

LEGENDE

-  plangebied

- zones**
- 1  zone voor kleine en middelgrote bedrijven
- 2  zone voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven
- 3  zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 4  zone voor landbouw
- 5  zone voor gemengd openruimtegebied
- 6  zone voor openbare wegeninfrastructuur
- 7  zone voor groen met waterbergend vermogen

- overdrukken**
- 8  groenbuffer
- 9  waterbuffer
- 10  aslijn voor openbare weginfrastructuur (indicatief)
- 11  aslijn voor voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)

STAD WAREGEM
RUP SPIRIESTRAAT
VERORDENEND GRAFISCH PLAN



mei 2022, definitieve vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 24ha 01a 77ca
Algemeen planid: RUP_34040_214_00025_00001
Ondergrond: GRB, maart 2022
schaal: 1/2.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Stad Waregem

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester:
Kurt Vanryckeghem

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Kevin Coucke

Voorzitter Gemeenteraad:
Kurt Vanryckeghem

In samenwerking met:
Maarten Gheysen

Algemeen Directeur:
Guido De Langhe

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 4 november 2019 t.e.m. 3 januari 2020

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment:
18 november 2019 van 16u tot 19u te OC De Coorenaar, Waregem

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 15 maart 2021

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 3 november 2021

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 1 december 2021 tot 29 januari 2022

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 9 maart 2022

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 3 mei 2022

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

