

GEMEENTE ZWEVEGEM
RUP DE GEIT



januari 2021, **procesnota, definitieve vaststelling**

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijk Planner:

Merel Goossens

In samenwerking met:

Aurelie Van Obbergen
Bram Tack
Jelle Scheerlinck

Opdrachtgever:

Gemeente Zwevegem

Burgemeester:

Marc Doutreluingne

Voorzitter Gemeenteraad:

Marc Doutreluingne

Algemeen Directeur:

Jan Vanlangenhove

PROCESNOTA

1. OPZET

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP De Geit.

Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan De Geit omvat het bestaande restaurant De Geit, dat zich situeert in het landelijke gebied nabij Kreupel, een gehucht in de gemeente Zwevegem. Al in 1977 werd door het college van burgemeester en schepenen van Zwevegem een stedenbouwkundige vergunning verleend om het bestaande pand te verbouwen tot een café-restaurant. Bovendien was reeds vóór de jaren '60 een horeca-uitbating in de toenmalige ferme gevestigd. In november 1977, nadat de stedenbouwkundige vergunning reeds verleend was, werd het plangebied volgens het Gewestplan opgenomen binnen de bestemming 'landschappelijk waardevol gebied'. De jaren nadien werd het café-restaurant uitgebreid met een veranda en terras. Beide waren voorheen reeds aanwezig, maar werden verbouwd en opgewaardeerd. Hier werd echter nooit een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd. Het is de doelstelling van dit RUP om het café-restaurant De Geit bedrijfszekerheid te bieden. De ruimtelijke randvoorwaarden waarbinnen de bestemming en uitbreiding van het restaurant kan plaatsvinden, worden vastgelegd in dit RUP.

Het RUP wordt opgemaakt ter uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zwevegem, def nitief goedgekeurd door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 1 april 2004.

Bij de uitwerking van het ontwerp van RUP De Geit werd rekening gehouden met de adviezen van de GECORO op 10 maart 2020 en 15 september 2020 en met de beweegredenen om dewelke de deputatie van provincie West-Vlaanderen heeft beslist om het RUP De Geit na een eerste def nitieve vaststelling op 25 mei 2020 en na een tweede def nitieve vaststelling op 28 september 2020 te schorsen.

Deze procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP. In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

2. PLANNINGSPROCES

2.1. HISTORIEK

De procesnota is een evolutief document en wordt in de loop van het planningsproces aangevuld. Aanpassingen aan de procesnota worden op de website van de bevoegde overheid ter beschikking gesteld.

- Versie 1: juni 2018
- Versie 2: juni 2019
- Versie 3: juli 2019
- Versie 4: oktober 2019
- Versie 5: mei 2020
- Versie 6: september 2020
- Versie 7: januari 2021

2.2. VIJF FASEN

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens

geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- Fase 1: startnota
- Fase 2: scopingnota
- Fase 3: voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
- Fase 4: ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)
- Fase 5: def nitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

2.3. AGENDA RUP-PROCEDURE

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 21/06/2018 t.e.m. 20/08/2018
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 03/07/2018 om 19u30 in het Gemeentepunt Zwevegem
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 27/06/2019
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk

ruimtelijk uitvoeringsplan door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: 23/09/2019

- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf 24/10/2019 t.e.m. 23/12/2019
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 10/03/2020
- Def nitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: 25/05/2020
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO), na schorsing van def nitief ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 15/09/2020
- Definitieve vaststelling, na schorsing van definitief ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: 28/09/2020
- Def nitieve vaststelling, na schorsing van def nitief ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, door de gemeenteraad in de gemeenteraadszitting van: 25/01/2021

3. BETROKKEN ACTOREN EN BELANGHEBBENDEN

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

3.1. OPDRACHTGEVER OPMAAK RUP

College van burgemeester en schepenen van de gemeente Zwevegem

3.2. PLANTEAM

- Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar/medewerker: Annelies Vanhaelemeersch
- Erkend ruimtelijk planner intercommunale Leiedal (planteamcoördinator): Aurelie Van Obbergen
- Erkend ruimtelijk planner intercommunale Leiedal: Merel Goossens

3.3. ANDERE EXPERTEN

Op afroep van het planteam worden volgende experts betrokken:

- Deskundige screening plan-MER intercommunale Leiedal: Stefaan Verreu
- Deskundige screening plan-MER intercommunale Leiedal: Jelle Scheerlinck

3.4. BETROKKEN OVERHEIDSINSTANTIES

De overheidsinstanties die volgens het decreet en het uitvoeringsbesluit moeten worden gevraagd om advies te verlenen op de startnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Lijst adviserende overheidsinstanties bij dit RUP:

- de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

- het Departement Omgeving
- de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (dienst ruimtelijke planning)
- aanpalende gemeente: Kortrijk
- het Departement Landbouw en Visserij
- het Agentschap voor Natuur en Bos
- Sport Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- het Vlaams Energieagentschap

3.5. ADVIESRADEN

- GECORO: de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening

3.6. BURGERS / PARTICULIEREN

- Alle burgers en particulieren
- In het bijzonder de rechtstreekse betrokkenen van het plangebied van het RUP (bewoners, eigenaars, gebruikers...)

4. DE WIJZE VAN PARTICIPATIE EN INFORMATIEVERSTREKKING

4.1. INFORMATIEVE KANALEN

Voor alle vragen met betrekking tot de opmaak van het RUP De Geit kan men terecht bij het college van burgemeester en schepenen (Blokkestraat 29 bus 1, 8550 Zwevegem); mailen kan op woonenleefomgeving@zwevegem.be

De informatie over het RUP wordt opgenomen op de website van de gemeente: <https://www.zwevegem.be/leefomgeving/ruimtelijke-ordening/ruimtelijke-uitvoeringsplannen#overzichtrupsinzwevegem>.

4.2. ORGANISATIE VAN DE RAADPLEGING EN INSPRAAK

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over de startnota (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties (inclusief GECORO) over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en plenaire vergadering (indien van toepassing)
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren (overheidsinstanties & burgers) over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan

4.3. ORGANISATIE VAN DE EERSTE RAADPLEGING OVER DE STARTNOTA

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid en een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website van de gemeente: https://www.zwevegem.be/leefomgeving/ruimtelijke-ordening/ruimtelijke-uitvoeringsplannen#overzichtrupsinzwevegem • Een bericht op de facebookpagina van de gemeente: https://www.facebook.com/GemeenteZwevegem/
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<p>Website gemeente: https://www.zwevegem.be/leefomgeving/ruimtelijke-ordening/ruimtelijke-uitvoeringsplannen#overzichtrupsinzwevegem</p> <p>Ter inzage: Dienst Woon- en Leefomgeving, Blokkestraat 29 bus 1, 8550 Zwevegem</p>
Periode van eerste raadpleging	Zie 2.2 agenda RUP-procedure
Vorm van participatiemoment	Zitmoment
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	Zie 2.2 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Versturen t.a.v. college van burgemeester en schepenen, Blokkestraat 29 bus 1, 8550 Zwevegem • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • Tijdens participatiemoment • Per mail: woonenleefomgeving@zwevegem.be

4.3.1. Verslag van het participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

4.3.2. Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden verwerkt in de toelichtingsnota van het RUP vanaf de fase van de scopingnota.

4.4. ORGANISATIE VAN ADVIESVERLENING VAN OVERHEIDSINSTANTIES BIJ VOORONTWERP RUP

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.5. ORGANISATIE VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK BIJ ONTWERP RUP

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> • Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid en een bericht in het gemeentelijke infoblad dat in de gemeente wordt verspreid • Een bericht op de website van de gemeente https://www.zwevegem.be/leefomgeving/ruimtelijke-ordening/ruimtelijke-uitvoeringsplannen#overzichtrupsinzwevegem
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	Website gemeente https://www.zwevegem.be/leefomgeving/ruimtelijke-ordening/ruimtelijke-uitvoeringsplannen#overzichtrupsinzwevegem Ter inzage: Dienst Woon- en Leefomgeving, Blokkestraat 29 bus 1, 8550 Zwevegem
Periode van openbaar onderzoek	Zie 2.2 agenda RUP-procedure
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Schriftelijk of digitaal aan GECORO Blokkestraat 29 bus 1, 8550 Zwevegem, woonenleefomgeving@zwevegem.be • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.