

GEMEENTE ANZEGEM
RUP ECOLOGISCH PARK VICHTÉ



juli 2017, onderzoek tot Plan-Mer

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerpers:

Jorrit Barbry

In samenwerking met:

Stefaan Verreu

Opdrachtgever:

Gemeente Anzegem

De Burgemeester:

Claude Van Marcke

De Voorzitter van de Gemeenteraad:

Stephan Titeca

De Gemeentesecretaris:

Sonja Nuyttens

Versie**Datum**

- Vraag adressen adviesinstanties: 26/04/2017

- Adviesvraag: 26/04/2017

- Vraag tot ontheffing: 14/07/2017

INHOUDSOPGAVE

1.	OPMAAK GEMEENTELIJK RUP ECOLOGISCH PARK VICHTE.....	4
1.1.	INITIATIEFNEMER	4
1.2.	OPDRACHTHOUDER	4
1.3.	VOORWERP	4
1.4.	BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN	5
2.	INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING).....	9
2.1.	BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	9
2.2.	PLANALTERNATIEVEN	11
2.3.	BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	13
2.4.	DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S	32
3.	CONCLUSIE.....	33

Deze screeningsnota moet samen gelezen worden met het schetsontwerp (april 2017)

1. OPMAAK GEMEENTELIJK RUP ECOLOGISCH PARK VICHTE

1.1. INITIATIEFNEMER

Gemeente Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

1.2. OPDRACHTHOUDER

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
8500 Kortrijk

1.3. VOORWERP

1.3.1. Het RUP is een plan

Het voorliggende plan is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en valt onder de definitieve plan zoals geformuleerd door het D.A.B.M.

1.3.2. Het RUP valt onder het toepassingsgebied

Het RUP vormt het kader op basis waarvan stedenbouwkundige vergunningen toegekend worden en valt dus onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M.

1.3.3. Bepaling van de plicht tot opmaak van een plan-MER

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

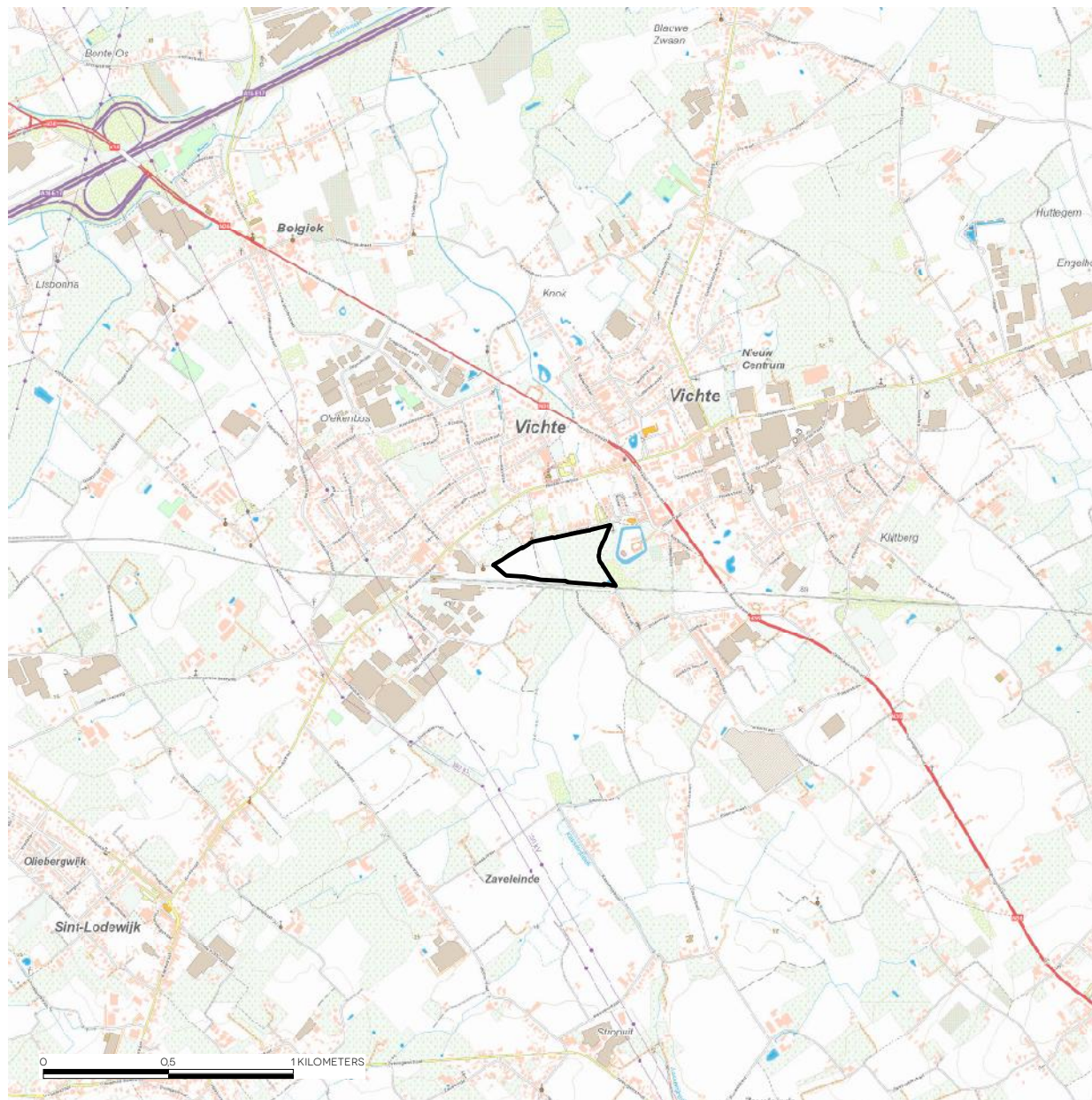
- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het m.e.r.-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (zoals gewijzigd op 1 maart 2013), namelijk voor de rubriek 1d 'eerste bebossing' van bijlage III.
- Het RUP bepaalt echter het gebruik van een klein gebied (ca. 6,8 ha) op lokaal niveau, namelijk het inrichten van 6,8 ha als ecologisch park. Dit betreft slechts een klein percentage van het totale grondgebied van de gemeente. Het RUP is dus screeningsgerechtigd.
- Het betreft een kleine wijziging waarbij de hoofdcategorie 'groen' blijft.
- Het RUP betreft geen plan, waar gelet op het mogelijk betekenisvolle effect op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist volgens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Daar het RUP niet van rechtswege onderworpen is aan de plan-MER-plicht, maar wel screeningsgerechtigd is, wordt voor het betreffende plan op basis van een screening geoordeeld of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

1.4. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN

1.4.1. Ligging

Provincie	West-Vlaanderen
Arrondissement	Kortrijk
Gemeente	Anzegem
Deelgemeenten	Vichte



TOPOGRAFISCHE KAART
BRON: NGL (VIA WMS), MAART 2017



1.4.2. Feitelijke toestand

Het plangebied, 6,8 ha in oppervlakte, omvat open ruimte; bestaande uit weilanden en akkers. Er zijn geen gebouwen aanwezig in het plangebied. De Kasselrijbeek (catergorie 2) loopt van noord naar zuid doorheen het plangebied.

Het plangebied ligt in het centrum van Vichte, deelgemeente van Anzegem. Het ligt in de spie gevormd door de Beukenhofstraat en de spoorlijn van Brussel naar Kortrijk, ten westen van de N36. Het plangebied van het RUP vormt de overgang tussen de bebouwde kern van Vichte en het landbouwgebied ten zuiden ervan.

Het plangebied is begrensd door:

- de Kerkdreef in het noorden;
- het parkgebied van het Oud Kasteel in het oosten;
- de spoorweg van Brussel naar Kortrijk in het zuiden;
- de Kerkdreef en de stationsomgeving met een zone voor bedrijven in het westen.

Volgens het onderliggend RUP "ANZ-16-1 Vichte parken Kerkdreef" (goedgekeurd op 05/02/2010) heeft het plangebied momenteel 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' als bestemming. Volgens het gewestplan is het plangebied gelegen in 'agraris gebied' (weilanden en akkers) en 'natuurgebied' (Kasselrijbeek).

Het gebied heeft ontsluiting door de Kerkdreef die aanpalend gelegen is. Verder zijn er enkele wandel- en fietspaden aanwezig die reeds door het plangebied lopen.

1.4.3. Uitgangspunten en doelstellingen

Het RUP wordt opgemaakt ter uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, def nitief goedgekeurd door de Deputatie van provincie West-Vlaanderen op 24 maart 2005 (B.S 14.05.2007).

Het doel van dit RUP is om de hoofdbestemming van het plangebied 'ecologisch park' te maken. Hiermee wil Anzegem het richtinggevend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan opvolgen; nl. het versterken van groenstructuren en parken binnen de bebouwde kern.

De uitgangspunten zijn:

- Door een nieuw ecologisch park ter hoogte van het plangebied in te richten, creëert men een aansluiting met het Beukenhofpark en het Oude Kasteelpark.
- Het verder uitwerken van een wenselijke ruimtelijke toeristische-recreatieve structuur.

De doelstellingen zijn:

- Door de huidige hoofdbestemming 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' te vervangen door een hoofdbestemming 'ecologisch park', kan de visie van het GRS uitgevoerd worden.
- Het bewaren en versterken van de link naar het aanwezige groen.

1.4.4. Voorgeschiedenis en eventueel al genomen beslissingen

Volgens het onderliggend RUP "ANZ-16-1 Vichte parken Kerkdreef" (goedgekeurd op 05/02/2010) heeft het plangebied momenteel 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' als bestemming. Het RUP is in overeenstemming met het Gemeentelijk

Ruimtelijk Structuurplan van Anzegem. Het RUP ligt niet binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied of kleinstedelijk gebied. Het plangebied is geen voorwerp van een vroegere plan-MER of een project-MER.

1.4.5. Voor welke activiteiten en/of projecten kan het plan het kader vormen

Het RUP vormt de juridische basis en het ruimtelijk kader voor de herbestemming van het plangebied zodat de vooropgestelde nabestemming 'ecologisch park' spoediger gerealiseerd kan worden.

- aanpassen van het reliëf om gepaste ecologische diversiteit te bekomen (poelen,...);
- het optrekken van een lokaal met recreatieve en/of educatieve functies;
- aanleg van wandel- en fietspaden;
- herinrichten van de Kasselrijbeek;
- ecologisch inrichten met bebossing;
- ecologisch gericht beheer.

1.4.6. Interferentie met andere plannen, projecten of activiteiten binnen of buiten de perimeter van het plan, voor zover in dit stadium al gekend

Het RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Anzegem. Er zijn momenteel geen interferenties bekend.

1.4.7. Beoordeling of het plan grens- of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het plangebied is gelegen op meer dan 5 km van de grens met Frankrijk of Wallonië.

Gezien de afstand tot de grenzen en het feit dat er geen relaties zijn tussen het plangebied en de gebieden in het Waals Gewest of Frankrijk kunnen er geen (gewest)grensoverschrijdende effecten optreden.

1.4.8. Fase van opmaak van het plan of programma

		Datum goedkeuring
startnota		
schetsontwerp	x	april 2017
voorontwerp		
ontwerp		

1.4.9. Plan- en procesevolutie: mogelijkheid tot planbijstellingen en mate van flexibiliteit

Bijstellingen van het RUP zijn nog mogelijk naar aanleiding van opmerkingen vanuit de verschillende adviserende instanties naar aanleiding van de plan-MER-screening, vanuit de adviezen in het kader van de plenaire vergadering, vanuit het openbaar onderzoek, de behandeling van de adviezen op de GECORO...

1.4.10. Bijdrage van het plan tot oplossingen van bestaande milieuproblemen

Er zijn geen specifieke milieuproblemen die aan het plangebied gerelateerd zijn. De uitwerking van het ecologisch park zal leiden tot een meerwaarde voor de lokale fauna en flora.

1.4.11. Reeds geraadpleegde studies, bronnen, milieugegevens...

Diverse bronnen worden geraadpleegd om de nodige data en gegevens met betrekking tot het plangebied, onder meer de Vlaamse geoloketten. De toelichtingsnota van het schetsontwerp omvat heel wat informatie over het plangebied, met bijhorend kaartmateriaal.

1.4.12. Overzicht van mogelijke milieumaatregelen die vanaf het beginstadium worden ingecalculleerd

Naast de geldende wetgeving en reglementering (zoals bodemdecreet, Vlarem, stedenbouwkundige verordeningen...), dragen de stedenbouwkundige voorschriften bij tot het voorkomen en beperken van de potentiële hinder en verstoring van de omgeving.

1.4.13. Leemten in de kennis volgens het stadium van het plan of programmaproces

Het plangebied is goed gedocumenteerd. Er zijn geen belangrijke hiaten in de kennis van het gebied die nodig zijn bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan of deze plan-MER-screening.

2. INSCHATTING VAN MOGELIJKE AANZIENLIJKE MILIEUEFFECTEN (SCREENING)

2.1. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

2.1.1. Algemene methodiek

De screening van de milieueffecten verloopt in drie stappen:

1. Voor een eerste inschatting van de milieueffecten worden in een 'ingreep-effectschema' de mogelijke activiteiten en werken die op basis van het plan kunnen plaatsvinden geëvalueerd op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden.
2. De beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan op de gezondheid en veiligheid van de mens, de ruimtelijke ordening, de biodiversiteit, de fauna en flora, de energie- en grondstoffenvoorraden, de bodem, het water, de atmosfeer, de klimatologische factoren, het geluid, het licht, de stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed, het landschap, de mobiliteit en de samenhang tussen de genoemde factoren.

De disciplines waar mogelijk een significant negatief effect verwacht wordt, worden verder uitgewerkt. Voor deze effectdisciplines wordt de referentiesituatie beschreven. Daarna worden de ingrepen en hun effect beschreven, aangevuld met remediërende maatregelen en eventuele leemten in de kennis.

3. Hieruit volgt een globale beoordeling van de effecten voor de verschillende effectdisciplines.

2.1.2. Ingreep-effectschema

Voor de screening van de milieueffecten worden in een 'ingreep-effectschema' de mogelijke activiteiten die op basis van het gemeentelijk RUP kunnen worden uitgevoerd bekeken op potentiële milieuhinder. Deze worden getoetst aan de verschillende effectdisciplines. De hinder kan van tijdelijke of permanente aard zijn en zal in die zin ook verschillend beoordeeld worden. De disciplines waar mogelijk een negatief effect verwacht wordt, worden dan verder in 2.3. uitgewerkt.

Beschrijving ingreep in tijd en ruimte			Eerste afweging ten opzichte van de effectdisciplines											
Ingreep	Omvang	Duur	Gezondheid van de mens	Ruimtelijke ordening	Biodiversiteit, flora en fauna	Energie en grondstoffenvoorraad	Bodem	Water	Atmosfeer en klimatologische factoren	Geluid	Licht	Stoffelijke goederen en cultureel erfgoed	Landschap	Mobiliteit
Aanpassen reliëf (poelen, vijvers)	ca 1 ha	P	N	N+	N+	N	N+	N+	N	N	N	/	N+	N
Het oprichten van educatieve/recreatieve lokalen	ca 0,1 ha	P	N	N*	N	N	N*	N*	N	N	N*	/	N	N
Ecologische inrichting	ca 5 ha	P	N+	N+	N+	N*	N+	N+	N+	/	/	/	N+	N+
Het aanleggen van wandel- en fietsroutes	ca 0,6 ha	P	N+	N+	N*	/	N*	N*	/	/	/	/	N	N+

N: niet significant effect

N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect

2.2. PLANALTERNATIEVEN

2.2.1. Locatie-alternatieven

Het RUP 'Ecologisch park Vichte' is gericht op het versterken van groenstructuren en parken binnen de bebouwde kern. Dit gebied is gelegen tussenin 2 reeds aanwezige parken; het parkgebied van het Oud Kasteel in het westen en het Beukenhofpark in het oosten. Het is de ideale locatie om een verdere versterking van het aanwezige groen uit te voeren. Waarbij ook een aantal bijkomende functies kunnen gerealiseerd worden; namelijk op groen-ecologisch, landschappelijk recreatief en eventueel op educatief vlak.

Het plangebied is momenteel bestemd als 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' volgens het onderliggend RUP 'ANZ-16-1 Vichte parken Kerkdreef' (goedgekeurd op 05/02/2010).

Het gemeentebestuur wenst op relatief korte termijn te starten met de realisatie. De huidige ruimtelijke bestemming is niet langer opportuun en biedt niet de nodige mogelijkheden om op relatief korte termijn de gewenste ontwikkeling te realiseren.

De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit 'woongebieden' en 'parkgebieden.' Het plangebied kan dus heel goed aansluiten bij de omringende bestemming en optimaal de aspecten groen-ecologisch, landschappelijk recreatief en eventueel educatief vervullen, alsook de verbindingsfunctie. Door de link naar het aanwezige groen te bewaren en te versterken op de locatie wordt een kwalitatief ruimtelijk geheel bekomen.

Binnen het RUP en deze screening worden dan ook geen verdere locatie-alternatieven onderzocht.

2.2.2. Nulalternatief

In het nulalternatief blijven de voorschriften van het onderliggend RUP "ANZ-16-1 Vichte parken Kerkdreef" (goedgekeurd op 05/02/2010) 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' geldig. Het gemeentebestuur zou dan genoodzaakt zijn om te wachten tot de eigenaars of pachters van deze gronden bereid zijn afstand hiervan te doen, om het project uit te voeren.

In het nulalternatief heeft de gemeente geen hefboom om de gronden te verwerven.

Deze concepten worden met het RUP vertaald naar een verordenend plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan gesteld worden dat de bestemming beperkt bijdraagt tot de woonkwaliteit en de landschappelijk en groene structuren van de omgeving. In het nulalternatief blijft het plangebied een open ruimte met weinig toegevoegde waarde voor de buurt.

Het nulalternatief wordt dan ook niet verder weerhouden in het RUP of deze plan-MER-screening.

2.2.3. Uitvoeringsalternatieven

Het plangebied is een 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' omgeven door woongebied en agrarisch gebied. Het plangebied is een geschikte locatie om te voldoen aan de vraag naar versterking en verbinding van het aanwezige groen. Doordat het reeds gelegen is tussenin twee bestaande parkgebieden. Doordat voor de herbestemming als 'ecologisch park' wordt gekozen, zullen er veel extra functies kunnen vervuld worden zoals groen-ecologisch, landschappelijk recreatief... Een andere invulling, bv. als landbouwgebied, handel of industrie zou dan ook niet in overeenstemming zijn met de beleidsopties uit de formele structuurplannen die de krijtlijnen vastleggen van het ruimtelijk beleid.

Er worden binnen dit RUP en deze screening dan ook geen verdere uitvoeringsalternatieven onderzocht.

2.3. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

2.3.1. EFFECT OP DE GEZONDHEID EN DE VEILIGHEID VAN DE MENS

Referentiesituatie

Het plangebied, 6,8 ha in oppervlakte, omvat open ruimte; bestaande uit weilanden en akkers. Er zijn geen gebouwen aanwezig in het plangebied. De Kasselrijbeek (catergorie 2) loopt van noord naar zuid doorheen het plangebied.

Het plangebied ligt in het centrum van Vichte, deelgemeente van Anzegem. Het ligt in de spie gevormd door de Beukenhofstraat en de spoorlijn van Brussel naar Kortrijk, ten westen van de N36. Het plangebied van het RUP vormt de overgang tussen de bebouwde kern van Vichte en het landbouwgebied ten zuiden ervan.

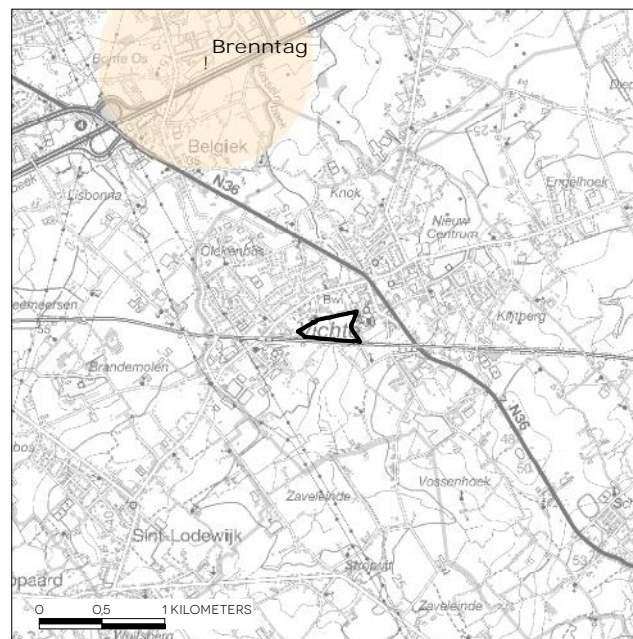
Volgens het onderliggend RUP "ANZ-16-1 Vichte parken Kerkdreef" (goedgekeurd op 05/02/2010) heeft het plangebied momenteel 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' als bestemming. Volgens het gewestplan is het plangebied gelegen in 'agrarisch gebied' (weilanden en akkers) en natuurgebied (Kasselrijbeek).

Het gebied heeft ontsluiting door de Kerkdreef die aanpalend gelegen is. Verder zijn er enkele wandel- en fietspaden aanwezig die reeds door het plangebied lopen.

Er zijn geen bedrijven gevestigd binnen het plangebied.

SEVESO BEDRIJVEN

BRON: LNE, DECEMBER 2016



LEGENDE



lage drempel



hoge drempel

Ten zuidwesten van het plangebied is een industriegebied aangeduid. Hier bevindt zich het station van Vichte alsook een aantal andere bedrijven. Volgens de milieudienst van Anzegem zijn er geen recente klachten of andere vormen van milieuhinder in relatie met het plangebied. Er zijn geen specifieke problemen gekend i.v.m. de gezondheid of de veiligheid van mensen.

Er bevinden zich geen SEVESO-inrichtingen binnen de 2 km van het plangebied. De onmiddellijke omgeving van het plangebied wordt gedomineerd door woongebied en agrarisch gebied. In het centrum van Vichte bestaat er een menging van wonen, werken, handel en diensten.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wil de randvoorwaarden scheppen voor gewenste realisatie van het geplande ecologisch park aan de Kerkdreef. De RUP-bestemming wordt gewijzigd in 'ecologisch park'.

Door het plangebied te herbestemmen kan men de aansluiting met het aanpalende groen uitvoeren. Bijkomend kan men door de aanleg van wandel- en fietspaden een volwaardig parkgebied creëren dat zowel groen-ecologische als landschappelijk recreatieve en eventueel educatieve functies kan vervullen. Bovendien is de visie erop gericht om de fauna en flora optimaal uit te bouwen en deze te laten floreren. Hierbij zal optimaal gebruik worden gemaakt van de Kasselrijbeek.

Nieuwe bedrijfsvestigingen worden in de stedenbouwkundige voorschriften niet toegelaten. Binnen het plangebied zijn geen SEVESO-bedrijven gelegen en worden geen SEVESO-activiteiten toegelaten.

De woonkwaliteit in de omringende verkavelingen wordt met het RUP "Ecologisch park Vichte" gevrijwaard.

Er kan alleen geconcludeerd worden dat de invloed op de gezondheid en de veiligheid van de mens en omgeving positief zal zijn.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.2. EFFECT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Referentiesituatie

Het plangebied, 6,8 ha in oppervlakte, omvat open ruimte; bestaande uit weilanden en akkers. Er zijn geen gebouwen aanwezig in het plangebied. De Kasselrijbeek (catergorie 2) loopt van noord naar zuid doorheen het plangebied.

Het plangebied ligt in het centrum van Vichte, deelgemeente van Anzegem. Het ligt in de spie gevormd door de Beukenhofstraat en de spoorlijn van Brussel naar Kortrijk, ten westen van de N36. Het plangebied van het RUP vormt de overgang tussen de bebouwde kern van Vichte en het landbouwgebied ten zuiden ervan.

Het plangebied is begrensd door:

- de Kerkdreef in het noorden;
- het parkgebied van het Oud Kasteel in het oosten;
- de spoorweg van Brussel naar Kortrijk in het zuiden;
- de Kerkdreef en de stationsomgeving met een zone voor bedrijven in het westen.

Volgens het onderliggend RUP "ANZ-16-1 Vichte parken Kerkdreef" (goedgekeurd op 05/02/2010) heeft het plangebied momenteel 'zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park' als bestemming. Volgens het gewestplan is het plangebied gelegen in 'agraris gebied' (weilanden en akkers) en natuurgebied (Kasselrijbeek).

Er zijn geen bedrijven gevestigd binnen het plangebied. Ten zuidwesten van het plangebied is een industriegebied aangeduid. Hier bevindt zich het station van Vichte alsook een aantal andere bedrijven.

De onmiddellijke omgeving van het plangebied wordt gedomineerd door woongebied en agrarisch gebied. In het centrum van Vichte bestaat er een menging van wonen, werken, handel en diensten.

Het gebied valt buiten een stedelijk gebied en behoort dus tot een woonkern binnen het buitengebied. In het agnas-proces is het plangebied opgenomen als herbevestigd agrarisch gebied. In het plangebied en in de naaste omgeving zijn er verschillende percelen in gebruik als weiland en als akkers.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP wijzigt de RUP-bestemming in 'ecologisch park' en wil de randvoorwaarden scheppen voor de inrichting van een volwaardig ecologisch park.

Momenteel is het plangebied een open ruimte. Deze is voornamelijk zichtbaar en bereikbaar vanuit de Kerkdreef. Hoewel open ruimte een bepaalde meerwaarde biedt, is de ruimtelijke kwaliteit van een ecologisch park groter.

Door het plangebied te herbestemmen wordt er meer ruimte voor beplanting, waterelementen en wandel- en fietspaden... gecreëerd.

Het plangebied was reeds bestemd als nabestemming 'ecologisch park'. Daardoor wordt er geen bijkomend effect op het landbouwgebruik uitgeoefend. Via aankooponderhandelingen zal een marktconforme prijs bereikt worden.

Het Departement Landbouw en visserij geeft in zijn advies aan geen advies uit te brengen bij de planmeterscreening en geeft een aantal aandachtspunten mee voor het verder verloop van het RUP.

Conform de algemene stedenbouwkundige voorschriften 0.1, 0.2, 0.4 en 0.5. zal er veel aandacht gegeven worden aan de inplanting van groen, beheer en uitbreiding van de aanwezige waterelementen en eventuele inplanting van educatieve lokalen. Op deze manier zal het plangebied veel beter aansluiten met de omringende parkgebieden.

Op deze manier kan er een coherent geheel worden opgebouwd met een duidelijke positieve invloed op de omgeving voor zowel ruimtelijke aspecten als milieu-aspecten.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /








Aanzienlijk milieueffect

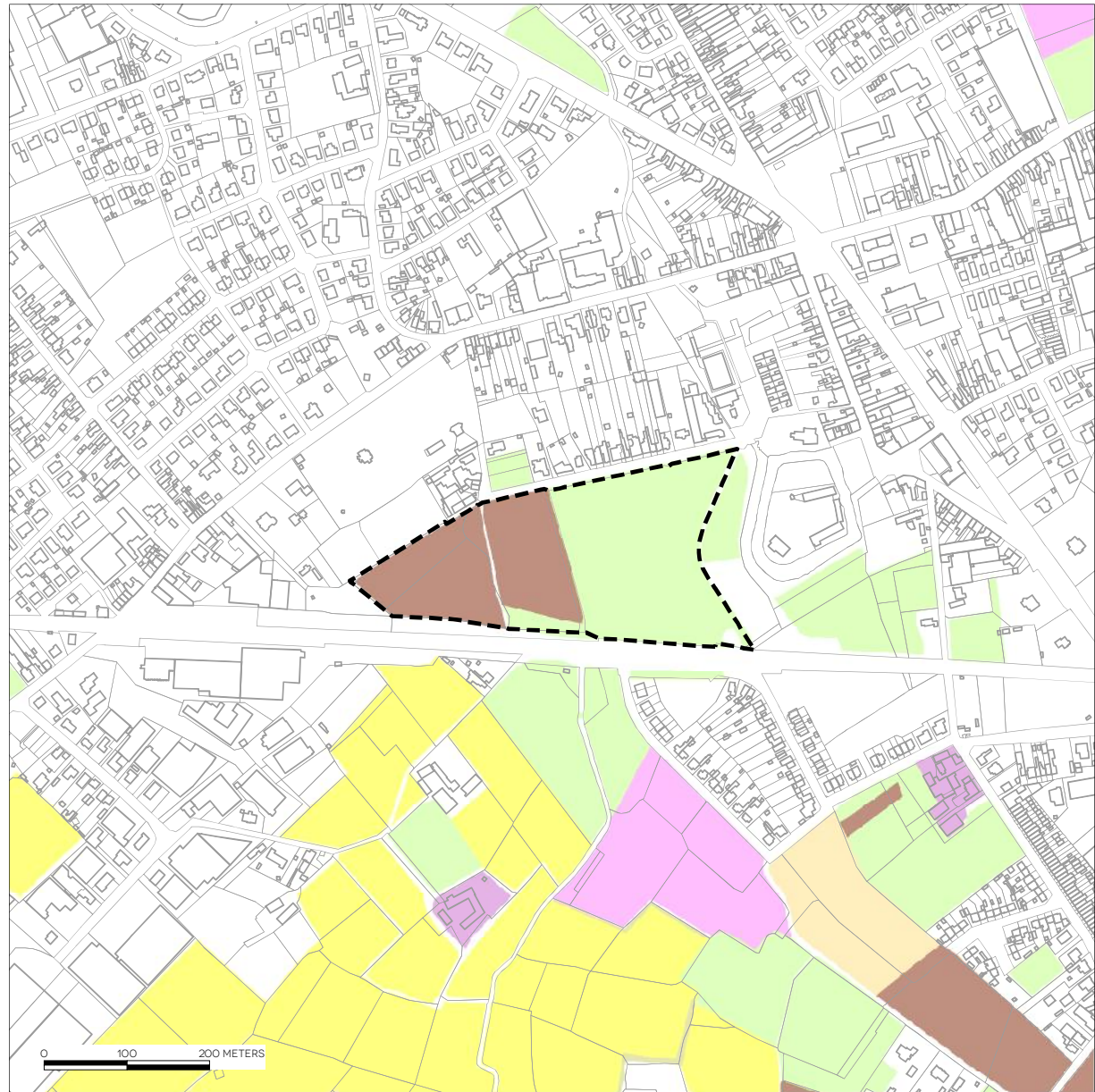
Nee

LANDBOUWGEBRUIKSPERCELEN

BRON: ALV, 2016

LEGENDE

-  Landbouwinfrastructuur
-  Groenten, kruiden en sierplanten
-  Grasland
-  Aardappelen
-  Granen, zaden en peulvruchten
-  Maïs
-  Overige gewassen



2.3.3. EFFECT OP DE BIODIVERSITEIT, FAUNA EN FLORA

Referentiesituatie

Voor Anzegem zijn de belangrijkste natuurkernen de diverse bosgebieden zoals Hemsrode en Tiegem. De beekvalleien zijn te beschouwen als functionele natuurverbindingssassen. Het plangebied bevat geen VEN- of habitatrictlijngebieden.

Bijkomend ligt het ook niet in de nabijheid van dergelijke gebieden. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is de vallei van de Kasselrijbeek op ongeveer 1,8 km. Op grotere afstand bevinden zich de Tiegemberg, de Spitaalsbossen, de West-Vlaamse Leievallei, de Vaarttaluds van Moen Orveytbos en de West-Vlaamse Scheldevallei. Het dichtstbijzijnde habitatgebied is aanwezig op ongeveer 5,2 km, namelijk de 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'

Het plangebied wordt aangeduid op de biologische waarderingskaart als:

- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen

Het aanpalende parkgebied (Kasteelpark) en natuurgebied zijn gekarteerd als 'biologisch waardevol'. Bijkomend is er een knotbomendreef van oude knoteiken aanwezig. Deze dreef is aanpalend het plangebied en de Kerkdreef gelegen. Deze oude historische bomenrij is meer dan 100 jaar oud.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied bevat bijzondere natuurwaarden en potenties; namelijk de Kasselrijbeek. De RUP-bestemming wordt gewijzigd in 'ecologisch park'.

Het plangebied zal een aanzienlijke positieve impact hebben op de natuurpotenties van de parkgebieden in de omgeving en het aanpalende natuurgebied. De vegetatie van deze parkgebieden blijft behouden en wordt verbonden door middel van de beplanting in het plangebied. De aanwezige Kasselrijbeek biedt extra kansen voor natuurontwikkeling. Beekvalleien worden beschouwd als groen-ecologische en landschappelijke verbindingen binnen een ecologisch netwerk. De beekvalleien moeten de dragers vormen voor integraal waterbeheer, natuurontwikkeling en landschapsofbouw.

Een algemeen stedenbouwkundig voorschrift bij RUP's stelt dat bij de inrichting, de aanleg en het beheer van groen ervoor moet gezorgd worden dat dit groen streekeigen, biodiversiteitsrijk en bij voorkeur bijvriendelijk is.

Voor het openbaar groen geldt sinds 2015 een verbod op gebruik van pesticiden.

Dat betekent dat bij de realisatie van het voorgestelde ecologisch parkgebied, het groene karakter van de omgeving kan worden benadrukt en aangesloten met het plangebied.

Er worden dus geen ecologische waarden of potenties aangetast met het RUP. Integendeel, deze worden versterkt.

Het Agentschap Natuur en Bos bevestigt in zijn advies dat er geen aanzienlijke milieuecten verwacht worden op de aanwezige natuurwaarden en gaat akkoord met de screeningsnota.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /




Aanzienlijk milieueffect

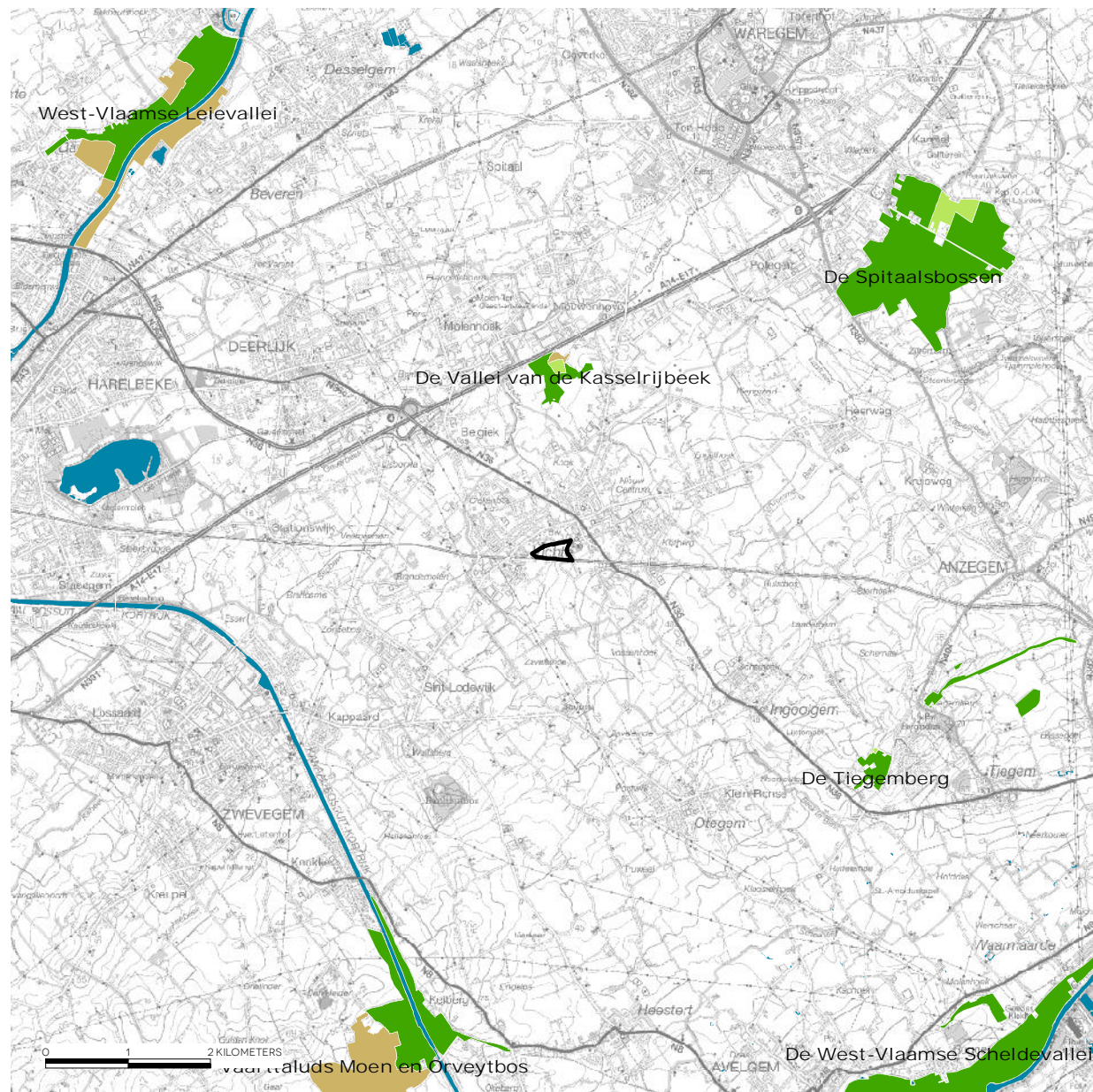
Nee

VEN-GEBIED
BRON: ANB/AGIV, MEI 2012



LEGENDE

-  VEN: grote eenheid natuur
-  VEN: grote eenheid natuur in ontwikkeling
-  IVON: natuurverwevingsgebied



2.3.4. EFFECT OP ENERGIE- EN GRONDSTOFFENVOORRAAD

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het RUP heeft geen betrekking op energie- of grondstofvoorraad.

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.5. EFFECT OP DE BODEM

Referentiesituatie

Het plangebied is geheel onverhard en onbebouwd.

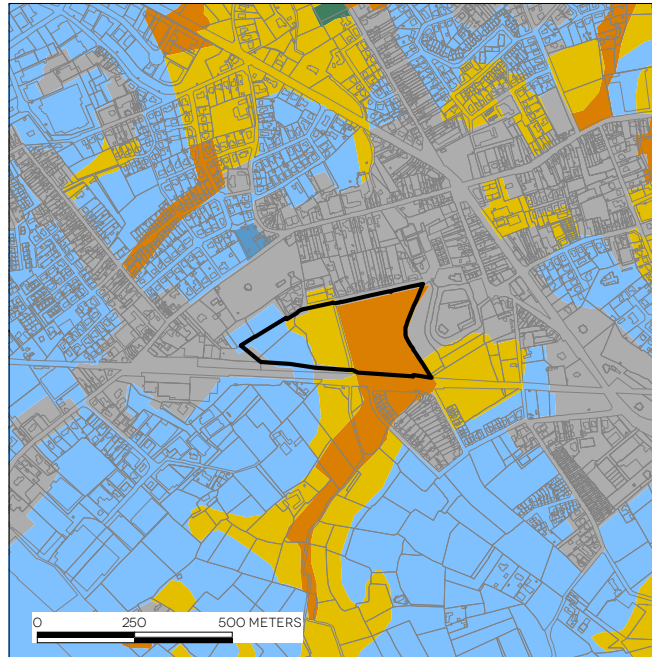
Op de bodemkaart is het plangebied ingedeeld als vochtig zandleem. Op het geoloket 'bodemsanering' van OVAM zijn geen bedrijfssites binnen het plangebied opgenomen.

Aanpalend het plangebied in het industriegebied zijn een aantal percelen opgenomen waar een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd. Er werd ook een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd op 2 percelen in het industriegebied ten zuidwesten van het plangebied. Op hetzelfde industriegebied verder ten zuidwesten werd een bodemsanering uitgevoerd. In noordelijke richting, in de buurt van het plangebied werd er een bodemsanering uitgevoerd. Via het webloket van OVAM bouwt de gemeente een verdere inventaris uit van mogelijke risico-percelen, waar een bodemonderzoek vereist is bij overdracht.







Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er is geen invloed van bodemverontreiniging binnen het plangebied. Het RUP zet de bestemming om naar 'ecologisch park'. Binnen dit plangebied kunnen zich geen bedrijven vestigen. De kans op nieuwe risico-activiteiten voor bodemsanering is dan ook afwezig. Percelen die op het register van verontreinigde gronden komen, worden verder opgevolgd door toepassing van het bodemdecreet.

BODEMKAART
BRON: VLM/AGIV, 2001



LEGENDE

	Antropogeen		Nat zandleem
	Vochtig zand		Vochtig zandleem
	Vochtig zand antropogeen		Natte klei

De verharding die zal worden aangelegd in het planbied is beperkt. Voornamelijk in verband met het oprichten van eventuele lokalen voor educatieve doeleinden. Bijkomend is het mogelijk dat een aantal wandel- en fietspaden verhard worden. Hoewel het meestal aangeraden om dergelijke paden in waterdoorlatende materialen aan te leggen, doordat er reeds zoveel onverharde oppervlakte aanwezig is, zal de impact hiervan beperkt zijn.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

BODEMONDERZOEKEN

BRON: OVAM (VIA WMS), APRIL 2017



LEGENDE

	oriënterende bodemonderzoeken
	bodemsaneringsprojecten
	beschrijvende bodemonderzoeken
	eindverklaring
	melding bodemverontreiniging
	schadegeval
	evaluatieonderzoek schadegeval

2.3.6. EFFECT OP HET WATER

Referentiesituatie

Watertoetskaart (besluit van de Vlaamse regering 1 juli 2014): het plangebied is deels gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied, deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en deels in niet overstromingsgevoelig gebied. Er is één onbevaarbare waterloop in het gebied; namelijk de Kasselrijbeek (tweede categorie).

Het gebied watert af in noordelijke richting, via de Kasselrijbeek. Waarna het water naar de Gaverbeek afgevoerd wordt. Van de Gaverbeek stroomt het water richting Waregem en naar de Leie.

Er zijn geen problemen bekend met wateroverlast in relatie met het plangebied aangezien er hier geen bebouwing is. Het gebied overstroomt occasioneel (gedeeltelijk) maar het berokkent geen schade.

Op basis van de vroegere watertoetskaarten:

- gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied en mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- zeer gevoelig voor grondwaterstromingen (type 1)

Op de kaart van de infiltreerbare bodems van de provincie West-Vlaanderen, staat het plangebied aangeduid als gemakkelijk infiltreerbaar. Het plangebied is gelegen in een strook dat zeer gevoelig is voor grondwaterstromingen (type 1).




Op basis van zoneringsplan:

Het plangebied is niet opgenomen in het zoneringsplan. De afwatering van dit gebied gebeurt door middel van de Kasselrijbeek.

WATERLOPEN

BRON: VLAAMSE HYDROGRAFISCHE ATLAS, VMM/AGIV, JULI 2014



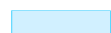
LEGENDE

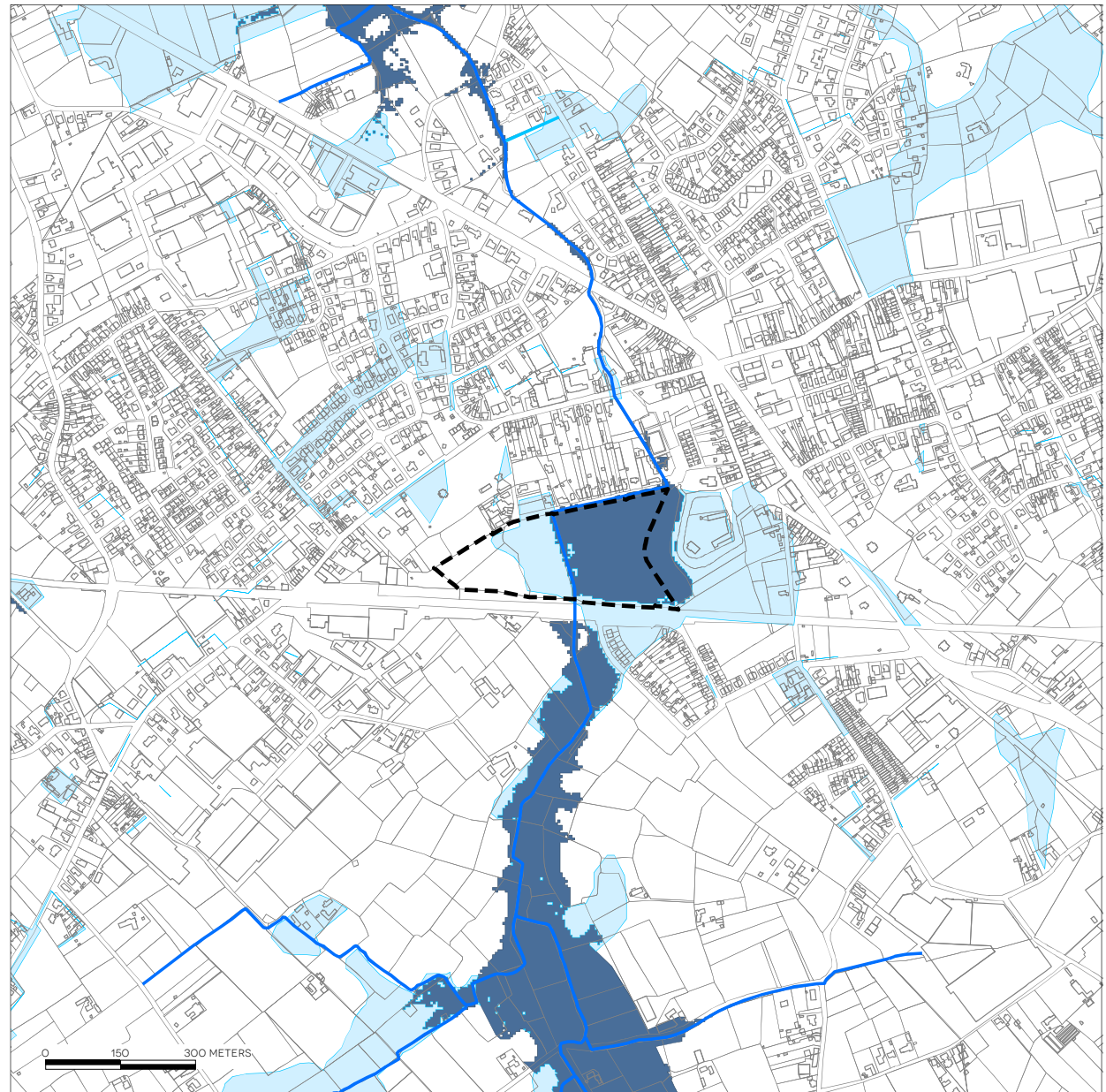
-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet-gecatalogeerde beek

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

BRON: VMM/AGIV, APRIL 2014

LEGENDE

-  niet overstromingsgevoelig
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig



Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het doel van dit RUP is om het richtinggevend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan op te volgen; nl. het versterken van groenstructuren en parken binnen de bebouwde kern.

Het RUP 'Ecologisch park Vichte' tracht een groene verbinding tussen het Kasteelpark in het oosten en het Beukenhofpark in het westen te realiseren.

Het RUP past de bestemming van 'landbouwgebied met nabestemming ecologisch park' aan naar 'ecologisch park'. Er worden geen vernoemingswaardige bijkomende harde bestemmingen of extra bouw mogelijkheden gecreëerd t.o.v. de huidige situatie. Met de herbestemming zijn geen nieuwe grootschalige bedrijven toegelaten en dus geen vernoemswaardige verhardingen te verwachten.

Uitsluitend wandel- en fietspaden en mogelijk educatieve lokalen. Doordat deze verhardingen een heel beperkte oppervlakte hebben in vergelijking met de grote hoeveelheid onverharde oppervlakte is hiervan geen negatieve gevolgen te verwachten. Toch zou men waterdoorlatende materialen kunnen gebruiken voor de paden. Bijkomend zal het hemelwater afkomstig van de daken van de eventuele lokalen ter plaatse geïntegreerd worden.

Het stedenbouwkundige voorschrift 0.4 voorziet dat alle ruimtelijke ingrepen in overeenstemming dienen te zijn met de principes van het integraal waterbeheer. Alle handelingen in functie van het waterbeheer zijn toegelaten voor zover ze geen afbreuk doen aan de kwaliteit of het normale gebruik van de zone.

Het plangebied is gelegen in een gebied met een overwegend zandige bodem, waar infiltratie in principe mogelijk is (afhankelijk van de grondwaterstand). De rol van overstromingsgebied dat

het plangebied momenteel vervult, zal behouden worden in de toekomst.

Het gebied watert af in noordelijke richting, waarbij het initieel in de Kasselrijbeek terecht komt, waarna het water naar de Gaverbeek afgevoerd wordt. Van de Gaverbeek stroomt het water richting Waregem en naar de Leie.

Na de aankoop van de terreinen zal de gemeente Anzegem overgaan tot een ecologisch en landschappelijke inrichting waarbij de Kasselrijbeek wordt geïntegreerd.

Bij nieuwe gebouwen of verhardingen wordt de stedenbouwkundige verordening voor hemelwater, infiltratie en buffering toegepast sinds 1 januari 2014. Bij nieuwe verharding vanaf 40 m² wordt een vertraagde afvoer via infiltratie of buffering opgelegd. Indien infiltratie een optie is (afhankelijk van grondwaterpeilen), wordt een infiltratie opgelegd door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Voor projecten groter dan 1.000 m² vraagt de provincie een buffer voor vertraagde afvoer van 330 m³ per ha verharde oppervlakte (met een lozingsdebiet van 10l/s/ha).

Verhardingen, zoals parkeerruimte worden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen aangelegd, afwatering bij voorkeur in een open grachtprofiel.

Er worden geen ondergrondse constructies voorzien, met uitzondering op de grondwaterstromen.

De lozing van afvalwater wordt geregeld via de milieuwetgeving en Vlarem. Eventuele huishoudelijk afvalwater afkomstig van de educatieve lokalen kan opgevangen worden in de Kerkdreef, waar er al reeds riolering aanwezig is (centraal gebied) zoals opgenomen in het Gebiedsdekkend uitvoeringsplan GUP, (goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 december 2015).

Een alternatief is om een IBA hiervoor te voorzien en het ter plaatse te doen. Dit zou de educatieve functie van het park versterken.

Een correcte aansluiting met scheiding tussen afvalwater en

hemelwater wordt telkens nagegaan via de keuringsplicht en gerapporteerd aan de rioolbeheerder.

De herbestemming van het plangebied en bijgevolg de nieuwe bebouwing van het plangebied zal geen invloed hebben op de waterhuishouding.

De Vlaamse milieumaatschappij geeft in zijn advies aan dat er geen significante negatieve effecten verwacht worden m.b.t. het grondwater, mits de regelgeving wordt gerespecteerd. De VMM adviseert het plan gunstig.

Voor de aspecten i.v.m. de Kasselrijbeek verwijst de VMM naar de provincie West-Vlaanderen als waterloopbeheerder.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Verharding van paden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen
- Ter plaatse infiltreren van hemelwater afkomstig van de daken van eventuele educatieve lokalen

Leemten in de kennis

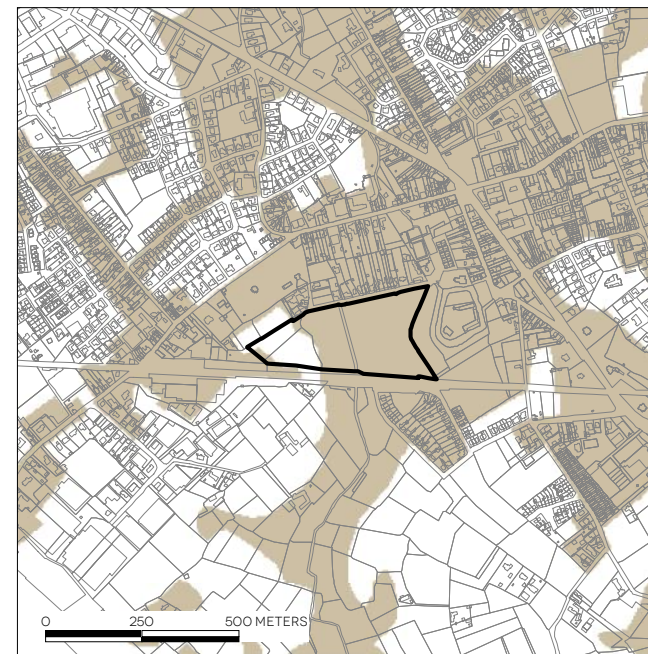
- /

Aanzienlijk milieueffect



Nee

MOEILIK INFILTRERBARE BODEMS

BRON: GISWEST (VIA WMS), APRIL 2017



LEGENDE

-  goed infiltrerbare bodems
-  Moeilijk infiltrerbare bodems

2.3.7. EFFECT OP DE ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN

Referentiesituatie

De luchtkwaliteit in de regio Anzegem is volgens het VMM-geoloket van een goede kwaliteit op basis van de resultaten van het jaargemiddelde 2010-2012: een totale index van 4, een gemiddelde PM10-concentratie van 21-25 µg/m³, tussen de 16 en 20 overschrijdingen per jaar van de 50 µg/m³ f jn stof en een gemiddelde NO²-concentratie van 11-16 µg/m³. Deze resultaten wijzen op een verbetering t.o.v. vorige jaren.

Potentiële emissiebronnen i/d omgeving zijn bedrijvigheid en verkeer, maar dit is weinig relevant voor het plangebied. De milieudienst van de gemeente Anzegem meldt geen specifieke klachten rond lucht- of stofhinder in relatie tot het plangebied. Ten zuidwesten van het plangebied is een klein bedrijventerrein gelegen.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Er zijn geen specifieke problemen naar luchtkwaliteit bekend in het plangebied. De algemene maatregelen vanuit de diverse actieplannen naar lucht (f jn stof, NEC, groene mobiliteit, toepassing vlare-normen, EPBC...) resulteren op termijn in een verdere verbetering van de globale luchtkwaliteit in Vlaanderen.

Met het RUP wordt de mogelijkheid gecreëerd om een ecologisch park te realiseren met een oppervlakte van 6,8 ha. Dit gebied in combinatie met het Kasteelpark en Beukhofpark zal een positieve invloed uitoefenen op de lokale luchtkwaliteit.

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven toegelaten. De kans op nieuwe emissiebronnen naar de lucht zijn dan ook minimaal. Stookinstallaties bij gebouwen dienen te voldoen aan de Vlare-normen voor emissies naar de lucht. Ten zuidwesten van het plangebied is een relatief klein industriegebied gelegen.

De gemeente Anzegem heeft een nulmeting van de CO₂-emissie in het kader van het ondertekenen van de Covenant of Mayors. Met een actieplan (gemeenschappelijk met de 13 gemeenten van de regio) wordt gestreefd naar een klimaatneutrale regio in 2050.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.8. EFFECT OP HET GELUID

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied, 6,8 ha in oppervlakte, omvat open ruimte; bestaande uit weilanden en akkers. Er zijn geen gebouwen aanwezig in het plangebied. De Kasselrijbeek (catergorie 2) loopt van noord naar zuid doorheen het plangebied.

Het plangebied ligt in het centrum van Vichte, deelgemeente van Anzegem. Het ligt in de spie gevormd door de Beukenhofstraat en de spoorlijn van Brussel naar Kortrijk, ten westen van de N36. Het plangebied van het RUP vormt de overgang tussen de bebouwde kern van Vichte en het landbouwgebied ten zuiden ervan.

De milieudienst van Anzegem maakt geen melding van geluidsoverlast.

Het RUP voorziet een omvorming naar 'ecologisch park' zodat de bestemming beter aansluit bij de omgeving.

De onmiddellijke omgeving van het plangebied wordt gedomineerd door woongebied en de spoorweg. In het centrum van Vichte bestaat er een menging van wonen, werken, handel en diensten.

Er zijn geen bedrijven gevestigd binnen het plangebied. Ten zuidwesten van het plangebied is een industriegebied aangeduid. Hier bevindt zich het station van Vichte alsook een aantal andere bedrijven.

Hoewel er dus op relatief kleine afstand van het plangebied een industriegebied is gelegen, betekent dit dat enige hinder heel occasioneel zal voorkomen en beperkt zal zijn van aard. Bijkomend worden nieuwe bedrijven niet toegelaten binnen dit RUP.

De N36 en de aanpalende spoorweg en verderop gelegen station zijn de enige vernoemingswaardige bronnen van geluid in de ruime omgeving. De N36 is om voldoende afstand gelegen van het plangebied om amper invloed op het plangebied uit te oefenen. Het geluid afkomstig van de spoorweg en het verderop gelegen station kunnen niet als structurele hinder worden beschouwd.

Het RUP zal dus niet leiden tot een toename van geluidshinder.

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.9. EFFECT OP HET LICHT

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied ligt in het centrum van Vichte, deelgemeente van Anzegem. Het ligt in de spie gevormd door de Beukenhofstraat en de spoorlijn van Brussel naar Kortrijk, ten westen van de N36. Het plangebied van het RUP vormt de overgang tussen de bebouwde kern van Vichte en het landbouwgebied ten zuiden ervan.

De onmiddellijke omgeving van het plangebied wordt gedomineerd door woongebied en agrarisch gebied. In het centrum van Vichte bestaat er een menging van wonen, werken, handel en diensten.

De omgeving is woongebied zonder relevante lichtbronnen. De milieudienst maakt dan ook geen melding van lichthinder. De straatverlichting zorgt functioneel voor voldoende verlichting. Het Vlarem bepaalt dat de verlichting dient te worden beperkt tot een functionele verlichting tijdens de activiteiten. In kader van het burgemeestersconvenant streeft de gemeente naar een energiezuinige openbare verlichting.

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.10. EFFECT OP DE STOFFELIJKE GOEDEREN, HET CULTUREEL ERFGOED EN HET LANDSCHAP

Referentiesituatie

Het plangebied ligt in het centrum van Vichte, deelgemeente van Anzegem. Het ligt in de spie gevormd door de Beukenhofstraat en de spoorlijn van Brussel naar Kortrijk, ten westen van de N36. Het plangebied van het RUP vormt de overgang tussen de bebouwde kern van Vichte en het landbouwgebied ten zuiden ervan. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Kerkdreef. Deze bestaat uit een rijweg en een voetpad aan één zijde. Het deel lopende van de cluster met woningen tot aan de Oude Kerk is omzoomd met oude knoteiken.

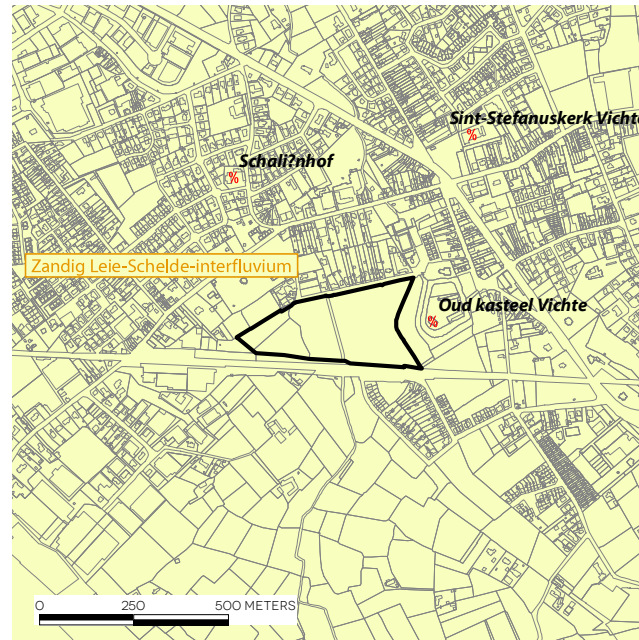
In het plangebied zijn geen gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch beschermde monumenten of landschappen.

In het centrum van Vichte, buiten het plangebied, zijn een aantal gebouwen opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, voornamelijk arbeiderswoningen en burgerwoningen.

Monumenten:

- mouterij-brouwerij Verhaege ten westen;
- knotbomendreef met kerkhofomgeving, aanpalend ten noorden;
- Sint-Stefanuskerk ten oosten;
- Oud Kasteel ten oosten.

Er zijn geen ankerplaatsen of relictzones aangeduid in of rondom het plangebied. Er is wel een cultuurhistorisch landschap aangeduid ten oosten van het plangebied; nl. 'omgeving Oud Kasteel'.



LEGENDE

- % puntrelicten
- lijnrelicten
- / / / / ankerplaatsen
- / / / / reliktenzones
- traditionele landschappen

Landschappelijk ligt het plangebied binnen een nagenoeg vlak gebied. Op basis van de landschapsatlas het plangebied en de omgeving gelegen in het 'zandig Leie-Schelde interfluvium'.

Op gebied van archeologie kent Vichte een aantal verspreid liggende archeologische sites die in de centraal archeologische inventaris (CAI) zijn opgenomen. Hierbij werd zowel lithisch materiaal uit de Steentijd gevonden, als resten uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. Binnen het plangebied zijn geen archeologische vondsten bekend.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Het plangebied is onverhard en niet bebouwd.

Het RUP is bedoeld om een groene verbinding te maken tussen het parkgebied ten oosten en ten westen van het plangebied. Het RUP past de bestemming van 'landbouwgebied met nabestemming ecologisch park' aan naar 'ecologisch park'.

Na de aankoop van de terreinen zal de gemeente Anzegem overgaan tot een ecologisch en landschappelijke inrichting waarbij de Kasselrijbeek wordt geïntegreerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de erfgoedaspecten van de omgeving.

Het algemeen voorschrift 0.1 stelt dat er voldoende aandacht moet worden besteed aan de ruimtelijke draagkracht van de omgeving. Hierbij zijn volgende aandachtspunten belangrijk: beeldkwaliteit, kwalitatief openbaar domein, zuinig en compact ruimtegebruik, inpassing in de landschappelijke context...

Het aspect archeologisch erfgoed valt onder het 'decreet bescherming van het archeologisch erfgoed' (nu geïntegreerd in het onroerend erfgoeddecreet). Bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een archeologienota de kansen in te schatten op mogelijke vondsten, waarna een archeologisch vervolgonderzoek kan volgen indien er voldoende aanwijzingen zijn van een vermoedelijk bodemarchief. De resultaten van het onderzoek worden gerapporteerd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /



Aanzienlijk milieueffect

Nee

BOUWKUNDIG ERFGOED

BRON: INVENTARIS ONROEREND ERFGOED (VIGE), DECEMBER 2015



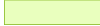
LEGENDE

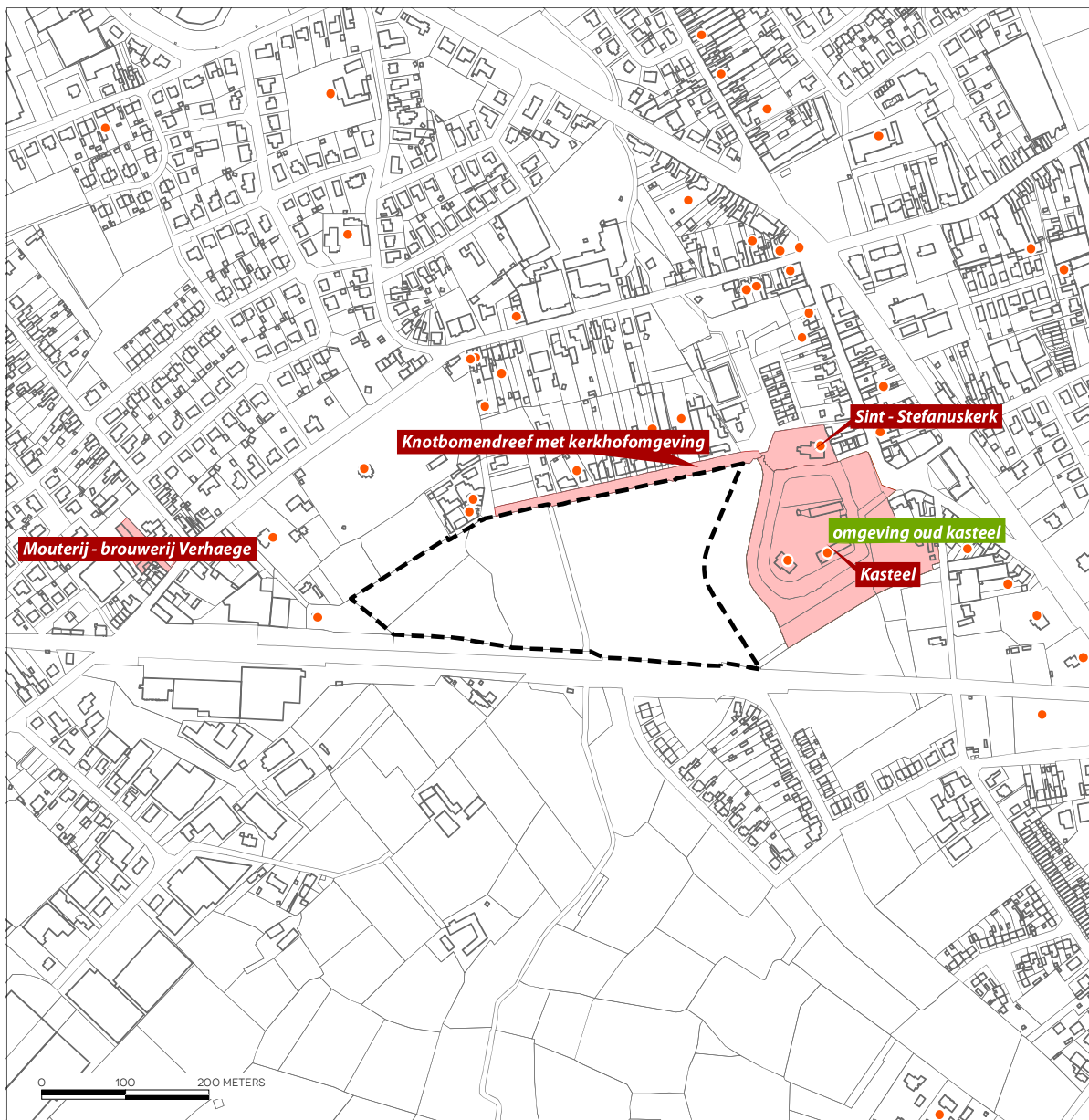
-  vastgestelde relictten
-  vastgestelde gehele

BESCHERMD ONROEREND ERFGOED

BRON: AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (GEOPUNT), MAART 2016

LEGENDE

-  monument
-  stads- en dorpsgezichten
-  cultuurhistorische landschappen



2.3.11. Effect op de mobiliteit

Referentiesituatie

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Kerkdreef. Deze bestaat uit een rijweg en een voetpad aan één zijde. Het deel lopende van de cluster met woningen tot aan de Oude Kerk is omzoomd met oude knoteiken.

Door het plangebied lopen enkele wandel- en fietspaden. Langs de Kerkdreef loopt een wandelpad dat van het fiets- en autoverkeer gescheiden is door een rij knotwilgen. Dit wandelpad loopt verder langs de Kerk. Langs het kasteeldomein loopt een wandelpad dat onder de spoorweg loopt, richting de Nieuwstraat.

Het gebied heeft ontsluiting door de Kerkdreef die aanpalend gelegen is.

Doorheen het plangebied lopen 2 buurtwegen:

- Sentier nr. 22
- Sentier nr. 26

De gemeente Anzegem beschikt over een goedgekeurd mobiliteitsplan (2011).

Het Vichte station, met bushalte en treinaansluiting, is gelegen op ongeveer 300 meter. Bijkomend is er een bushalte in de straat 'Vichteplaats'. Deze halte is gelegen op ongeveer 300 meter van het plangebied.

Omschrijving en beoordeling van de voorgenomen planopties met de mogelijke effecten

Voor de kern van Vichte staat de verkeersleefbaarheid voorop, onveilige situaties dienen preventief te worden opgelost. Het RUP voorziet een herbestemming naar 'ecologisch park' zodat men het plangebied kan doen aansluiten met het omringende groen.

Het ecologisch park zal groen-ecologische, landschappelijke recreatieve en eventueel educatieve functies vervullen. Er zullen ook bijkomende wandelaar- en fietspaden aangelegd worden. Deze paden zullen een betere aansluiting garanderen met de omringende gebieden.

De bijkomende verkeersdruk afkomstig van dit RUP is minimaal. Het park is vooral gericht op de lokale bevolking van Vichte.

Flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijker te maken

- Niet van toepassing

Leemten in de kennis

- /

Aanzienlijk milieueffect

Nee

2.3.12. Overzicht van de beoordeling van de aanzienlijke milieueffecten

Globaal overzicht aanzienlijk effect

ja/nee

Effect op

- gezondheid en veiligheid van de mens	nee
- ruimtelijke ordening	nee
- biodiversiteit, flora en fauna	nee
- energie en grondstoffen voorraad	nee
- bodem	nee
- water	nee
- atmosfeer en klimatologische factoren	nee
- geluid	nee
- licht	nee
- stoffelijke goederen en cultureel erfgoed	nee
- landschap	nee
- mobiliteit	nee

Gezien de impact van het plan en milderende maatregelen die binnen het RUP worden voorzien, zijn er weinig tot geen effecten met een grote invloed te verwachten.

2.4. DE KENMERKEN VAN PLANNEN EN PROGRAMMA'S

De mate waarin het plan een kader vormt voor projecten en andere activiteiten met betrekking tot de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden en de toewijzing van hulpbronnen

Het RUP heeft geen betrekking op het aanwenden of gebruik van hulpbronnen.

De mate waarin het plan andere plannen en programma's, met inbegrip van die welke deel zijn van een hiërarchisch geheel, beïnvloedt

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Het gemeentelijk RUP staat onder aan de hiërarchie van de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het gemeentelijk RUP is niet gemeentegrensoverschrijdend.

De relevantie van het plan voor de integratie van milieuoverwegingen, vooral met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling

Niet relevant voor dit RUP.

Milieuproblemen die relevant zijn voor het plan

Zie punt 3.3. bij de beoordeling van de milieueffecten.

De relevantie van het plan voor de toepassing van de milieuwetgeving van de Europese Gemeenschap

Niet relevant binnen dit RUP.

3. CONCLUSIE

Voor het voorliggende RUP worden er, rekening houdend met de beperkte effecten van de mogelijke ingrepen ten opzichte van de huidige referentiesituatie, de milderende maatregelen die in het plan geïntegreerd zijn en de mogelijke flankerende maatregelen om het plan milieuvriendelijk te maken, geen aanzienlijke milieueffecten verwacht; bijgevolg wordt voorgesteld omtoelating te verlenen.

