

Zitting van dinsdag 07 februari 2023

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Jo Neiryck, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Philip Himpe, Maria Polfliet, Joost Kerkhove: Schepenen
Jules Godefroid, Xavier Wyckhuysse, Bart Kindt, Henri Destoop, Guy Van den Eynde, Charka Dewaele, Marc Vercruysse,
Kathleen Ravelingien, Geert Deroose, Inge Vandeveldde, Nancy Vandenabeele, Kim Deplancke, Michiel Vandewalle,
Anneke Vanheusden, Margot Desmet, Elise Deprez, Sophie Demeulenaere, Jan De Graeve, Sven Goethals,
Marij Vanlauwe, Patrick Desmet, Patrick Balcaen, Simon Wemel, Bilale Kasmi: Raadsleden

Guido De Langhe: Algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Maxim Laporte: Raadslid

4. Voorwerp: Openbare zitting: definitief vaststellen RUP 22.1 Mirakelstraat

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan van de stad Waregem;

Overwegende dat de gemeenteraad op 4 september 2018 de afsprakennota 2018-44 met Leiedal heeft goedgekeurd met betrekking tot de opmaak van het RUP 22-1 Mirakelstraat;

Overwegende dat de startnota ter inzage heeft gelegen van 4 november 2019 tot en met 3 januari 2020;

Overwegende dat de scopingnota is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2021;

Gelet op het schrijven van 16 december 2021 van de Dienst MER van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid waarbij wordt medegedeeld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het voorontwerp van maart 2022 dat door de GECORO in zitting van 9 maart 2022 voorwaardelijk gunstig werd geadviseerd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd. 29 maart 2022;

Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt omwille van volgende redenen:

- Herziening van het BPA 74 Mirakelstraat dat:
 - Diende om het textielbedrijf Deslee/Vanhoutte rechtszekerheid naar functioneren en uitbreiding te geven;
 - Een zeer grote waaier aan bedrijfsactiviteiten toelaat;
- De vraag naar een meer beperkte invulling met KMO met minder overlast voor de buurt;

Gelet op de beslissing van 6 september 2022 van de gemeenteraad waarbij het RUP 22.1 Mirakelstraat voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 17 oktober 2022 tot en met 16 december 2022;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften en twee adviezen werden ingediend;

Overwegende dat de deputatie gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek

Overwegende dat het departement Omgeving gunstig advies heeft uitgebracht binnen de termijn van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de GECORO op 12 december 2022 de ingekomen adviezen besproken heeft en het volgende advies heeft uitgebracht nopens het RUP 22.1 Mirakelstraat:

“Het voorlopig vastgestelde RUP wordt gunstig geadviseerd.”

Gelet op het advies van de GECORO van 12 december 2022;

Overwegende dat het advies van de GECORO van 12 december 2022 wordt bijgetreden en eigen gemaakt;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Algemeen Waterbeleid, de watertoets is uitgevoerd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vangt voldoende de effecten op de waterhuishouding op, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Gelet op het voorliggend ontwerp van februari 2023;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 31 januari 2023;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor:	32
tegen:	0
onthoudingen:	0

Besluit:

Art. 1: De gemeenteraad stelt het RUP 22.1 Mirakelstraat, ontwerp februari 2023, definitief vast.

Art. 2: Een afschrift van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door het departement Omgeving.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

