

**Zitting van dinsdag 05 oktober 2021**

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Jules Godefroid, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Charka Dewaele, Marc Vercruyssen, Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveldde, Nancy Vandenaabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle, Anneke Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim Laporte, Marij Vanlauwe, Hilde Malfait, Patrick Balcaen, Monia Arroudi: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

Jo Neiryck: Schepen

Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Patrick Desmet: Raadsleden

---

**15. Voorwerp: Openbare zitting: definitief vaststellen RUP 18.1 Stationsomgeving**

---

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op de beslissing van 2 maart 2021 van de gemeenteraad waarbij het RUP 18.1 Stationsomgeving voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 15 april 2021 tot en met 14 juni 2021;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften en twee adviezen werden ingediend;

Overwegende dat de deputatie gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek

Overwegende dat het departement Omgeving voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de GECORO op 8 september 2021 de ingekomen adviezen en bezwaarschriften besproken heeft en het volgende advies heeft uitgebracht nopens het RUP 18.1 Stationsomgeving:

*Het voorlopig vastgestelde RUP wordt gunstig geadviseerd.*

Gelet op het advies van de GECORO van 8 september 2021;

Overwegende dat het advies van de GECORO van 8 september 2021 wordt bijgetreden en eigen gemaakt;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Algemeen Waterbeleid, de watertoets is uitgevoerd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vangt voldoende de effecten op de waterhuishouding op, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Gelet op het voorliggend ontwerp van oktober 2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 28 september 2021;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 29

tegen: 0

onthoudingen: 0

#### **Besluit:**

Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 18.1 Stationsomgeving, ontwerp oktober 2021, definitief vast.

Art. 2: Een afschrift van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door het departement Omgeving.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe  
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 6 oktober 2021



Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester