

1. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijks in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

1.1. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het voorliggende RUP Vichte Parken Kerkdreef komt het gedeelte dat van agrarisch gebied naar ecologisch park wordt omgezet in aanmerking voor kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie.

2. RUIMTEBALANS

NR	BESTEMMING RUP	BESTEMMING RUP	OPP (M ²)
1	zone voor landbouw met nabestemming ecologisch park	zone voor ecologisch park	66.506,77

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.


Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

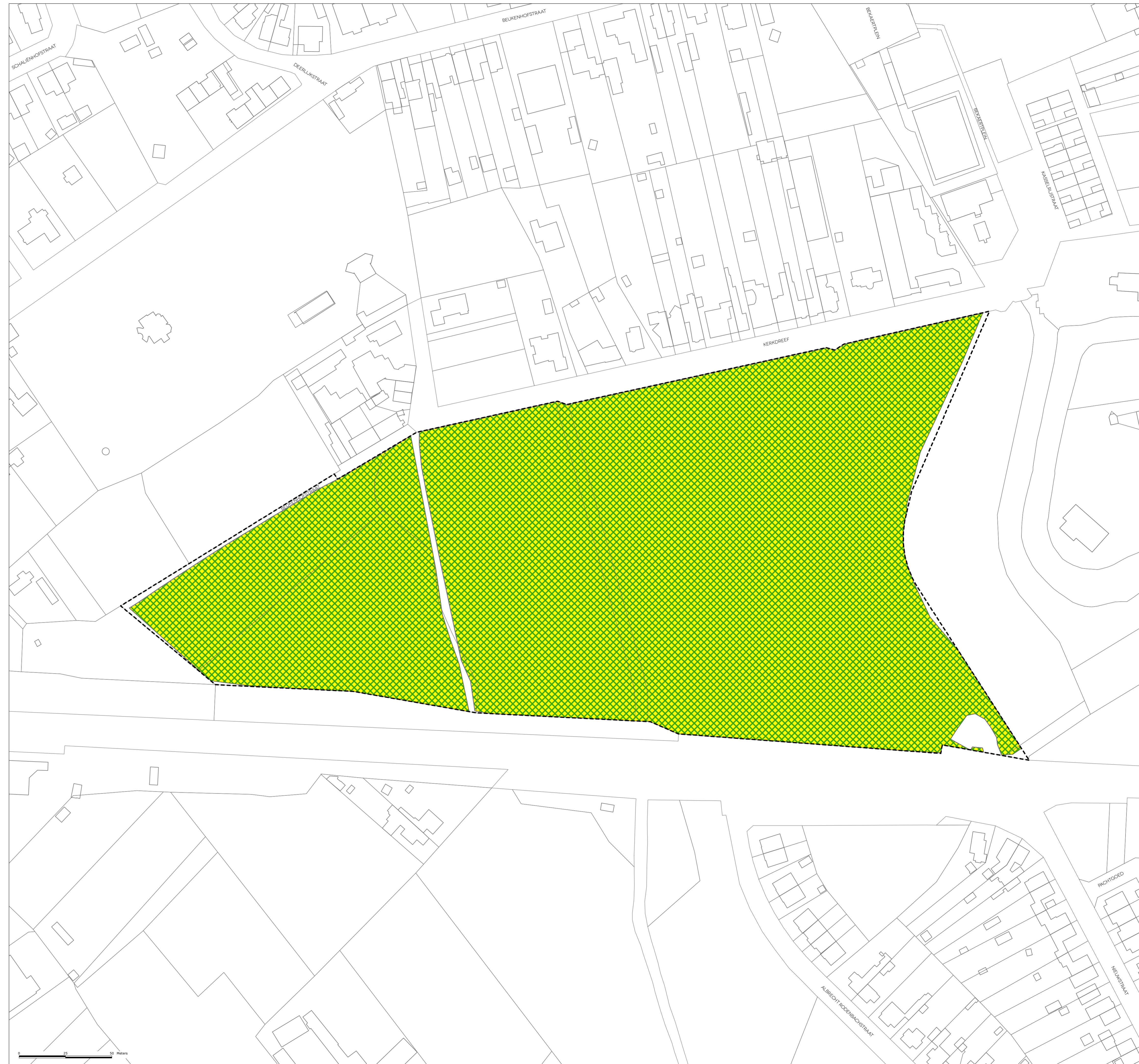
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden."

LEGENDE

 plangebied

Kapitaalschade/gebruikersschade
 van landbouw naar reservaat en natuur

Dit document is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. 81, eerste lid, 1^o en 8^o van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van die percelen waaraan een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planbeschadiging, een planbeschadiging, een kapitaalschade of een gebruikersschade. Het register geeft, conform de procedure van artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de regeling over de planbeschadiging, de regeling over de kapitaalschade of de gebruikersschade en de regeling over de gebruikscompensatie. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden, die regeling over de planbeschadiging is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.1.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grafisch planbeschadingsregister. De regeling over de gebruikscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikscompensatie bij ruimtelijke ordeningsplannen, overdraken en erfpachtbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet 2009 en de percelenlijst kan geraadpleegd worden op www.zuivelbeoordeling.be, rubriek 'wetgeving'. De tekst van het decreet 2009 kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm 'gebruikscompensatie'. Dit register wordt aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te verspreiden naar het digitale plan. In een aantal gevallen verschilt de digitale verspreiding van de bestemmingswijziging van het digitale plan. Daarom kunnen bij de digitale verspreiding beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.



GEMEENTE ANZEGEM
 RUP ECOLOGISCH PARK VICHTE
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE



LEIE DAL

december 2020, definitieve vaststelling

- Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- toelichtingsnota
 - stedebouwkundige voorschriften
 - verordenend grafisch plan
 - (grafisch) register plancompensatie
 - onteigeningsplan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 6ha 82a 06ca
 Algemeen planid: RUP_34002_214_00038_00001
 Ondergrond: GRB, november 2020
 schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Gemeente Anzegem

Intercommunale Leiedal
 President Kennedypark 10
 tel +32 56 24 16 16
 rup@leiedal.be

Burgemeester
 Gino Devogelaere

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
 Jorrit Barbry
 Kevin Coucke

Voorzitter Gemeenteraad
 Koen Tack

In samenwerking met:
 Griet Lannoo

Algemeen directeur
 Sonja Nuytens

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 28 november 2018

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 12 mei 2020

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van 15 juni 2020 tot en met 14 augustus 2020

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 4 november 2020

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 16 december 2020

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

