VERGADERINGSVERSLAG

RUP Kruispunt Molenhoek Deerlijk	dossier
20220929 v participatiemoment RUP Kruispunt Molenhoek	bestand
OC De Wieke Deerlijk	plaats
29 september 2022	datum

RUP Kruispunt Molenhoek – verslag participatiemoment, fase startnota

Aanwezig **Fien Vandeghinste, Matthias Vanneste, Jelle Van Laeken**
Verontschuldigd **Bram Lattré**
Verslag **Jelle Van Laeken**

Het participatiemoment van het RUP Kruispunt Molenhoek ging door op donderdag 29 september 2022, van 17u tot 19u, in het OC De Wieke (Deerlijk).

Het participatiemoment werd georganiseerd tijdens de publieke raadpleging van het RUP Kruispunt Molenhoek (fase startnota), die doorging van 12 september 2022 t.e.m. 11 november 2022 (60 dagen).

Er waren een zevental buurtbewoners aanwezig. Volgende opmerkingen en vragen werden tijdens het participatiemoment meegegeven door de aanwezigen:

- Hoe hoog worden de nieuwe gebouwen? Zullen we niet constant in de schaduw zitten?

De nieuwe volumes staan in beide scenario's op ruime afstand van de huidige bebouwing. Deze nieuwe volumes zullen bovendien maximaal drie bouwlagen hoog worden, wat in lijn ligt met de naastgelegen bebouwing.

- Is er wel voldoende parking? Er komt weinig parking bij?

De parkeerbehoefte werd volgens verschillende modellen ingeschat en komt overeen met wat binnen de scenario's werd uitgetekend. Werknemers of bewoners van de nieuwe volumes zullen ondergronds parkeren. Bezoekers van de nieuwe ontwikkeling zullen de parking gedeeld kunnen gebruiken met bezoekers van OC De Wieke.

- Zal er rechtstreekse inkijk zijn in mijn woning?

Om inkijk vanuit de nieuwe volumes te minimaliseren zal er naar gestreefd worden om de minst storende functies (technische ruimtes, …) aan de kant van de woningen te plaatsen. Verder ligt de bouwzone nog niet vast. Door deze dichter bij de Breestraat te leggen wordt de afstand naar de woningen groter en is er bovendien meer ruimte voor eventuele groenbuffering.