

**Zitting van dinsdag 06 september 2022**

**Aanwezig:**

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen  
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,  
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveld, Nancy Vandenabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle,  
Anneke Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals, Maxim Laporte,  
Marij Vanlauwe, Patrick Balcaen, Simon Wemel, Bilale Kasmi: Raadsleden

Bruno De Backer: Adjunct-algemeendirecteur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

Patrick Desmet: Raadslid

Guido De Langhe: Algemeen directeur

---

**7. Voorwerp: Openbare zitting: voorlopig vaststellen RUP 22-1 Mirakelstraat**

---

**De Raad,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 (planMERdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (PlanMERbesluit);

Overwegende dat de gemeenteraad op 4 september 2018 de afsprakennota 2018-44 met Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 22-1 Mirakelstraat;

Overwegende dat de startnota ter inzage heeft gelegen van 4 november 2019 tot en met 3 januari 2020;

Overwegende dat de scopingnota is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2021;

Gelet op het schrijven van 16 december 2021 van de Dienst MER van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van maart 2022 dat door de GECORO in zitting van 9 maart 2022 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 29 maart 2022;

Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

- Herziening van het BPA 74 Mirakelstraat dat:
  - Diende om het textielbedrijf Deslee/Vanhoutte rechtszekerheid naar functioneren en uitbreiding te geven;
  - Een zeer grote waaier aan bedrijfsactiviteiten toelaat;
- De vraag naar een meer beperkte invulling met KMO met minder overlast voor de buurt;

Gelet op het voorliggend ontwerp van september 2022;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 31 augustus 2022;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor: 32

tegen: 0

onthoudingen: 0

**Besluit:**

- Art. 1: Het ontwerp van RUP 22-1 Mirakelstraat, zoals opgemaakt door de intercommunale Leiedal, wordt voorlopig vastgesteld.
- Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met het uitschrijven van het openbaar onderzoek.
- Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Leiedal.

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) Bruno De Backer  
Adjunct-algemeendirecteur

(get) Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift  
Waregem, 7 september 2022



Bruno De Backer  
Adjunct-algemeendirecteur

Kurt Vanryckeghem  
Voorzitter-Burgemeester