

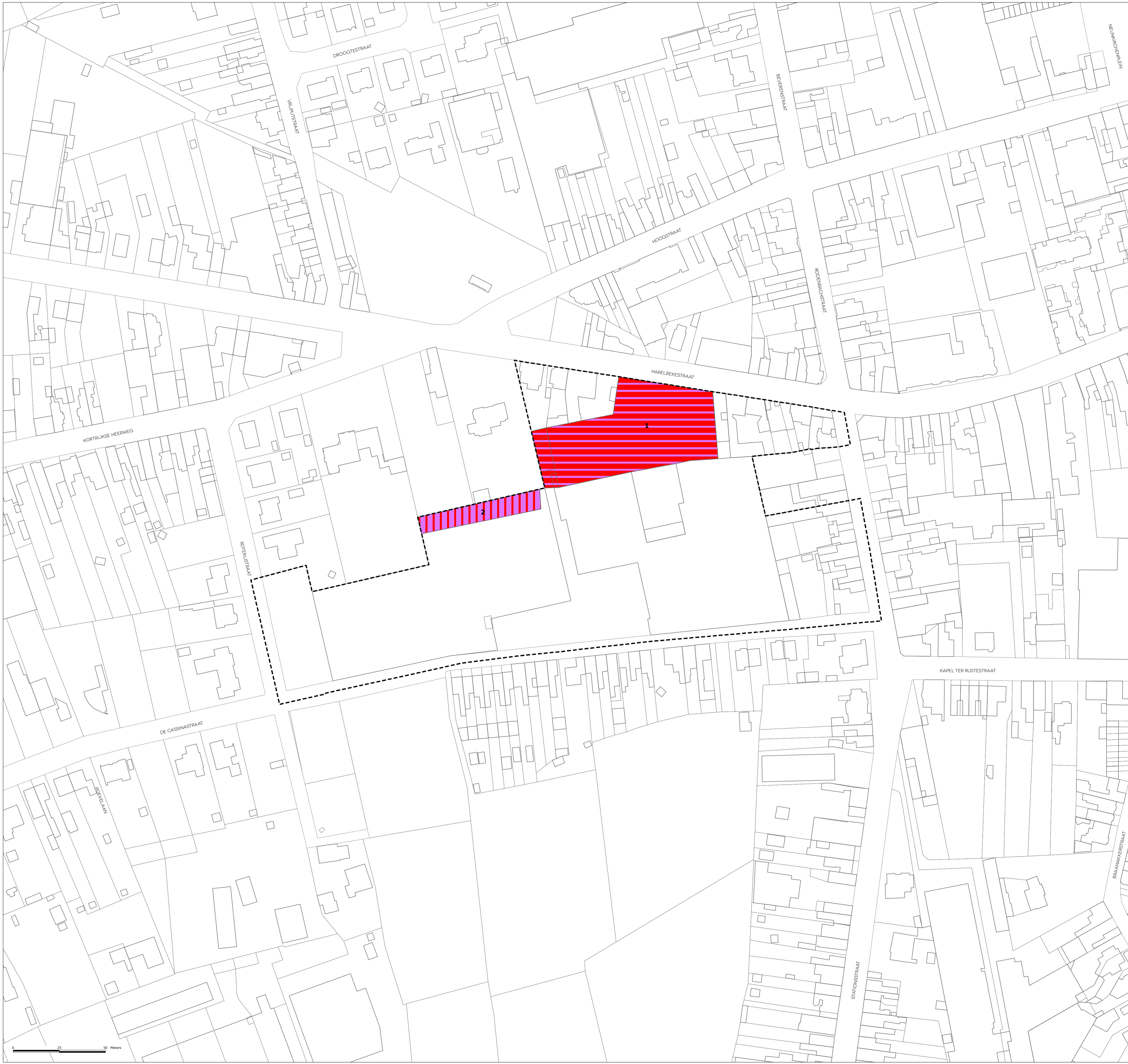
**LEGENDE**

plangebied

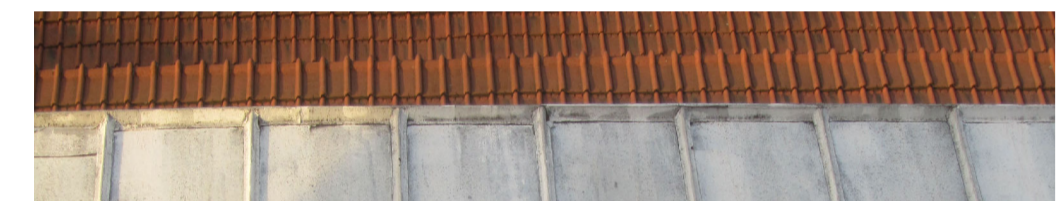
**1** **Planbaten**  
van bedrijvigheid naar wonen

**2** **Planschade**  
van wonen naar bedrijvigheid

**Disclaimer:**  
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aansluiting kan geven tot een planologische wijziging, een planbatenheffing, een spaaringskredietcompensatie of een planologische compensatie.  
Het register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aansluiting kan geven tot verpanding of heffing.  
De datum van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een verpanding kan worden verkregen, voor elk van de opgelegde positieve voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden.  
Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, die regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de spaaringskredietcompensatie is te vinden in artikel 6.2.1, en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en huizenrecht. De regeling over de gebruikscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en huizenrecht kan geraadpleegd worden op [www.rainbow.be](http://www.rainbow.be), respectievelijk op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikscompensatie". Dit register moet aangevraagd worden voor het plan, zoals het geval is bij de bestemmingswijziging digitale te vergelijken met het huidige plan. In het laatste geval kan de digitale ondergrond waarop de bestemmingen worden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale verpakking beperkte fouten optreden. Het register moet met het voorbehoud geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



GEMEENTE DEERLIJK  
RUP DEKNUDT/DECORA  
**GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE**



juli 2020, definitieve vaststelling

- Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
  - stedenbouwkundige voorschriften
  - verordend grafisch plan
  - (grafisch) register plancompensatie
  - onderzoek tot MER (MER-screening)
  - MER ontheffing

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 3ha 28a 81ca  
Algemeen planid: RUP\_34009\_214\_00019\_00001  
Ondergrond: GRB, april 2020  
schaal: 1/1.000



**COLOFON**

Dit document is een publicatie van:

**Oprachtgever:** Gemeente Deerlijk

**Burgemeester:** Claude Croes

**Voorzitter Gemeenteraad:** Jo Tjtgat

**Algemeen Directeur:** Hans Piepers

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:** Maarten Gheysen

**In samenwerking met:** Bram Lattré

**Intercommunale Leiedal**  
President Kennedypark 10  
tel +32 56 24 16 16  
rup@leiedal.be

**FORMELE PROCEDURE**

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 1 oktober 2018  
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: 13 december 2018  
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van 16 januari 2019 tot en met 16 maart 2019  
Tweede voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: 12 september 2019  
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van 14 oktober 2019 tot en met 12 december 2019  
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 9 maart 2020  
Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: 9 juli 2020

