
Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van: woensdag 16 december 2020

Koen Tack, Voorzitter
Gino Devogelaere, Burgemeester
Johan Delrue, Yannick Ducatteuw, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Davy Demets,
Schepenen

Aanwezig: Prudent Lanneau, Rik Colman, Eddy Recour, Jeremie Vaneekhout, Stephan Titeca,
Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Pauline Van Marcke, Louis Degroote, Petra
Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie
Vandenberghe, Raadsleden
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Willy Demeulemeester, Raadslid

Afwezig: /

2020/GR/356 - RUP 38.1 Ecologisch Park Vichte - definitieve vaststelling.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

Het college besliste op 7 maart 2017 om een nieuw RUP op te maken om de hoofdbestemming 'ecologisch park' toe te kennen aan de gronden gelegen ten zuiden van de Kerkdreef en het nodige onderzoek te voeren met betrekking tot de onteigeningsprocedure.

Het plangebied ligt tegen de kern en op de grens met een zone in landbouwgebruik. Zuidelijk is het gebied begrensd door de spoorweg. De voornaamste doelstelling is de gronden te bestemmen en verwerven voor de aanleg van een Ecologisch Park in het centrum van Vichte. Er werd een subsidie toegekend door de Vlaamse Minister Omgeving, Natuur en Landbouw voor de aankoop van de te bebossen terreinen in Anzegem, zesde afdeling sectie B, nummers 356C, 357H en 358A met totaaloppervlakte van 28.994 m². Met dit onteigeningsinitiatief wenst de gemeente alvast haar daadkracht aan te tonen en de wens tot realisatie kracht bij te zetten. Tevens is het dringend dat er een groene long wordt gerealiseerd als tegengewicht voor het dichtbebouwde centrum van Vichte.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 38.1 Ecologisch Park Vichte bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans, een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie en een onteigeningsplan met bijhorende projectnota onteigening.

De stedenbouwkundige voorschriften van Het RUP nr. 16.1 Vichte Parken Kerkdreef dd. 5 februari 2010 worden opgeheven voorzover gelegen binnen het plangebied.

Dit heeft betrekking op de volgende bestemmingen:

- zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park.

De Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening bracht op 15 november 2018 unaniem voorwaardelijk gunstig advies uit betreffende het voorontwerp RUP 38.1 Ecologisch Park Vichte.



Op 28 november 2018 werd een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp van RUP nr. 38.1 Ecologisch Park Vichte. Het voorontwerp werd aangepast naar aanleiding van de adviezen en opmerkingen gemaakt in deze plenaire vergadering.

Het Departement Omgeving - dienst Mer besliste op 1 augustus 2017 dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en er bijgevolg geen plan-MER dient te worden opgemaakt.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 mei 2020 en openbaar gemaakt van 15 juni 2020 tot 14 augustus 2020. Gedurende de periode van openbaarmaking werden 4 bezwaarschriften ingediend bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro).

Conform artikel 18 van het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut werden minstens zeven dagen voor de aanvang van het openbaar onderzoek de eigenaars van de onroerende goederen en, wanneer wordt onteigend met toepassing van artikel 4, de houders van zakelijke rechten waarop het voorlopige onteigeningsbesluit betrekking heeft, met een beveiligde zending op de hoogte van het openbaar onderzoek de onteigenende instantie. De beveiligde zending werd verstuurd op 29 mei 2020.

De deputatie van West-Vlaanderen bracht op 2 juli 2020 een gunstig advies uit betreffende het ontwerp van gemeentelijk uitvoeringsplan 38.1 Ecologisch Park Vichte zonder opmerkingen.

Departement Omgeving bracht op 30 juli 2020 een gunstig advies uit betreffende het ontwerp van gemeentelijk uitvoeringsplan 38.1 Ecologisch Park Vichte zonder opmerkingen.

Op 4 november 2020 bracht de gecoro een unaniem voorwaardelijk gunstig advies uit omvattende de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren. De voorwaarde wordt als volgt geformuleerd: " mits het gemeentebestuur een gefaseerde en realistische aanpak tot verwerving en realisatie voorziet waarbij eerst het westelijk deel wordt gerealiseerd en voltooid, om nadien de aanleg van een wandelpad parallel met de spoorweg, die het bestaande park met de bebouwde omgeving ten zuiden van de spoorweg verbindt, te realiseren en dan pas overgaat tot verwerving en realisatie van het oostelijk deel."

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van de gecoro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen

Decreet Lokaal Bestuur

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en bijhorende besluiten

Het Onteigeningsdecreet, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 24 februari 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 oktober 2017

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: Het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 38.1 Ecologisch Park Vichte met onteigeningsplan te onderschrijven.

Art.2: Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 38.1 Ecologisch Park Vichte definitief vast te stellen.

Art.3: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere procedure.



Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor éénsluïdend afschrift,
Anzegem, 21 december 2020*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur



Gino Devogelaere,
Burgemeester