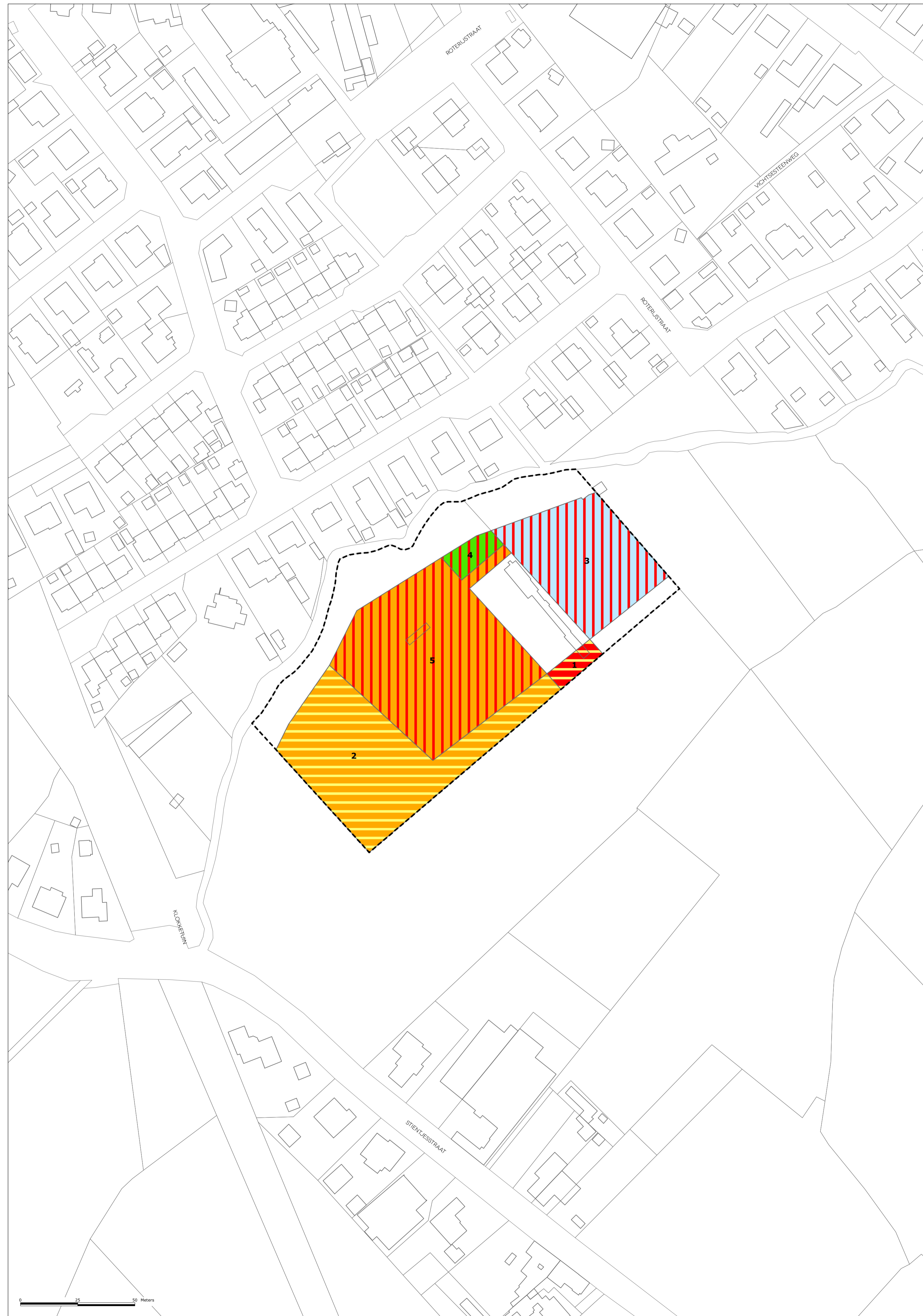


LEGENDE

-  plangebied
- Planbaten**
- 1  van landbouw naar wonen
- 2  van landbouw naar recreatie
- Planschade**
- 3  van wonen naar gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- 4  van wonen naar reservaat en natuur
- 5  van wonen naar recreatie

Disclaimer:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7^e en 8^e van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing.
De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen, voor zek van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.
Het register kan dus geen uitkering geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, de regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, de regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.1.1 en volgende van het decreet van 17 maart 2009 betreffende het graven en onderhoud van erftuinstuinen tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.vlaamsebeheering.be/natuur/wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be/zoekterm/gebruikerscompensatie.
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarbij de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



GEMEENTE ANZEGEM
RUP RECREATIEVE ZONE HEIRWEG
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE



november 2018, voorontwerp

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 1ha 57a 59ca
Algemeen planid: RUP_34002_214_00035_00001
Ondergrond: GRB, augustus 2018
schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Opdrachtgever: Gemeente Anzegem

Burgemeester:
Gino Devogelaere

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Jorrit Barbry

Voorzitter Gemeenteraad:
Stephan Titeca

in samenwerking met:
Griet Lannoo

Algemeen Directeur:
Sonja Nuytens

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 28 november 2018

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: XX maand XXXX

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

