

## **Zitting van dinsdag 03 mei 2022**

### **Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen

Jules Godefroid, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,

Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Nancy Vandenaabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle,

Anneke Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim Laporte,

Marij Vanlauwe, Patrick Balcaen, Simon Wemel: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

### **Verontschuldigd/Afwezig:**

Kristof Chanterie: Schepen

Patrick Desmet, Monia Arroudi: Raadsleden

---

## **9. Voorwerp: Openbare zitting: definitief vaststellen RUP 25.1 Sprietestraat**

---

### **De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Overwegende dat de gemeenteraad op 3 oktober 2017 de afsprakennota 2017-66 met Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 25-1 Sprietestraat;

Overwegende dat de startnota ter inzage heeft gelegen van 4 november 2019 tot en met 3 januari 2020;

Overwegende dat de scopingnota is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 november 2020;

Gelet op het schrijven van 7 december 2020 van de Dienst MER van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van januari 2021 dat door de GECORO in zitting van 22 februari 2021 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 15 maart 2021;

Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

- Het uitwerken van verschillende scenario's voor het opsplitsen van het bedrijventerrein Verstraete;
- De opsplitsing van het bedrijventerrein Verstraete verankeren in plan;
- De mogelijkheden van de gemengde bebouwing onderzoeken en toekomstperspectieven bieden via dit RUP;

- Via dit RUP wordt het BPA nr. 73 Leemput afgeschaft;

Gelet op de beslissing van 3 november 2021 van de gemeenteraad waarbij het RUP 25.1 Sprietestraat voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 1 december 2021 tot en met 30 januari 2022;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften en twee adviezen werden ingediend;

Overwegende dat de deputatie gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek

Overwegende dat het departement Omgeving gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de GECORO op 9 maart 2022 de ingekomen adviezen en bezwaarschriften besproken heeft en het volgende advies heeft uitgebracht nopens het RUP 25.1 Sprietestraat:

*Het voorlopig vastgestelde RUP wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Volgende aanpassingen aan het RUP worden vooropgesteld:*

- *De groenbuffering tussen zone 1 en zone 2 wordt gelijkgesteld aan 15 m conform het voorstel van de bezwaarindiener, zoals elders op de andere percelen waar art. 8 van toepassing is.*
- *Aanpassen van art. 1.4 van de voorschriften waarbij de bepaling om maximaal 3 verschillende bedrijven toe te laten ook verordenend wordt opgenomen.*

*Aanvulling van de voorschriften inzake de inrichtingsstudies voor de zones 1A en 1B met volgende lijn: “- de groenbuffering en wijze van inrichting van de groenbuffers”.*

Gelet op het advies van de GECORO van 9 maart 2022;

Overwegende dat het advies van de GECORO van 9 maart 2022 wordt bijgetreden en eigen gemaakt;

Overwegende dat volgende aanpassingen werden uitgevoerd aan het dossier dat aan een openbaar onderzoek werd onderworpen:

- De groenbuffering tussen zone 1 en zone 2 wordt gelijkgesteld aan 15 m conform het voorstel van de bezwaarindiener, zoals elders op de andere percelen waar art. 8 van toepassing is.
- Aanpassen van art. 1.4 van de voorschriften waarbij de bepaling om maximaal 3 verschillende bedrijven toe te laten ook verordenend wordt opgenomen.
- Aanvulling van de voorschriften inzake de inrichtingsstudies voor de zones 1A en 1B met volgende lijn: “- de groenbuffering en wijze van inrichting van de groenbuffers”.

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Algemeen Waterbeleid, de watertoets is uitgevoerd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vangt voldoende de effecten op de waterhuishouding op, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Gelet op het voorliggend ontwerp van mei 2022;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 26 april 2022;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor:	30
tegen:	0
onthoudingen:	0

**Besluit:**

- Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 25.1 Sprietestraat, ontwerp mei 2022, definitief vast.
- Art. 2: Een afschrift van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door het departement Omgeving.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe  
Algemeen directeur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 5 mei 2022



Guido De Langhe  
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester