

Zitting van dinsdag 02 maart 2021

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuys, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Tom Demunter, Nancy Vandenabeele, Kim Deplancke, Michiel
Vandewalle, An Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim
Laporte, Marijke Vanlauwe, Patrick Desmet, Hilde Malfait, Patrick Balcaen: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

11. Voorwerp: Openbare zitting: voorlopig vaststellen RUP 18-1 Stationsomgeving

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Overwegende dat de gemeenteraad op 5 juli 2016 de afsprakennota 2016-07 met Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 18-1 Stationsomgeving;

Gelet op het schrijven van 6 april 2018 van de Dienst MER van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van mei 2018 dat door de GECORO in zitting van 22 mei 2018 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 6 juni 2018;

Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

- Voor de voormalige site van Sofinal (Fabrieksstraat) en de noordelijke stationsomgeving in Waregem werd in 2013 een masterplan opgemaakt op basis van een workshop. Dit masterplan werd vertaald naar een startnota RUP (document Leiedal, juli 2014);
- De startnota moet verder vertaald worden naar een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De procedure wordt heropgestart vanaf de fase schetsontwerp.
- Het plangebied van het RUP wordt uitgebreid met het parkgebied gelegen tussen de Koningin Fabiolalaan, de Ter Elststraat en de Vandewoestijnelaan. Voor het oostelijk deel van het plangebied wordt de mogelijke herbestemming onderzocht.

Gelet op het voorliggend ontwerp van maart 2021;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 23 februari 2021;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 33

tegen: 0

onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: Het ontwerp van RUP 18-1 Stationsomgeving, zoals opgemaakt door de intercommunale Leiedal, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitschrijven van het openbaar onderzoek.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 22 maart 2021



Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester