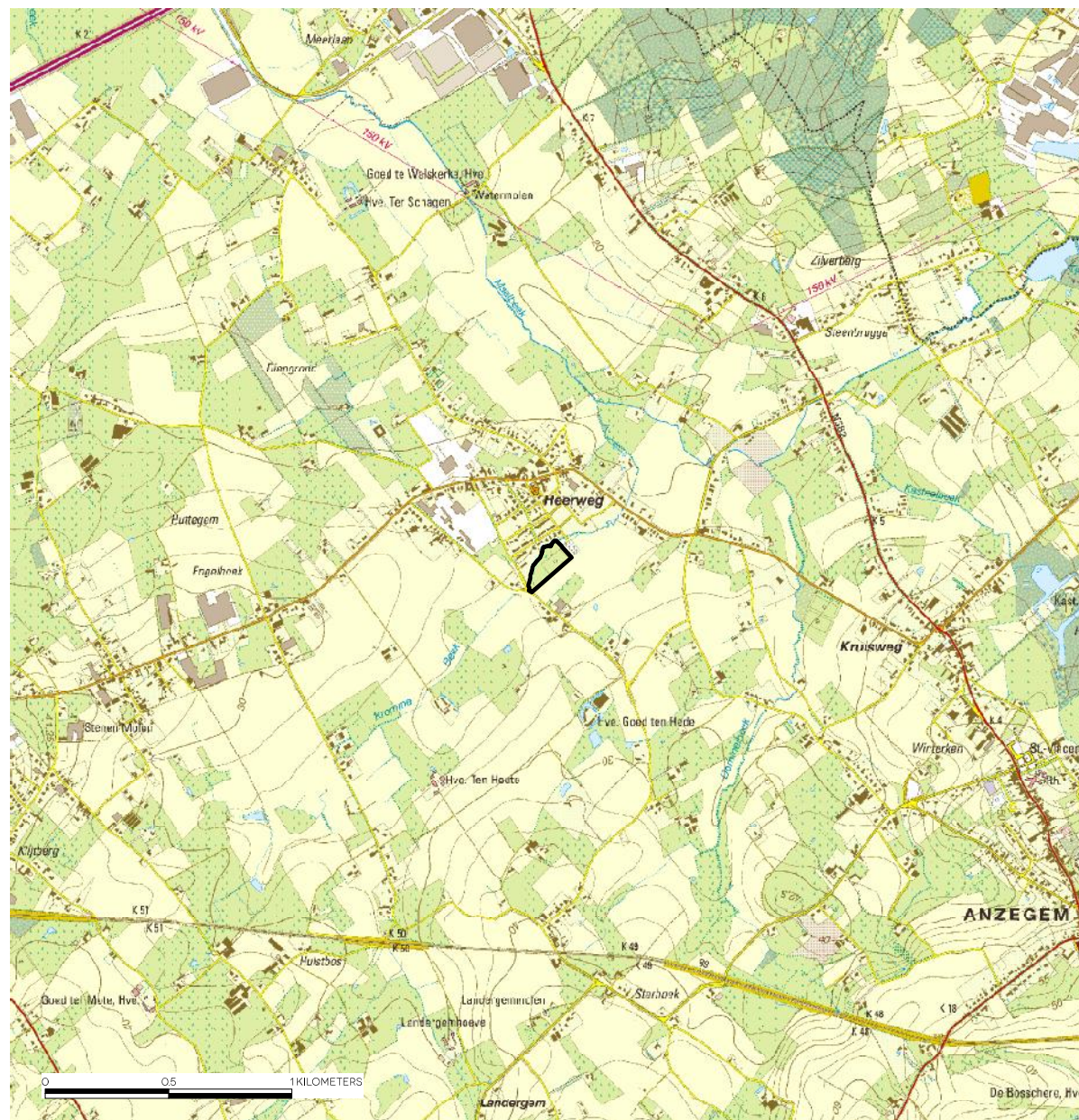
- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013), namelijk voor de rubriek 10b 'stadsontwikkelingsproject' van bijlage III. Het RUP bepaalt echter:
 - het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau, namelijk de omgeving van een zonevreemd voetbalterrein. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 1,45 ha en betreft slechts een klein percentage van het totale grondgebied van de gemeente Anzegem
- Het RUP betreft geen plan, waar gelet op het mogelijk betekenisvolle effect op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist volgens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Daar het RUP niet van rechtswege onderworpen is aan de plan-MER-plicht, maar wel screeningsgerechtigd is, wordt voor het betreffende plan op basis van een screening geoordeeld of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

1.4. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN

1.4.1. Ligging

Provincie	West-Vlaanderen
Arrondissement	Kortrijk
Gemeente	Anzegem
Deelgemeenten	Anzegem



TOPOGRAFISCHE KAART
BRON: NATIONAAL GEOGRAFISCH INSTITUUT (NGI), 1997



1.4.2. Feitelijke toestand

Het plangebied, ongeveer 1,45 ha in oppervlakte, bestaat hoofdzakelijk uit “woongebied met landelijk karakter”, “agrarisch gebied” en een stukje “natuurgebied”. Het plangebied bevat een voetbalveld met kantine en supporterslokaal dat grotendeels gelegen is in “woongebied met landelijk karakter” en voor een klein gedeelte in “agrarisch gebied”.

Het huidig plangebied is begrensd door:

- de Tjampensbeek in het noorden en het westen
- een begraafplaats en een parking in het oosten
- de bebouwing van het gehucht Heirweg in het noorden
- grasland in het zuidoosten

Het plangebied is gelegen in het zuidelijk deel van het gehucht Heirweg. Dit gehucht ligt op het grondgebied van Anzegem. Heirweg wordt doorkruist door de Vichtesteenweg. De huidige bebouwing van het gehucht wordt in het zuiden begrensd door de Krommebeek/Tjampensbeek. Het plangebied situeert zich ten zuiden van de bebouwing en deze beek.

De bebouwde ruimte in het plangebied bestaat enkel uit de kantine die bij het voetbalveld hoort en een supporterskabine. De kantine heeft één bouwlaag met een plat dak.

Behalve het voetbalveld en de bijhorende kantine bestaat het plangebied uit open ruimte. Deze open ruimte wordt momenteel als grasland gebruikt. In de omgeving van het plangebied komen vooral rijwoningen en open woningen voor.

Ten zuiden en in het oosten van plangebied ligt een open landschap dat hoofdzakelijk uit akkers bestaat. In het noordoosten van het plangebied ligt er een stuk groene open ruimte tussen de wijk en de Tjampensbeek. Via deze groene ruimte kunnen

voetgangers de begraafplaats en het voetbalveld bereiken vanuit de wijk.

1.4.3. Uitgangspunten en doelstellingen

Het RUP wordt opgemaakt ter uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, definitief goedgekeurd door de Deputatie van provincie West-Vlaanderen op 24 maart 2005 (B.S 14.05.2007).

Het doel van dit RUP is het plangebied te herbestemmen tot recreatiezone. Hiermee wil Anzegem het richtinggevend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan opvolgen; nl. het huidige gebruik van het plangebied juridisch-planologisch bestendigen.

De doelstellingen zijn:

- Door de huidige hoofdbestemming woongebied met landelijk karakter te herbestemmen
- Het huidige gebruik als voetbalterrein bestendigen door de herbestemming en de recreatiezone juridisch-planologisch vastleggen
- Het bewaren en versterken van de link naar het aanwezige groen.

1.4.4. Voorgeschiedenis en eventueel al genomen beslissingen

Het RUP is in overeenstemming met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Anzegem.

Het RUP ligt niet binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied of kleinstedelijk gebied.

Het plangebied is geen voorwerp van een vroegere plan-MER of een project-MER.

1.4.5. Voor welke activiteiten en/of projecten kan het plan het kader vormen

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader voor de herbestemming van het plangebied zodat de hoofdfunctie recreatie kan worden.

De mogelijke activiteiten zijn:

- gebruik als voetbalterrein met randinfrastructuur
- uitbreiding van het aanwezige groen; kwalitatieve aansluiting maken bij de Tjampensbeek
- beperkte uitbreiding van de recreatievoorzieningen

1.4.6. Interferentie met andere plannen, projecten of activiteiten binnen of buiten de perimeter van het plan, voor zover in dit stadium al gekend

Het RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Anzegem.

Er zijn momenteel geen interferenties bekend.

1.4.7. Beoordeling of het plan grens- of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het plangebied is gelegen op meer dan 5 km van de grens met Frankrijk of Wallonië.

Gezien de afstand tot de grenzen en het feit dat er geen relaties zijn tussen het plangebied en de gebieden in het Waals Gewest of Frankrijk kunnen er geen (gewest)grensoverschrijdende effecten optreden.

1.4.8. Fase van opmaak van het plan of programma

		Datum goedkeuring
startnota	x	april 2017
schetsontwerp		
voorontwerp		
ontwerp		

1.4.9. Plan- en procesevolutie: mogelijkheid tot planbijsturingen en mate van flexibiliteit

Bijsturingen van het RUP zijn nog mogelijk naar aanleiding van opmerkingen vanuit de verschillende adviserende instanties naar aanleiding van de plan-MER-screening, vanuit de adviezen in het kader van de plenaire vergadering, vanuit het openbaar onderzoek, de behandeling van de adviezen op de GECORO...

1.4.10. Bijdrage van het plan tot oplossingen van bestaande milieuproblemen

Er zijn geen specifieke milieuproblemen die aan het plangebied gerelateerd zijn.

1.4.11. Reeds geraadpleegde studies, bronnen, milieugegevens...

Diverse bronnen worden geraadpleegd om de nodige data en gegevens met betrekking tot het plangebied, onder meer de Vlaamse geoloketten. De toelichtingsnota van de startnota omvat heel wat informatie over het plangebied, met bijhorend kaartmateriaal.

1.4.12. Overzicht van mogelijke milieumaatregelen die vanaf het beginstadium worden ingecalculeerd

Naast de geldende wetgeving en reglementering (zoals bodemdecreet, Vlarem, stedenbouwkundige verordeningen...), dragen de stedenbouwkundige voorschriften bij tot het voorkomen en beperken van de potentiële hinder en verstoring van de omgeving.

1.4.13. Leemten in de kennis volgens het stadium van het plan of programmaproces

Het plangebied is goed gedocumenteerd. Er zijn geen belangrijke hiaten in de kennis van het gebied die nodig zijn bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan of deze plan-MER-screening.

2. INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING)

2.1. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

2.1.1. Algemene methodiek

De screening van de milieueffecten verloopt in drie stappen:

1. Voor een eerste inschatting van de milieueffecten worden in een "ingrepeffectschema" de mogelijke activiteiten en werken die op basis van het plan kunnen plaatsvinden geëvalueerd op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden.
2. De beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan op de gezondheid en veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer, de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, het landschap, de mobiliteit en de samenhang tussen de genoemde factoren.

De disciplines waar mogelijk een significant negatief effect verwacht wordt, worden verder uitgewerkt. Voor deze effectdisciplines wordt de referentiesituatie beschreven. Daarna worden de ingrepen en hun effect beschreven, aangevuld met remediërende maatregelen en eventuele leemten in de kennis.

3. Hieruit volgt een globale beoordeling van de effecten voor de verschillende effectdisciplines.

2.1.2. Ingrepeffectschema

Voor de screening van de milieueffecten worden in een "ingrepeffectschema" de mogelijke activiteiten die op basis van het gemeentelijk RUP kunnen worden uitgevoerd bekeken op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden. De disciplines waar mogelijk een negatief effect verwacht wordt, worden dan verder in 2.3. uitgewerkt.

Beschrijving ingreep in tijd en ruimte			Eerste afweging ten opzichte van de effectdisciplines												
Ingreep	Omvang	Duur	Gezondheid van de mens	Ruimtelijke ordening	Biodiversiteit, flora en fauna	Energie en grondstoffenvoorraad	Bodem	Water	Atmosfeer en klimatologische factoren	Geluid	Licht	Stoffelijke goederen en cultureel erfgoed	Landschap	Mobiliteit	
gebruik als voetbalveld (trainingen en wedstrijden)		P	N	N	N	/	/	N	/	N*	N*	/	N	N*	
Uitbreiding van het aanwezige groen en beekbegeleidende vegetatie		P	N	N	N/+	/	/	N	/	N	/	/N	N/+	/	
bepaalde uitbreiding van de recreatievoorzieningen		P	N	N*	N	N	N	N*	N	N*	N	/	N	N*	

N: niet significant effect

N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect

2.2. PLANALTERNATIEVEN

2.2.1. Locatie-alternatieven

Het RUP "recreatieve zone Heirweg" is gericht op juridisch-planologisch bestemmen van het voetbalveld. Het plangebied is momenteel hoofdzakelijk bestemd als "woongebied met landelijk karakter" en als "agrarisch gebied" en voor een klein gedeelte "natuurgebied".

Het huidige ruimtelijke gebruik van het plangebied is historisch gegroeid. Hoewel de huidige ruimtelijke bestemming mogelijkheden biedt met betrekking tot recreatie, is het belangrijk om de bestemming juridisch-planologisch vast te leggen.

Het doel van dit RUP is om het richtinggevend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan op te volgen; nl. het huidige gebruik van het plangebied juridisch-planologisch bestendigen.

De directe omgeving van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit "woongebied met landelijk karakter" en "agrarisch gebied". Het plangebied kan goed aansluiten bij de omringende bestemming door de herbestemming naar recreatiezone. Hierbij kan het plangebied aangewend worden als een soort overgangszone. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk wonen en landbouw. In de onmiddellijke omgeving komen vooral rijwoningen en open woningen voor.

Ook kan men de link naar het aanwezige groen langs de beek bewaren en versterken.

Binnen het RUP en deze screening worden dan ook geen verdere locatie-alternatieven onderzocht.

2.2.2. Nulalternatief

In het nulalternatief blijven de voorschriften van het gewestplan geldig; als gevolg blijft het voetbalveld gelegen in grotendeels "woongebied met landelijk karakter" en "agrarisch gebied": en dus 'zonevreemd' blijft en waarbij er de mogelijkheid blijft bestaan dat er woonprojecten of andere voorstellen zich hier ontwikkelen. Het gemeentebestuur wenst hier te streven naar het planologisch bestendigen van het huidige gebruik.

Deze concepten worden met het RUP vertaald naar een verordenend plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Zonder een bestemmingswijziging via het RUP, kan de visie van het gemeentebestuur om de bestaande voetbalterrein niet gegarandeerd te behouden worden.

Het nulalternatief wordt dan ook niet verder weerhouden in het RUP of deze plan-MER-screening.

2.2.3. Uitvoeringsalternatieven

Het plangebied, ongeveer 1,45 ha in oppervlakte, bestaat hoofdzakelijk uit "woongebied met landelijk karakter", "agrarisch gebied" en een stukje "natuurgebied". Waarbij het aanpalend gelegen is met een "woongebied met landelijk karakter" in het noorden. Dit zorgt ervoor dat het dichtbij de kern van Heirweg gelegen is. Dit vergemakkelijkt het gebruik en moedigt het gebruik van het plangebied als recreatiezone aan. Het plangebied is dus een geschikte locatie om te voldoen aan de vraag naar recreatieruimte, gelegen in de nabijheid van een woonkern met dynamische bewoners

Een andere invulling, bv. als ruimte voor wonen, bedrijven of handel zou dan ook weinig meerwaarde bevatten. Bijkomend is de ontsluiting naar het plangebied niet geschikt voor nieuwe ontwikkelingen die verkeer genereren. Tevens zijn er nog voldoende woonmogelijkheden in de kern van Heirweg.

Er worden binnen dit RUP en deze screening dan ook geen verdere uitvoeringsalternatieven onderzocht.

2.3. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

2.3.1. EFFECT OP DE GEZONDHEID EN DE VEILIGHEID VAN DE MENS

Referentiesituatie

Het plangebied, ongeveer 1,45 ha in oppervlakte, bestaat hoofdzakelijk uit “woongebied met landelijk karakter”, “agrarisch gebied” en een stukje “natuurgebied”. Het plangebied bevat een voetbalveld met kantine en supporterslokaal.

Het plangebied is gelegen in het zuidelijk deel van het gehucht Heirweg. Dit gehucht ligt op het grondgebied van Anzegem. Heirweg wordt doorkruist door de Vichtesteenweg. De huidige bebouwing van het gehucht wordt in het zuiden begrensd door de Krommebeek/Tjampensbeek. Het plangebied situeert zich ten zuiden van deze bebouwing (de wijk Klokketuin) en deze beek.

Het huidig plangebied is begrensd door:

- de Tjampensbeek in het noorden en het westen
- een begraafplaats en een parking in het oosten
- de bebouwing van het gehucht Heirweg in het noorden
- grasland in het zuidoosten

De bebouwde ruimte in het plangebied bestaat enkel uit de kantine die bij het voetbalveld hoort en een supporterskabine. De kantine heeft één bouwlaag met een plat dak. Het resterende gedeelte van het plangebied bestaat uit open ruimte. Deze open ruimte wordt momenteel als grasland gebruikt. In de wijk Klokketuin komen vooral rijwoningen en open woningen voor.

SEVESO BEDRIJVEN

BRON: LNE, MEI 2013



LEGENDE



lage drempel



hoge drempel

Ten zuiden en in het oosten van plangebied ligt een open landschap dat hoofdzakelijk uit akkers bestaat. Ten noordoosten van het plangebied ligt er een stuk groene ruimte tussen de wijk en de Tjampensbeek. Door middel een brug over de beek en via de parking kunnen voetgangers de begraafplaats en het voetbalveld bereiken vanuit de wijk.

Er zijn geen actieve bedrijven gevestigd binnen het plangebied. Ten zuiden van het plangebied is een kleine zone voor "milieubelastende industrieën" aangeduid.

Volgens de milieudienst van Anzegem zijn er geen recente klachten of andere vormen van milieuhinder in relatie met het plangebied. Er zijn geen specifieke problemen gekend i.v.m. de gezondheid of de veiligheid van mensen.

Er bevinden zich geen SEVESO-inrichting binnen de 2 km van het plangebied.

De onmiddellijke omgeving van het plangebied wordt gedomineerd door "woongebied" en "agraris gebied". Momenteel is de beplanting rond de Tjampensbeek beperkt.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de randvoorwaarden scheppen voor de gewenste herbesteding van het plangebied. De bestemming van het gewestplan wordt gewijzigd van "landbouwgebied" in "recreatiezone" bij implementatie van het RUP.

Door het plangebied te herbesteden wordt de zone juridisch-planologisch vastgelegd. Hierdoor kan verzekerd worden dat de bestaande voetbalvelden worden behouden. Bijkomend kan het kansen genereren voor de implementatie van recreatieve activiteiten. Ongetwijfeld is het behoud van sportactiviteiten een positieve zaak.

Bovendien kan men het groen aanpalend de Tjampensbeek, uitbreiden om een kwalitatiever geheel te bekomen. Dit zorgt ook voor een afscherming tegenover de woningen in de wijk Klokketuin.

De lokale recreatie van de dorpskern van Heirweg wordt met het RUP 'recreatieve zone Heirweg' gevrijwaard.

Binnen het plangebied zijn geen SEVESO-bedrijven gelegen en worden geen SEVESO-activiteiten toegelaten.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.2. EFFECT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Referentiesituatie

Het plangebied, ongeveer 1,45 ha in oppervlakte, bestaat hoofdzakelijk uit “woongebied met landelijk karakter”, “agrarisch gebied” en een stukje “natuurgebied”. Het plangebied bevat een voetbalveld met kantine en supporterslokaal dat grotendeels gelegen is in “woongebied met landelijk karakter” en voor een klein gedeelte in “agrarisch gebied”.

Het huidig plangebied is begrensd door:

- de Tjampensbeek in het noorden en het westen
- een begraafplaats en een parking in het oosten
- de bebouwing van het gehucht Heirweg in het noorden
- grasland in het zuidoosten

De bebouwde ruimte in het plangebied bestaat enkel uit de kantine die bij het voetbalveld hoort en een supporterskabine. De kantine heeft één bouwlaag met een plat dak. In het noordelijk gedeelte van het plangebied is er “natuurgebied” aangeduid. Dit “natuurgebied” loopt verder buiten het plangebied en in het “natuurgebied” is de Tjampensbeek gelegen.

Het resterende gedeelte van het plangebied bestaat uit open ruimte. Deze open ruimte wordt momenteel als grasland gebruikt. In de omgeving van het plangebied komen vooral rijwoningen en open woningen voor.

In het provinciaal structuurplan is Anzegem aangeduid als structuurondersteunend hoofddorp dat over de nodige voorzieningen beschikt naar de bevolking.

Er is een gemeentelijk RUP ANZ 19-3 ‘reconversie Douterloigne’ lopende waarbij de productieverstiging van dit betonbedrijf ten noorden van de Vichtsesteenweg op ca. 500 m van het plangebied

wordt omgevormd naar deel lokaal bedrijventerrein, deels naar woongebied en deels naar groene zone met speelbos. De plenaire vergadering van dit RUP ging door op 19 april 2017.

Het gemeentebestuur wenst het huidige gebruik als voetbalveld en het gebied planologisch te bestendigen. Het gebied valt buiten een stedelijk gebied en behoort dus tot een woonkern binnen het buitengebied. In het agnas-proces is het plangebied opgenomen in het herbevestigd agrarisch gebied.

Er is beperkt landbouwgebruik in het plangebied: namelijk als grasland. In de omgeving is er ook landbouwgebruik: namelijk voor groenten, kruiden, sierplanten, mais en als grasland.

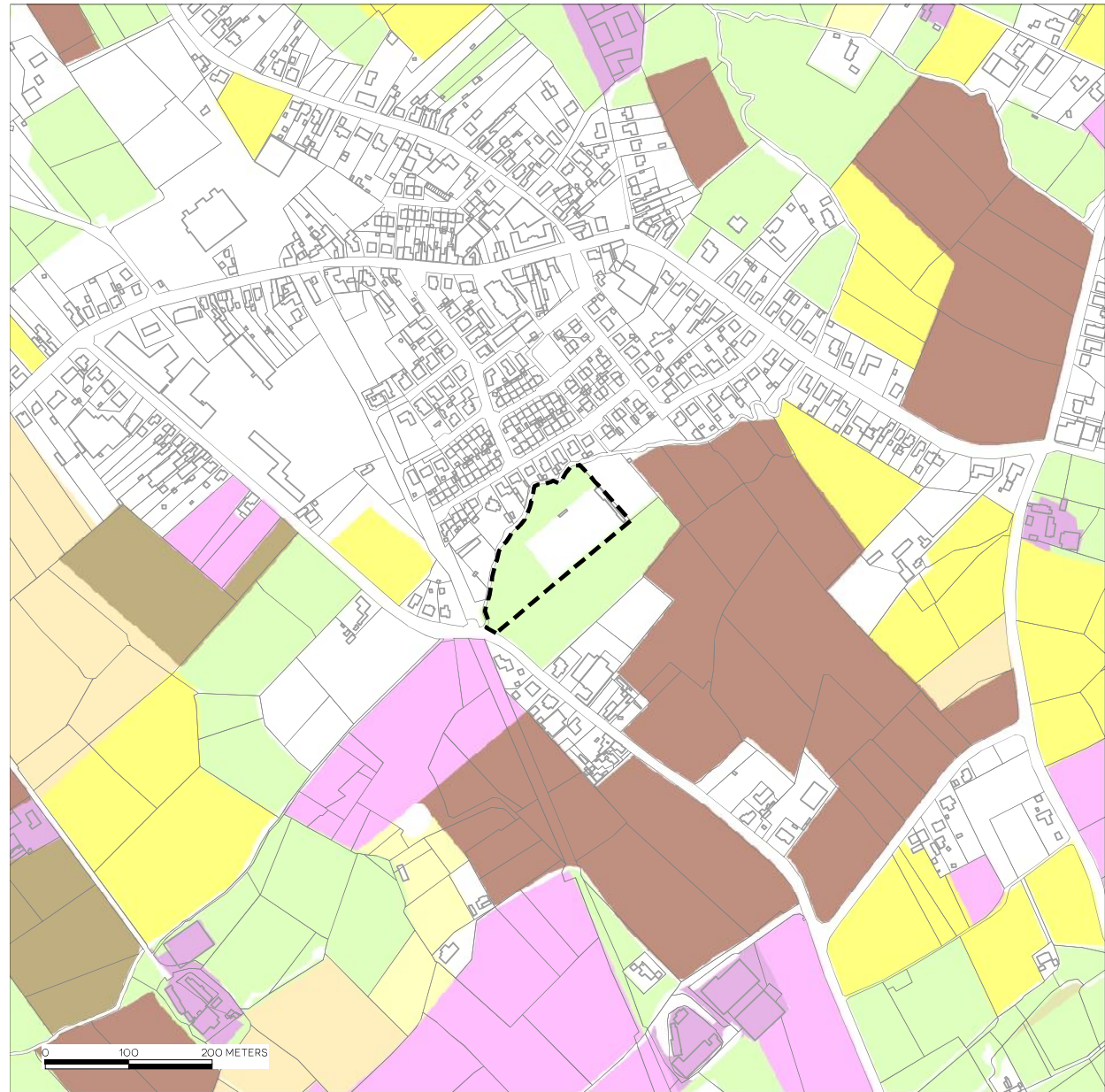
De verdere landbouw economische situatie is niet bekend.

LANDBOUWGEBUIKSPERCELEN

BRON: ALV, 2015

LEGENDE

-  Landbouwinfrastructuur
-  Groenten, kruiden en sierplanten
-  Grasland
-  Voedergewassen
-  Aardappelen
-  Suikerbieten
-  Granen, zaden en peulvruchten
-  Mais
-  Overige gewassen
-  Water



Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wijzigt de bestemming van “landbouwgebied” in “recreatiezone” en wil de randvoorwaarden scheppen voor het bestendigen van het huidige gebruik als voetbalveld voor de lokale club FC Heirweg. Door het plangebied te herbestemmen wordt het voetbalveld juridisch en planologisch verankerd. Bovendien kan er ook een kwalitatieve aansluiting met de Tjampensbeek worden gemaakt. Hierbij kan de beplanting worden uitgebreid in functie van het afschermen van de voetbalvelden.

Het schrappen van het “woongebied met landelijk karakter” zal weinig effect uitoefenen. Het plangebied is lastig te bereiken doordat al het verkeer gebruik moet maken van een smalle weg. In functie van recreatiegebruik is deze invloed op de mobiliteit veel kleiner. Bijkomend werd er ruimte voor een 40-tal woningen voorzien ter hoogte van de Vichtsesteenweg. Deze locatie biedt het voordeel van ontsloten te zijn door gewone straten. Er is dus voldoende woongelegenheden aanwezig. Bijkomend zijn deze woningen gelegen aan de groene as die gecreëerd wordt door een oude spoorweg die een verbinding vormt van de Vichtsesteenweg naar de Stientjesstraat.

Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift stelt dat bij de inrichting, de aanleg en het beheer van groen er moet voor gezorgd worden dat dit groen streekeigen, biodiversiteirijk en bij voorkeur bijenvriendelijk is.

Conform dit stedenbouwkundige voorschrift zal er veel meer aandacht gegeven worden aan de inplanting van groen. Dit zou resulteren in een groene ruimte waarin het aangenaam vertoeven is en die goed aansluit met de aanpalende agrarische gebieden. Hierdoor zal vanuit een ruimtelijk perspectief een meerwaarde gerealiseerd worden.

In de ruimtebalans is er een verschuiving van “woongebied met landelijk karakter” naar “recreatiegebied”. Er is ook een verschuiving van “agrarisch gebied” naar “recreatiegebied”.

Hiermee treedt het stelsel van planbaten en planschade in werking.

Er is een beperkt effect op bestaande landbouwstructuren aangezien een kleine oppervlakte bestemd voor landbouw niet de agrarische bestemming krijgt. De inname van landbouwgrond is daarbij minimaal zonder de bedrijfs-economische structuur van de landbouw aan te tasten.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.3. EFFECT OP DE BIODIVERSITEIT, FAUNA EN FLORA

Referentiesituatie

Voor Anzegem zijn de belangrijkste natuurkernen de diverse bosgebieden zoals Hemsrode en Tiegem. De beekvalleien zijn te beschouwen als functionele natuurverbindingssassen.

Het plangebied bevat geen VEN- of habitatrichtlijngebieden. Bijkomend ligt het ook niet in de onmiddellijke nabijheid van dergelijke gebieden.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied is het Hemsrodebos. Dit gebied ligt op ongeveer 2 km van het plangebied.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is de "spitaalsbossen" op ongeveer 1,7 km.

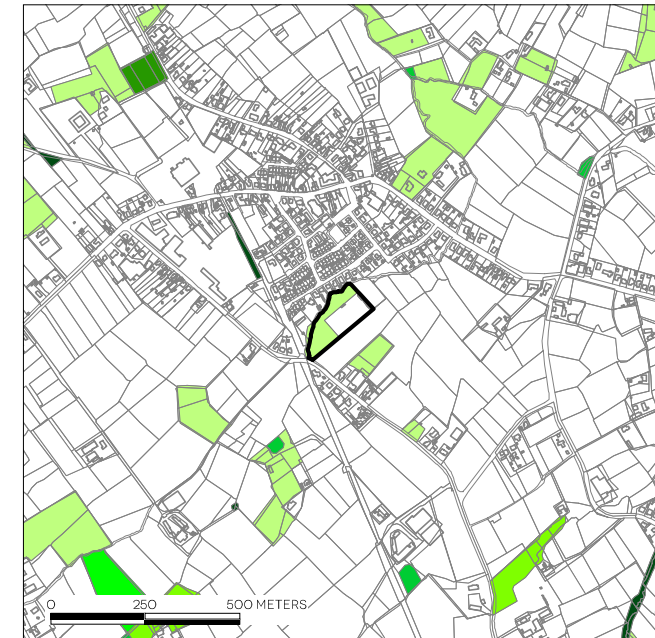
De beek heeft een meanderend verloop met beekbegeleidende en opgraande elzenkant en knotwilgen.

Binnen het plangebied is er een kleine strook groen aanwezig, langs de Tjampensbeek.



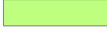





Het voetbalveld in het plangebied wordt aangeduid op de biologische waarderingskaart als "biologisch minder waardevol". Het resterende gedeelte is aangeduid als "complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen". Specifiek is het aangeduid als permanent grasland met elsenkant en knotwilgen (hp + kba + kbs).

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

BRON: INBO/ACIV, SEPTEMBER 2010



LEGENDE



-  Faunistisch belangrijk gebied
-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol

HABITATRICHTLIJNGEBIED

BRON: ANB/AGIV – HABITATRICHTLIJN: JANUARI 2013, VOGELRICHTLIJN: JULI 2005



LEGENDE

-  habitatrichtlijngebied
-  vogelrichtlijngebied



Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat geen bijzondere natuurwaarden of potenties. De gewestplan-bestemming wordt gewijzigd van hoofdzakelijk "woongebied met landelijk karakter in "recreatiezone". Deze wijziging zal geen negatieve impact hebben op de natuurpotenties.

Voor het openbaar groen geldt sinds 2015 een verbod op gebruik van pesticiden.

Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift stelt dat bij de inrichting, de aanleg en het beheer van groen, er moet voor gezorgd worden dat dit groen streekeigen, biodiversiteitrijk en bij voorkeur bijenvriendelijk is.

Conform dit stedenbouwkundige voorschrift zal er aandacht gegeven worden aan de inplanting van groen aansluitend bij de Tjampensbeek. Dit zou resulteren in een grotere groene ruimte. Bij de ecologische aanleg wordt een meerwaarde gerealiseerd voor de fauna en flora.

Er worden dus geen ecologische waarden of potenties aangetast met het RUP.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.4. EFFECT OP ENERGIE- EN GRONDSTOFFENVOORRAAD

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP heeft geen betrekking op energie- of grondstofvoorraad.

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.5. EFFECT OP DE BODEM

Referentiesituatie

Het plangebied is grotendeels onverhard. De bebouwde ruimte in het plangebied bestaat enkel uit de kantine die bij het voetbalveld hoort en een supporterskabine.

De kantine heeft één bouwlaag met een plat dak.

Het resterende gedeelte van het plangebied bestaat uit open ruimte. Deze open ruimte wordt momenteel als grasland en als voetbalveld gebruikt

Op de bodemkaart is het plangebied ingedeeld als nat zand.

Op het geoloket 'bodemsanering' van OVAM zijn geen bedrijfssites binnen het plangebied opgenomen. Er zijn geen activiteiten bekend met risico op bodemverontreiniging.

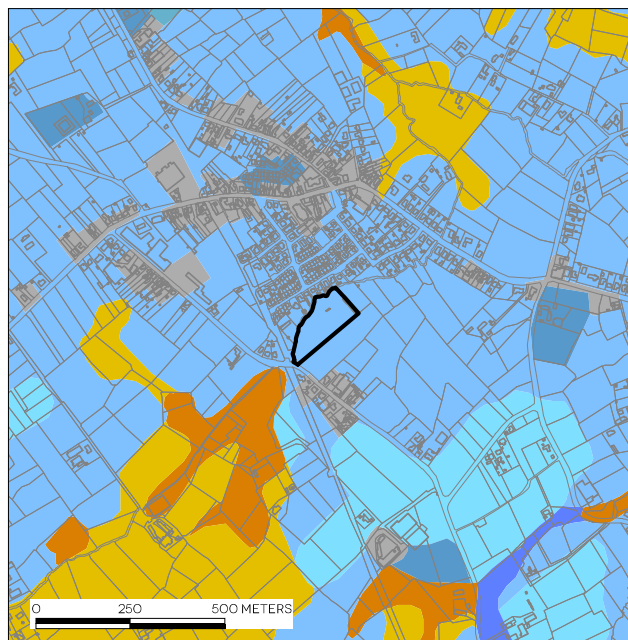
In de omgeving zijn een aantal percelen openomen waar een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd. Er werd ook een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel van Douterloigne in het industriegebied ten noordwesten van het plangebied.

De productieactiviteiten van Douterloigne, buiten het plangebied, ten zuiden van de Vichtsesteenweg blijven potentieel een bron van hinder (stof, lawaai, verkeer...) voor de omgeving. In samenspraak met het bedrijf werden talrijke maatregelen genomen om de hinder te beperken tot een aanvaardbaar niveau.









Via het webloket van OVAM bouwt de gemeente een verdere inventaris uit van mogelijke risico-percelen, waar een bodemonderzoek vereist is bij overdracht.

BODEMKAART

BRON: VLM/AGIV, 2001



LEGENDE

	Antropogeen		Vochtig zand antro
	Nat zand		Droog zand antro
	Vochtig zand		Nat zandleem
	Droog zand		Vochtig zandleem

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er is geen invloed van bodemverontreiniging binnen het plangebied. Het RUP zet de bestemming om naar "recreatiezone". Binnen dit plangebied kunnen zich geen bedrijven vestigen. De kans op nieuwe risico-activiteiten voor bodemsanering is dan ook afwezig. Percelen die op het register van verontreinigde gronden komen, worden verder opgevolgd door toepassing van het bodemdecreet. De activiteiten

De activiteiten op de voetbalvelden vormen geen risico voor bodemverontreiniging. Het is mogelijk dat in de toekomst bijkomende recreatiefaciliteiten worden aangelegd. Indien dit gebeurd zal een algemeen stedenbouwkundig voorschrift van toepassing zijn. Door het opvolgen van dit voorschrift kan er gesteld worden dat er ook in de toekomst geen negatieve effecten naar de bodem te verwachten zijn.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

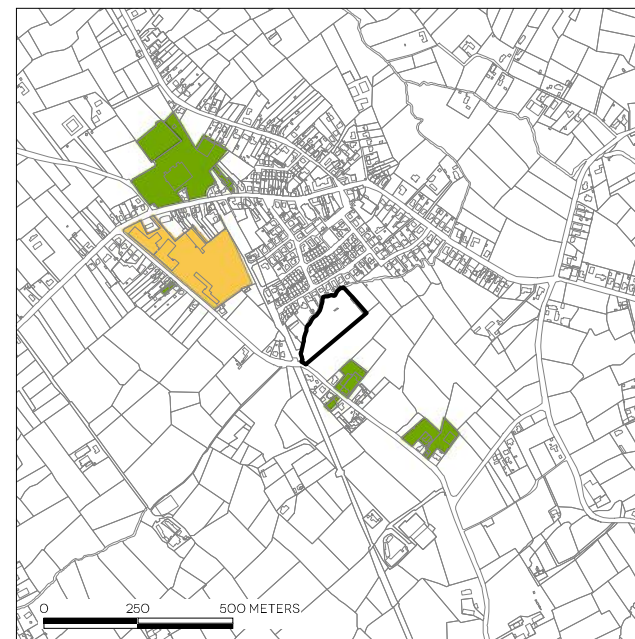
- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

BODEMONDERZOEKEN

BRON: OVAM (VIA WMS), NOVEMBER 2016



LEGENDE

	oriënterende bodemonderzoeken
	bodemsaneringsprojecten
	beschrijvende bodemonderzoeken
	eindverklaring
	melding bodemverontreiniging
	schadegeval
	evaluatieonderzoek schadegeval

2.3.6. EFFECT OP HET WATER

Referentiesituatie

Watertoetskaart (besluit van de Vlaamse regering 1 juli 2014): het plangebied is gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied. Er is een onbevaarbare waterloop (categorie 2: beheer door Provincie) gelegen aan het plangebied: de Tjampensbeek.

Stroomopwaards is er wel mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen.

Het gebied watert af in noordelijke richting, waarbij het initieel in de Tjampensbeek terecht komt. Waarna het water in de Maalbeek terecht komt en vandaar naar de Gaverbeek afgevoerd wordt. Van de Gaverbeek stroomt het water richting Waregem en naar de Leie. De beek heeft een meanderend verloop met beekbegeleidende en opgraande elzenkant en knotwilgen.

Er zijn geen problemen bekend met wateroverlast in relatie met het plangebied.

Op basis van de vroegere watertoetskaarten:

- gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied
- matig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 2)

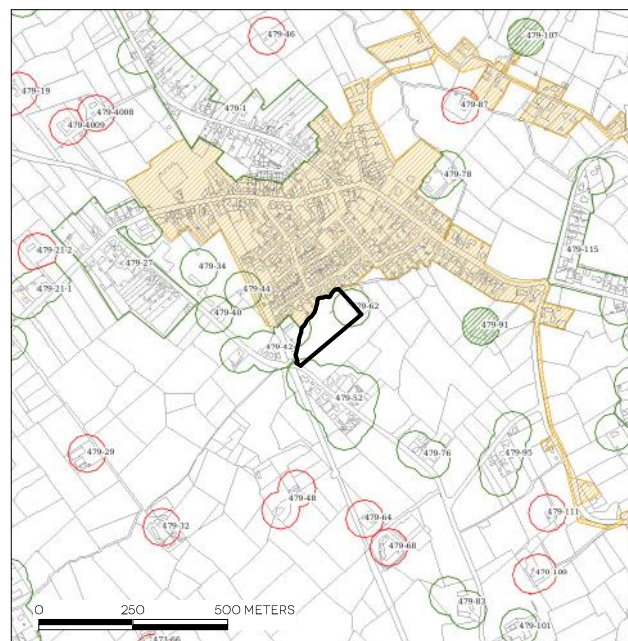
Op de kaart van de inf ltreerbare bodems van de provincie West-Vlaanderen, staat het plangebied aangeduid als inf ltratiegevoelig.

Op basis van zoneringsplan:






Enkel de kantine is aangeduid als gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied (nog te berioleren en/of aan te sluiten op zuiveringsstation). De rest van het plangebied is niet opgenomen in het zoneringsplan. Het huishoudelijk afvalwater van de kantine wordt vermoedelijk opgevangen in een septische put en daarna geloosd in de Tjampensbeek. De afwatering van Heirweg

ZONERINGSPLAN

BRON: VMM (VIA WMS), NOVEMBER 2016



LEGENDE

-  centraal gebied
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  collectief geoptimaliseerd buitengebied
(reeds berioleerd en aangesloten op zuiveringsstation)
-  collectief te optimaliseren buitengebied
(nog te berioleren en/of aan te sluiten op zuiveringsstation)
-  individueel te optimaliseren buitengebied
(IBA aanwezig)
-  individueel te optimaliseren buitengebied
(IBA gepland)

verloopt via het gemeentelijk (hoofdzakelijk nog gemengd) rioleringsstelsel door middel van een collector in de Leiestraat. Anzegem heeft de exploitatie van de rioleringen doorgegeven aan de Watergroep als rioolbeheerder (Rio-pact als samenwerking tussen de Watergroep en Aquafin).

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP "recreatieve zone Heirweg" is gericht op het juridisch-planologisch bestendigen van het huidige gebruik; namelijk als voetbalvelden. Het past de bestemming van "woongebied met landelijk karakter" naar "recreatiezone".

Er worden geen bijkomende harde bestemmingen of extra bouwmogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige situatie.

Het plangebied is gelegen in een gebied met een overwegend zandige bodem, waar infiltratie mogelijk is (afhankelijk van de grondwaterstand). Het plangebied is gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied, er is dus geen effect op het overstromingsrisico door dit RUP.

Het gebied watert af in noordelijke richting, waarbij het initieel in de Tjampensbeek terecht komt. Waarna het water in de Maalbeek terecht komt en vandaar naar de Gaverbeek afgevoerd wordt. Van de Gaverbeek stroomt het water richting Waregem en naar de Leie.

Met de herbestemming zijn geen nieuwe grootschalige constructies of verhardingen te verwachten. Enige bijkomende verharding zal beperkt zijn in aard. Een voorbeeld hiervan is de mogelijke aanleg van een wandel- en fietspad en de mogelijke herinrichting van de parking.

Een stedenbouwkundige voorschrift voorziet dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van

het integraal waterbeheer. Alle handelingen in functie van het waterbeheer zijn toegelaten voor zover ze geen afbreuk doen aan de kwaliteit of het normale gebruik van de zone.

De stedenbouwkundige verordening voor hemelwater, infiltratie en buffering wordt toegepast sinds 1 januari 2014. Bij nieuwe verharding vanaf 40 m² wordt een vertraagde afvoer via infiltratie of buffering opgelegd. Indien infiltratie een optie is (afhankelijk van grondwaterpeilen), wordt een infiltratie opgelegd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Voor projecten groter dan 1.000 m² vraagt de provincie een buier voor vertraagde afvoer van 330 m³ per ha verharde oppervlakte (met een lozingsdebiet van 10l/s/ha). Verhardingen, zoals parkeerruimte worden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen aangelegd, afwatering bij voorkeur in een open grachtprofiel.

Er worden geen ondergrondse constructies voorzien, met effect op de grondwaterstromen.

De lozing van afvalwater wordt geregeld via de milieuwetgeving en Vlare. Het huishoudelijk afvalwater van de kantine wordt op termijn aangesloten op de riolering. Het plangebied is gedeeltelijk opgenomen als collectief te optimaliseren buitengebied, zoals opgenomen in het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan GUP (goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 december 2015). Prioriteit 6 is toegekend aan deze werken met als nummering GUP 34002-039.

Zo zal de vuilvracht van de Stientjesstraat aangesloten worden op de collector van de Klokketuin. Hierbij kan de kantine van het voetbalplein aansluiten. Een correcte aansluiting met scheiding tussen afvalwater en hemelwater wordt telkens nagegaan via de keuringsplicht en gerapporteerd aan de rioolbeheerder. De herbestemming van het plangebied zal geen invloed hebben op de waterhuishouding.

Bij een eventuele herinrichting van de parking is het aangeraden om deze aan te leggen met water doorlaatbare materialen. *Er wordt lang de beek een groene strook voorzien met beekbegeleidende beplanting. Met een overdruk wordt een onderhoudstrook in functie van het beheer (5 meter erfdiensbaarheid) aangeduid.*

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

Leemten in de kennis

• /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

WATERLOPEN

BRON: VLAAMSE HYDROGRAFISCHE ATLAS, VMM/AGIV, JULI 2014




LEGENDE

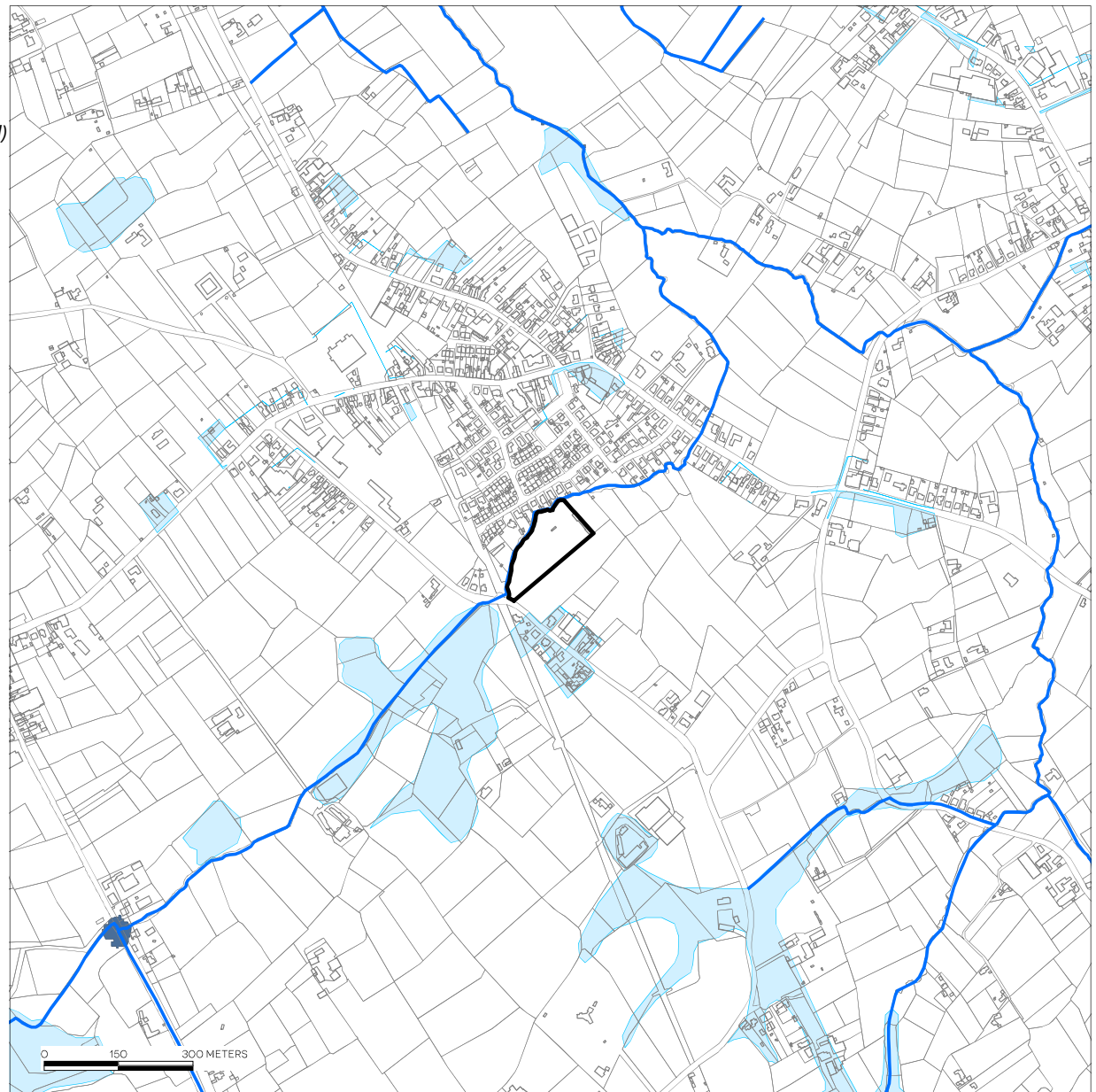
-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet-gecatalogeerde beek

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

BRON: VMM/AGIV, APRIL 2014

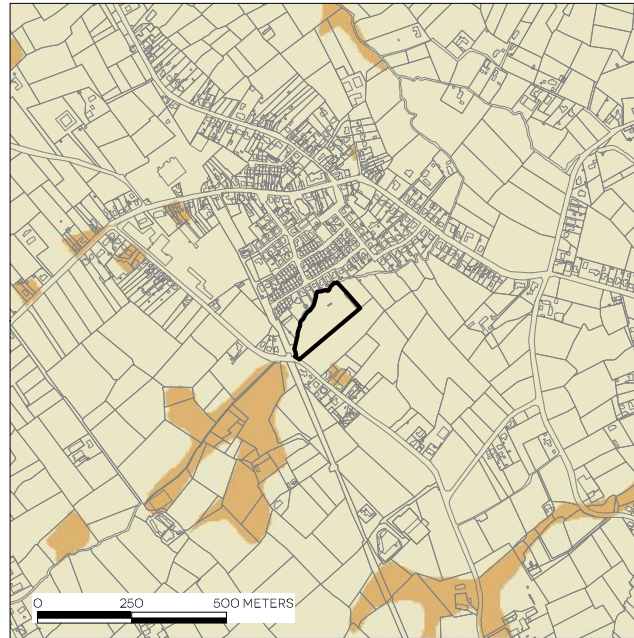
LEGENDE

-  niet overstromingsgevoelig
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig







GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

BRON: VMM/AGIV, JULI 2006

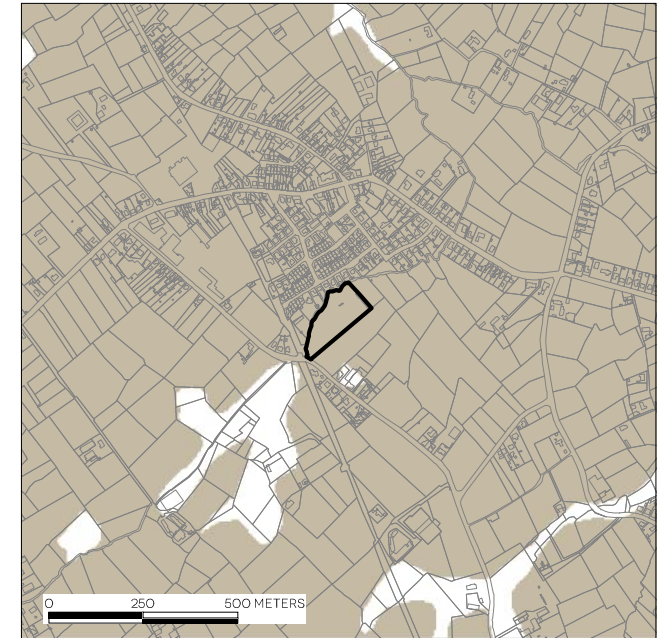


LEGENDE



-  geen informatie beschikbaar
-  zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
-  matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
-  weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

INFILTRATIEGEVOELIGE BODEMS

BRON: VMM/AGIV, JULI 2006



LEGENDE

-  niet infiltratiegevoelig
-  infiltratiegevoelig

2.3.7. EFFECT OP DE ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN

Referentiesituatie

De luchtkwaliteit in de regio Anzegem is volgens het VMM-geoloket van een goede kwaliteit op basis van de resultaten van het jaargemiddelde 2010-2012: een totale index van 4, een gemiddelde PM10-concentratie van 21-25 µg/m³, tussen de 16 en 20 overschrijdingen per jaar van de 50 µg/m³ f jn stof en een gemiddelde NO₂-concentratie van 11-16 µg/m³. Deze resultaten wijzen op een verbetering t.o.v. vorige jaren.

Potentiële emissiebronnen zijn bedrijvigheid: namelijk van Douterloigne. Ten noorden en ten zuiden van het plangebied is er beperkte ruimte voor industriegebied aangeduid.

De milieudienst van de gemeente Anzegem meldt dat er vroeger problemen waren omtrent de hinder van Douterloigne, maar dat deze problemen zijn opgelost.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er zijn geen specifiek eke problemen naar luchtkwaliteit bekend in het plangebied. De algemene maatregelen vanuit de diverse actieplannen naar lucht (f jn stof, NEC, groene mobiliteit, toepassing vlarem-normen, EPBC...) resulteren op termijn in een verdere verbetering van de globale luchtkwaliteit in Vlaanderen. Met het RUP worden de voetbalvelden behouden. Eventuele recreatievoorzieningen en bijkomend groen kunnen ook worden aangelegd door het RUP. Dit brengt mogelijk meer bezoekers en dus een beperkte extra verkeersgeneratie mee (zie verder bij mobiliteit).

Aangezien deze bestemmingswijziging geen extra woningen of bedrijvigheid met zich meebrengt, is de kans op nieuwe emissiebronnen naar de lucht minimaal. Ten noorden en ten zuiden van het plangebied is er respectievelijk telkens een klein gebied voor industrie aanwezig. Voornamelijk Douterloigne vormde broeger een probleem maar dat is nu opgelost. Wegens de beperkte aard van deze aangeduide zones, wordt er vanuit deze gebieden geen impact verwacht.

In 2016 werd er een CO₂-rapport opgesteld om de uitstoot van de gemeente in kaart te brengen. In totaal werd er in 2015 62.651 ton CO₂ geloosd door de verschillende sectoren: woningen (46%), transport over lokale wegen en gewestwegen (26%), industrie (18%), handel en diensten (9%), landbouw (9%). Toch werd tegenover 2005, het aandeel CO₂-uitstoot met 8% gereduceerd en het aandeel duurzame energie verhoogd met 9%.

De gemeente Anzegem heeft een nulmeting van de CO₂-emissie in het kader van het ondertekenen van de Covenant of Mayors. Met een actieplan (gemeenschappelijk met de 13 gemeenten van de regio) wordt gestreefd naar een klimaatneutrale regio in 2050.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.8. EFFECT OP HET GELUID

Aanzienlijk milieueffect

Nee

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat een voetbalveld met kantine en supporterslokaal dat grotendeels gelegen is in “woongebied met landelijk karakter” en voor een klein gedeelte in “agrarisch gebied”. Bijkomend bevat het plangebied het grasland aan de beek.

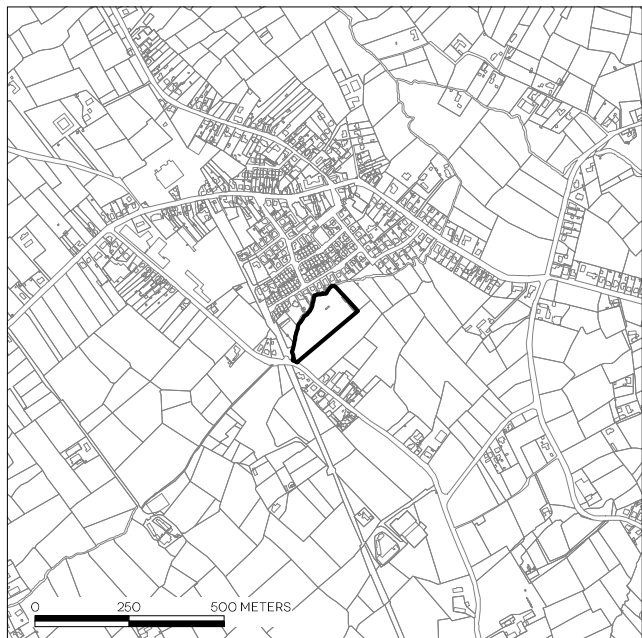
De omgeving is woongebied en agrarisch gebied zonder relevante geluidsbronnen. Ten noordwesten is Douterloigne gelegen maar dat bedrijf oefent geen invloed uit op het plangebied. De milieudienst van Anzegem maakt dan ook geen melding van geluidsoverlast.

Het RUP voorziet een herbestemming van “woongebied met landelijk karakter” naar “recreatiezone” zodat het huidige gebruik bestendig kan worden. Het gebruik in de realiteit zal niet veranderen en zal dus geen aanleiding geven tot overmatige geluidsoverlast.

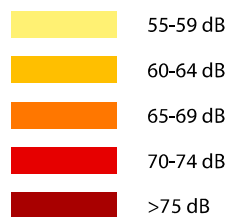
Nieuwe bedrijven zijn niet toegelaten binnen dit RUP. Hoewel er op relatief kleine afstand een industriegebied gelegen is, aangezien er geen melding van geluidsoverlast op de milieudienst van Anzegem zijn ontvangen, betekent dit dat enige hinder heel occasioneel zal voorkomen en beperkt zal zijn van aard.

De activiteiten op de voetbalvelden produceren in beperkte mate geluid, maar deze zijn niet te aanzien als hinderlijk doordat deze activiteiten beperkt zijn in de tijd. Bijkomend oefend het aanwezige groen een afschermdende invloed uit.

Het RUP zal dus niet leiden tot een toename van geluidshinder naar de omgeving toe.



LEGENDE



2.3.9. EFFECT OP HET LICHT

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat een voetbalveld met kantine en supporterslokaal dat grotendeels gelegen is in "woongebied met landelijk karakter" en voor een klein gedeelte in "agrarischem gebied".

De omgeving is woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied zonder relevante lichtbronnen. De milieudienst maakt dan ook geen melding van lichthinder.

De aanwezige verlichting zorgt functioneel voor voldoende verlichting. Deze verlichting is alleen in gebruik in de winter en kan niet worden aanschouwd als hinderlijk. Het Vlarembepaalt dat de verlichting dient te worden beperkt tot een functionele verlichting tijdens de activiteiten.

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.10. EFFECT OP DE STOFFELIJKE GOEDEREN, HET CULTUREEL ERFGOED EN HET LANDSCHAP

Referentiesituatie

Het plangebied, ongeveer 1,45 ha in oppervlakte, bestaat hoofdzakelijk uit “woongebied met landelijk karakter”, “agrarisch gebied” en een stukje “natuurgebied”. Het plangebied bevat een voetbalveld met kantine en supporterslokaal dat grotendeels gelegen is in “woongebied met landelijk karakter” en voor een klein gedeelte in “agrarisch gebied”.

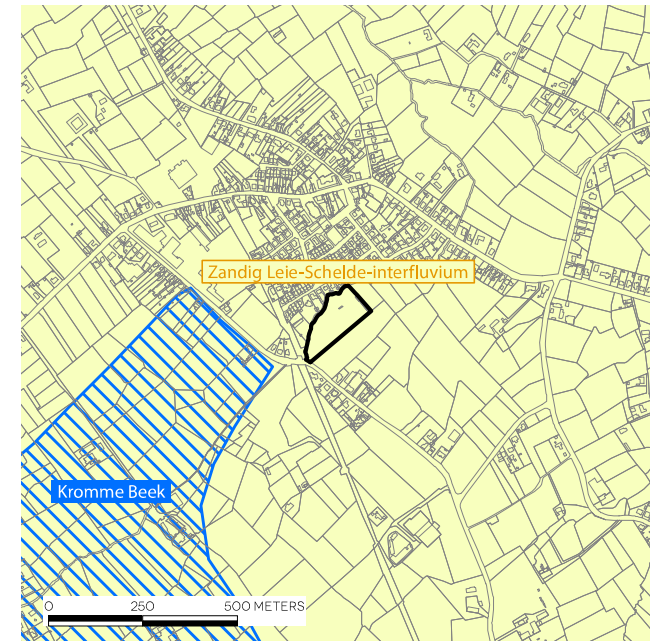
In het plangebied zijn geen gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch beschermde monumenten of landschappen.

Er zijn een aantal relictten aanwezig in de omgeving. Bijvoorbeeld de kerk “Heilige Theresia van het kind Jezus, een pastorie, een betonnen vlasroterij met vier rootputten,...

Verder zijn er geen beschermde monumenten of landschappen aanwezig. Er is een relictzone aanwezig ten oosten van het plangebied, namelijk “Kromme Beek” genaamd.

Landschappelijk ligt het plangebied binnen een nagenoeg vlak gebied. Op basis van de landschapsatlas is het plangebied en de omgeving gelegen in het “zandig Leie-Schelde interfluvium”.

Op gebied van archeologie kent Vichte een aantal verspreid liggende archeologische sites die in de centraal archeologische inventaris (CAI) zijn opgenomen. Hierbij werd zowel lithisch materiaal uit de Steentijd gevonden, als resten uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. Binnen het plangebied zijn geen archeologische vondsten bekend.



LEGENDE

- puntrelictten
- lijnrelictten
- ankerplaatsen
- relictzones
- traditionele landschappen

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP is bedoeld om het huidige gebruik van de voetbalvelden juridisch-planologisch te bestendigen. Het RUP past de bestemming van "woongebied met landelijk karakter" aan naar "recreatiezone".

Er worden geen bijkomende harde bestemmingen of extra bouw mogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige situatie. Er bestaat enkel de mogelijkheid om beperkte gebouwen op te trekken in functie van open lucht recreatie.

Het algemeen voorschrift 0.1 bepaalt dat aandacht wordt besteed aan een ruimtelijke draagkracht, beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing. De zone nabij de beek blijft een groene bestemming.

Conform een stedenbouwkundige voorschriften moet er voldoende aandacht gegeven aan de kwalitatieve inplanting van groen. Op deze manier zal het plangebied veel beter aansluiten met de Tjampensbeek en de achterliggende agrarische gebieden.

Het aspect archeologisch erfgoed valt onder het 'decreet bescherming van het archeologisch erfgoed' (nu geïntegreerd in het onroerend erfgoeddecreet). Bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een archeologienota de kansen in te schatten op mogelijke vondsten, waarna een archeologisch vervolgonderzoek kan volgen indien er voldoende aanwijzingen zijn van een vermoedelijk bodemarchief. De resultaten van het onderzoek worden gerapporteerd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

BOUWKUNDIG ERFGOED

BRON: INVENTARIS ONROEREND ERFGOED (MOE), DECEMBER 2015

LEGENDE

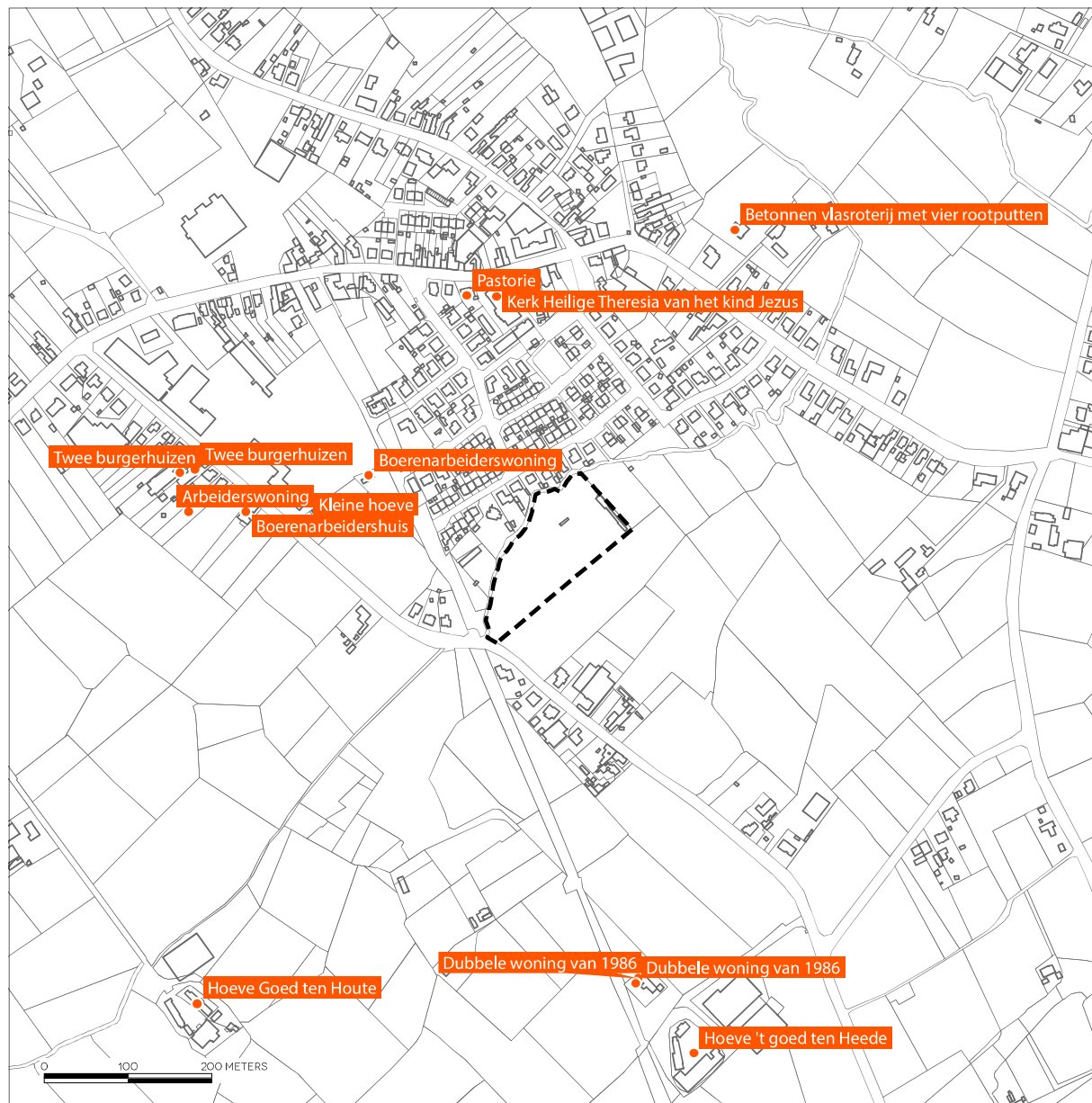
- vastgestelde relictten
- vastgestelde gehelen

BESCHERMD ONROEREND ERFGOED

BRON: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), MAART 2016

LEGENDE

- monument
- stads- en dorpsgezichten
- cultuurhistorische landschappen



2.3.11. Effect op de mobiliteit

Referentiesituatie

Het plangebied is gelegen in het zuidelijke gedeelte van het gehucht Heirweg. Dit gehucht ligt op het grondgebied van Anzegem, ten noordwesten van de dorpskern van Anzegem. Heirweg wordt doorkruist door de Vichtesteenweg. De huidige bebouwing van het gehucht wordt in het zuiden begrensd door de Krommebeek/Tjampensbeek. Het plangebied situeert zich ten zuiden van de bebouwing en deze beek.

Het voetbalveld is bereikbaar via de parking. De parking (40-tal plaatsen) is op haar beurt bereikbaar via een smalle weg vanuit de Klokketuin, een wijk ten zuidwesten van het gehucht Heirweg. Deze weg is vrij smal maar wel toegankelijk voor autoverkeer. Door de beperkte breedte (ongeveer 3 m) is het kruisen van twee wagens niet mogelijk. Doordat de toegangsweg vrij lang is, kunnen twee bestuurders bij het op-en afrijden van het gebied niet met elkaar communiceren over wie er eerst oprijt of afrijt.

Het plangebied is te voet en met de fiets gemakkelijk en veilig te bereiken vanuit de kerk en de nabij gelegen school van Heirweg. Voetgangers en fietsers kunnen de parking ook bereiken via een pad dat uitgaat op de Roterijstraat, in het zuiden van Heirweg.

Op ongeveer 400m van het plangebied ligt de bushalte "Anzegem Drie Kaven" met als doorkomende lijnen:

- Lijn 81: Roeselaare - Izegem - Ingelmunster - Anzegem
- Lijn 85: Avelgem - Otegem - Zwevegem - Kortrijk
- Lijn 89: belbusgebied Anzegem - Deerlijk
- Lijn 92: Waregem - Anzegem - Avelgem - Spiere

Doorheen het plangebied loopt 1 buurtweg:

- Chemin n°14

De gemeente Anzegem beschikt over een goedgekeurd mobiliteitsplan (2011). Bijkomend werd in 2015 door Leiedal een masterplan voor Heirweg opgesteld. Een belangrijk punt hierbij was het voorzien van een alternatief trager wegennetwerk. De 'Rode Loper' (de fiets-en wandelgang van het kerkhof naar de kerk) maakt deel uit van dat alternatief trager wegennetwerk. Een optimalisatie van de Rode loper werd voorgesteld.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP voorziet een herbesteding van "woongebied met landelijk karakter" naar "recreatiezone" zodat de bestemming aansluit bij het gebruik in realiteit.

Er is reeds een parking aanwezig met een 40-tal plaatsen. Deze bedient zowel de begraafplaats als het voetbalveld. De parking is voldoende groot om enige bijkomend bezoekers te accommoderen. De mogelijkheid bestaat dat de parking wordt heringericht.

De bijkomende verkeersdruk afkomstig van dit RUP is uiterst beperkt. Het doel van het RUP is om lokale recreatie te vrijwaren. Het is huidige gebruik van de voetbalvelden wordt bestendig. Het is niet de bedoeling extra bezoekers te lokken. Hierdoor zijn bijkomende verplaatsingen heel beperkt. Tevens worden deze verspreid in de tijd.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken
Niet van toepassing

Leemten in de kennis
/

Aanzienlijk milieueffect
Nee

2.3.12. Overzicht van de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten

Globaal overzicht aanzienlijk effect
ja/nee

Effect op	
- gezondheid en veiligheid van de mens	nee
- ruimtelijke ordening	nee
- biodiversiteit, flora en fauna	nee
- energie en grondstoffen voorraad	nee
- bodem	nee
- water	nee
- atmosfeer en klimatologische factoren	nee
- geluid	nee
- licht	nee
- stoffelijke goederen en cultureel erfgoed	nee
- landschap	nee
- mobiliteit	nee

Gezien de impact van het plan en milderende maatregelen die binnen het RUP worden voorzien, zijn er weinig tot geen effecten met een grote invloed te verwachten.

2.4. DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S

De mate waarin het plan een kader vormt voor projecten en andere activiteiten met betrekking tot de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden en de toewijzing van hulpbronnen

Het RUP heeft geen betrekking op het aanwenden of gebruik van hulpbronnen.

De mate waarin het plan andere plannen en programma's, met inbegrip van die welke deel zijn van een hiërarchisch geheel, beïnvloedt

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Het gemeentelijk RUP staat onder aan de hiërarchie van de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het gemeentelijk RUP is niet gemeentegrensoverschrijdend.

De relevantie van het plan voor de integratie van milieuoverwegingen, vooral met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling

Niet relevant voor dit RUP.

Milieuproblemen die relevant zijn voor het plan

Zie punt 3.3. bij de beoordeling van de milieueffecten.

De relevantie van het plan voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap

Niet relevant binnen dit RUP.

3. CONCLUSIE

Voor het voorliggende RUP worden er, rekening houdend met de beperkte effecten van de mogelijke ingrepen ten opzichte van de huidige referentiesituatie, de milderende maatregelen die in het plan geïntegreerd zijn en de mogelijke flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijk te maken, geen aanzienlijke milieueffecten verwacht; bijgevolg wordt voorgesteld omtoelating te verlenen.

