

**Zitting van woensdag 09 februari 2022**

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Guido De Langhe: Algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

---

**30. Voorwerp: Ter goedkeuring: startnota RUP 27.1 Nijverheidstraat**

Het College;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 19 april 2007 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 2 juli 2019 de afsprakennota 2019-25 met Intercommunale Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 27-1 Nijverheidstraat;

Overwegende dat de omschrijving van de opdracht als volgt wordt bepaald:

- Bestendigen PRIAK Nijverheidstraat - Deken De Bostraat
- Toekomstopties overig woonuitbreidingsgebied palend aan het PRIAK
- Inrichtingsprincipes en mogelijke functies bij reconversie site Goossens;
- Het verfijnen van de mogelijke inrichtingsopties van de bedrijvzone Boss Paints en Barmbeekstraat
- Vastleggen randvoorwaarden ontwikkelingen in de Liebaardstraat + omgeving van de Mote, rekening houdend met de aanwezige Barmbeek;
- Duidelijkheid voor de restpercelen woonuitbreidingsgebied palend aan centrum Desselgem;
- Verouderde verkavelingsvoorschriften vervangen door flexibeler RUP-voorschriften;

Gelet op de startnota en procesnota van het RUP 27-1 Nijverheidstraat, versie februari 2022 opgemaakt door Intercommunale Leiedal en gevoegd in bijlage;

Met eenparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: De startnota en procesnota van het RUP 27-1 Nijverheidstraat, versie februari 2022 opgemaakt door Intercommunale Leiedal en gevoegd in bijlage wordt goedgekeurd.

Art. 2: De ter inzagelegging van de startnota van het RUP 27-1 Nijverheidstraat wordt georganiseerd van 1 maart 2022 tot en met 30 april 2022. De participatie wordt voorzien onder de vorm van een infomarkt van 16u 19u op 23 maart 2022 in OC De Mote, Liebaardstraat 34 te 8792 Waregem.

Art. 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.

Gedaan in bovenvermelde zitting

Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) Guido De Langhe

Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem

Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 11 februari 2022

Guido De Langhe

Algemeen directeur



Kurt Vanryckeghem

Burgemeester