

REGISTER  
PLANCOMPENSATIES

# 1. PLANBATEN, PLANSCHADE, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSCOMPENSATIE

Conform Art. 2.2.2. §1, 7 van de Vlaamse Codex dient er in voorkomend geval, een register opgenomen te worden, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De percelen die mogelijk in aanmerking kunnen komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerscompensatie worden bepaald door de kaartlaag met bestemmingen voor de inwerkingtreding van het RUP, te vergelijken met de kaartlaag met de bestemmingen die in dit RUP worden voorzien.

Deze aanduiding is puur informatief en planologisch van aard. Er is geen onderzoek gebeurd naar de eigendomsstructuur, mogelijke vrijstellingen of uitzonderingsgronden.

## 1.1. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANBATEN

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het BPA Centrum en RUP Gasthuisweide en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat

van gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen naar wonen

van overig groen naar wonen

wordt omgezet in aanmerking voor planbaten.

## 1.2. PERCELEN DIE IN AANMERKING KUNNEN KOMEN VOOR PLANSCHADE

Op basis van de vergelijking van de bestemmingen van het BPA Centrum en RUP Gasthuisweide en de bestemmingen in het voorliggende RUP komt het gedeelte dat

van wonen naar gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen

van wonen naar overig groen

wordt omgezet in aanmerking voor planschade.

# 2. RUIMTEBALANS

NR	BESTEMMING GEWESTPLAN	BESTEMMING RUP	OPP (M <sup>2</sup> )
1	GNV	WON	3680.80
2	GRO	WON	175.90
3	WON	GNV	7288.40
4	WON	GRO	674.10

### DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden."

**LEGENDE**

plangebied

**1** van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar wonen

**2** van overig groen naar wonen

**3** van wonen naar gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

**4** van wonen naar overig groen

**Notities:**  
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.6.11, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de planvorming van de bestemmingsplanning wordt doorgevoerd de ontwerper van geven tot een planologische vergoeding, een planologische vergoeding, een asfaltcompensatie of een groencompensatie.  
 De regeling over de planschade te vinden in artikel 2.6.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planologische vergoeding te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de asfaltcompensatie te vinden in artikel 2.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het planologisch onderzoek. De regeling over de groencompensatie te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een model voor de planologische vergoeding bij bestemmingsplanning, veranderd en aangevuld door de Vlaamse Reguleerder.  
 Dit register geeft, conform de gemeentelijke wetgeving, de planvorming van een bestemmingsplanning gebied die ontwerper zal geven tot vergoeding of heffing. De gemeente van personen in dit register houdt toe met in het kader van heffing of vergoeding van het gebied van de gemeente van de planologische vergoeding kunnen worden. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen.  
 Dit register wordt opgesteld door het planologisch onderzoek van de bestemmingsplanning gebied te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen wordt de bestemmingsplanning gebied van de bestemmingsplanning gebied. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen. Het register moet met het gemeentelijk gemeentelijk register voor de planologische vergoeding overeenstemmen.  
 Meer informatie over het register is opgenomen in de beschrijving die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een model voor de planologische vergoeding bij bestemmingsplanning, veranderd en aangevuld door de Vlaamse Reguleerder.

Gemeente Kuurne  
 RUP Centrum  
**Grafisch register plancompensatie**



januari 2023, plenaire vergadering

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te schelden onderdelen:  
 - proceannota - (grafisch) register plancompensatie  
 - toelichtingsnota  
 - stedenbouwkundige voorschriften  
 - verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 20ha 16a 33ca  
 Algemeen planid: RUP\_34023\_214\_00013\_00001  
 Ondergrond: GRB, september 2022  
 schaal: 1:2.000

**COLOFON**

Dit document is een publicatie van:

**Opdrachtgever:** Gemeente Kuurne

**Intercommunale Leiedal**  
 President Kennedypark 10  
 tel +32 56 24 16 16  
 rup@leiedal.be

**Burgemeester:**  
 Francis Benoit

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
 Aurelle Van Obbergen  
 Thibaut Moerkerke

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
 Chris Deinste

**Algemeen Directeur:**  
 Els Persyn

**FORMELE PROCEDURE**

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 21/01/2022 t.e.m. 21/03/2022  
 Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 7/02/2022, van 18u tot 21u te Kuurne, Kattestraat 188 (Kubox cultuur centrum), indien dit niet mogelijk is door de coronamaatregelen gaat het infomoment door via MS Teams.  
 Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 13 januari 2023  
 Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX  
 Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX  
 Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (SECORO): XX maand XXXX  
 Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

**LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000**

