

**Zitting van woensdag 23 februari 2022**

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Guido De Langhe: Algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

---

**27. Voorwerp: Ter goedkeuring: voorontwerp RUP 22-1 Mirakelstraat**

---

Het College,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 4 september tot goedkeuren van de afsprakennota 2018-44 voor het RUP 22.1 Mirakelstraat;

Overwegende dat het RUP 22.1 Mirakelstraat wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

- Herziening van het BPA 74 Mirakelstraat dat:
  - Diende om het textielbedrijf Deslee/Vanhoutte rechtszekerheid naar functioneren en uitbreiding te geven;
  - Een zeer grote waaier aan bedrijfsactiviteiten toelaat;
- De vraag naar een meer beperkte invulling van KMO, met minder overlast voor de buurt;

Gelet op de startnota van november 2019 dat aan een publieke raadpleging is onderworpen van 4 november 2019 tot en met 3 januari 2020 met een participatiemoment op 27 november 2019;

Gelet op de resultaten van de publieke raadpleging;

Gelet op de scopingnota II en procesnota van september 2021 opgemaakt door de ontwerper, Intercommunale Leiedal, goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 8 september 2021;

Gelet op het voorontwerp RUP 22.1 Mirakelstraat, versie maart 2022 opgemaakt door de ontwerper, Intercommunale Leiedal;

Met éénparigheid van stemmen;

**Besluit:**

Art. 1: Het voorontwerp van het RUP 22.1 Mirakelstraat, versie maart 2022 opgemaakt door Intercommunale Leiedal wordt goedgekeurd.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) Guido De Langhe  
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 2 maart 2022

Guido De Langhe  
Algemeen directeur



Kurt Vanryckeghem  
Burgemeester