

Zitting van dinsdag 06 juli 2021

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveldde, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle, An Vanheusden, Margot
Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim Laporte, Marijke Vanlauwe, Patrick
Desmet, Hilde Malfait, Patrick Balcaen, Monia Arroudi: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Nancy Vandenabeele: Raadslid

22. Voorwerp: Openbare zitting: definitief vaststellen RUP 24.1 Planologische attesten

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op de beslissing van 2 februari 2021 van de gemeenteraad waarbij het RUP 24.1 Planologische attesten voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 1 maart 2021 tot en met 30 april 2021;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften en twee adviezen werden ingediend;

Overwegende dat de deputatie en het departement Omgeving voorwaardelijk gunstig advies hebben uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de GECORO op 31 mei 2021 de ingekomen adviezen en bezwaarschriften besproken heeft en het volgende advies heeft uitgebracht nopens het RUP 24.1 Planologische attesten:

Het voorlopig vastgestelde RUP wordt gunstig geadviseerd mits volgende aanpassing:

- *het beperken van de max. bouwhoogte in het deelplan Matthys tot 10 m conform de voorwaarden van het afgeleverde planologisch attest;*
- *het toelichtend verduidelijken in de voorschriften inzake het maximum toelaten van één functioneel samenhangende bedrijfseenheid per deelplan. Dit voorschrift kan geen aanleiding geven tot de realisatie van diverse KMO-units.*

Gelet op het advies van de GECORO van 31 mei 2021;

Overwegende dat het advies van de GECORO van 31 mei 2021 wordt bijgetreden en eigen gemaakt;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Algemeen Waterbeleid, de watertoets is uitgevoerd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vangt voldoende de effecten op de waterhuishouding op, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Overwegende dat volgende aanpassingen werden uitgevoerd aan het dossier dat aan een openbaar onderzoek werd onderworpen:

- het beperken van de max. bouwhoogte in het deelplan Matthys tot 10 m conform de voorwaarden van het afgeleverde planologisch attest;
- het toelichtend verduidelijken in de voorschriften inzake het maximum toelaten van één functioneel samenhangende bedrijfseenheid per deelplan. Dit voorschrift kan geen aanleiding geven tot de realisatie van diverse KMO-units.

Gelet op het voorliggend ontwerp van juli 2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 29 juni 2021;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32
tegen: 0
onthoudingen: 0

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 24.1 Planologische attesten, ontwerp juli 2021, definitief vast.

Art. 2: Een afschrift van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door het departement Omgeving.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 7 juli 2021



Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester