

LEGENDE

-  plangebied
- planbaten**
-  1 van landbouw naar wonen

Disclaimer:
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.6, 81 eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planologische vergoeding, een planologische vergoeding, een kaptoelafte-compensatie of een gebruikerscompensatie.
 De regeling over de planologische vergoeding is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kaptoelafte-compensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en zandtoelafte. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfenisovernames tot openbaar nut.
 Dit register geeft, conform de geëchelde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt niet in dat zwaarte een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden ontvangen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.
 Dit register wordt aangevuld door het door de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening bedoeld te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen worden afgebeeld in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet niet dat voorbehoud gerespecteerd worden.
 Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en zandtoelafte en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op codex.vlaanderen.be.

Stad Waregem
 RUP Mirakelstraat
Verordenend grafisch plan



maart 2022, plenaire vergadering

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
 - procesnota (grafisch) register plancompensatie
 - toelichtingsnota
 - stedenbouwkundige voorschriften
 - verordenend grafisch plan
 Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 4ha 75a 22ca
 Algemeen planid: RUP_34040_214_00022_00001
 Ondergrond: GRB, december 2021
 schaal: 1:1.000

COLOFON	
Dit document is een publicatie van:	Oprachtgever: Stad Waregem
Intercommunale Leiedal President Kennedypark 10 tel +32 56 24 16 16 rup@leiedal.be	Burgemeester: Kurt Vanryckeghem
Ontwerper - Ruimtelijke Planner: Merel Goossens Griet Lannoo	Voorzitter Gemeenteraad: Kurt Vanryckeghem
In samenwerking met: Jelle Scheerlinck	Algemeen Directeur: Guido De Langhe

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

